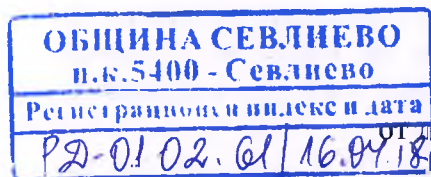


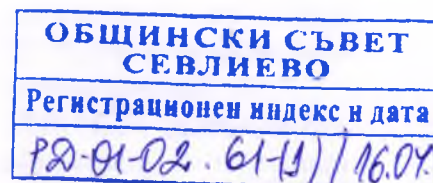
ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЕВЛИЕВО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ



г-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.6. Относно:** Сключване на договор по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с промяна на вътрешната регулационна линия между УПИ XV-1073 и УПИ XIV от кв.20 по плана на гр. Севлиево

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 118/22.02.2016 г. Общинският съвет – Севлиево е дал съгласие за промяна на вътрешната регулационна линия между УПИ XV-1073 и УПИ XIV от кв.20 по плана на гр. Севлиево, като същата се измести за сметка на УПИ XIV в южна посока.

Със заповед № 0462/09.05.2016 г. на упълномощения зам.-кмет на Община Севлиево е разрешено изработване на подробен устройствен план /ПУП/-план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за преотреждане на УПИ XV-1073, кв. 20 от жилищно в „обществено обслужване“ и изменение конфигурацията на УПИ XV-1073 и УПИ XIV във връзка с инвестиционно намерение за „езиково училище“.

Процедурата за промяна плана на гр. Севлиево е инициирана със заявление вх. № ДД-4-А-19.11/07.02.2017 г. от „ЛИНГВА-2013“ ЕООД, ЕИК 202732613 - собственик на ПИ с идентификатор 65927.501.1073 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, отговарящ на УПИ XV-1073, кв. 20 по регулационния план. Площта, която следва да премине от съседния му УПИ XIV, за да се реализира инвестиционното намерение, е в размер на 134 кв.м., които попадат съответно в общинските ПИ с идентификатори 65927.501.1076 (АЧОС № 6862/16.06.2017 г.) и 65927.501.1080 (АЧОС № 6863/16.06.2017 г.).

Съгласно чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, когато с план за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът /предварителен и окончателен/, се сключва по пазарни цени от кмета на общината.

Изготвена е скица-проект № 15-72915-06.02.2018 г. от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Габрово, на която е отразено предстоящото изменение. Пазарната оценка на посочената площ е изготвена от лицензиран оценител и е в размер на 4 600.00 лв. /четири хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет-Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1, т.6 и чл.28 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие Община Севлиево да сключи предварителен договор за възмездно прехвърляне в собственост на площ от 134 кв.м., представляващи част от УПИ XIV, кв. 20 по плана на гр.Севлиево, съответстващи на части от поземлени имоти с

идентификатори 65927.501.1076 съгласно АЧОС № 6862/16.06.2017 г. и 65927.501.1080 съгласно АЧОС № 6863/16.06.2017 г. по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, със собственика на съседния УПИ XV-1073, съответно поземлен имот с идентификатор 65927.501.1073, „ЛИНГВА-2013“ ЕООД, ЕИК 202732613;

2. Прехвърлянето на собствеността е с цел промяна на вътрешната регулационна линия между УПИ XIV и УПИ XV-1073 от кв.20 по плана на гр. Севлиево, съгласно приложената скица-проект № 15-72915-06.02.2018 г., неразделна част от настоящото решение;

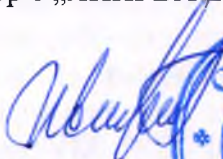
3. Изработването и процедирането на проекта за изменение на ПУП да бъде за сметка на „ЛИНГВА-2013“ ЕООД.

4. Окончателният договор за прехвърляне в собственост на описаната в т. 1 на настоящото решение площ да бъде сключен в срок от един месец след влизане в сила на заповедта за изменението на ПУП.

5. Одобрява пазарната оценка на 134 кв.м. от УПИ XIV, кв. 20 по плана на гр.Севлиево, изготвена от независим оценител, в размер на 4 600.00 лв. /четири хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.

6. Определя пазарна цена за продажба на имота в размер на 4 600.00 лв. /четири хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.

7. Упълномощава кмета на Община Севлиево да сключи предварителен и окончателен договор с „ЛИНГВА-2013“ ЕООД, ЕИК 202732613, съгласно одобрената пазарна цена.

  
**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**  
Кмет на Община Севлиево





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-72915-06.02.2018 г.

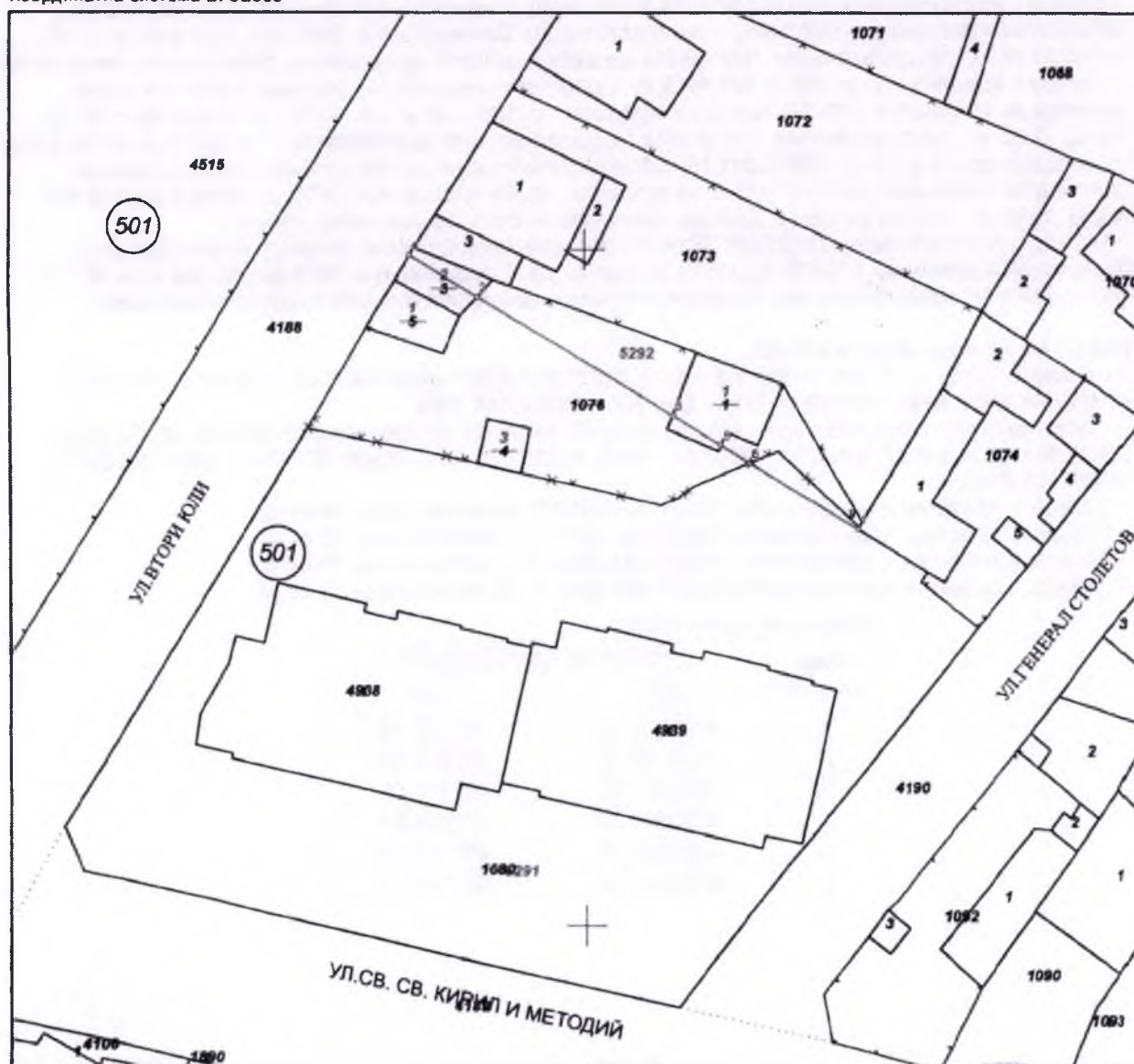
за изменение на ККР за поземлени имоти с идентификатори: 65927.501.1080, 65927.501.1076, сгради  
с идентификатори: 65927.501.1076.5, 65927.501.1076.4, 65927.501.1076.3, 65927.501.1076.1

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-77/16.07.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система БГС2005





**Изменението се състои в:**

**Заличени обекти от КККР:**

- Поземлен имот с идентификатор **65927.501.1080**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на поземления имот: **гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 32**, площ: **1308 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Средно застрояване (от 10 до 15 m)**, собственици: **000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**, Няма данни за идеалните части, Акт за общинска собственост № 119 том 4 рег. 2249 от 21.06.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Севлиево
- Поземлен имот с идентификатор **65927.501.1076**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на поземления имот: **гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. Втори юли № 12**, площ: **405 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**, Няма данни за идеалните части, Акт за общинска собственост № 120 том 4 рег. 2250 от 21.06.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. Севлиево
- Сграда с идентификатор **65927.501.1076.5**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на сградата: **гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. Втори юли № 12**, площ: **21 кв. м.**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**, собственици: **няма данни**
- Сграда с идентификатор **65927.501.1076.4**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на сградата: **гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. Втори юли № 12**, площ: **11 кв. м.**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**, собственици: **няма данни**
- Сграда с идентификатор **65927.501.1076.3**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на сградата: **гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. Втори юли № 12**, площ: **19 кв. м.**, предназначение: **Хангар, депо, гараж**, собственици: **няма данни**
- Сграда с идентификатор **65927.501.1076.1**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на сградата: **гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. Втори юли № 12**, площ: **39 кв. м.**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, собственици: **няма данни**

**Нанасяне на нови обекти в КККР:**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **65927.501.5292**, проектна площ: **134 кв. м.**; Съсед: **65927.501.4188, 65927.501.5291, 65927.501.1074, 65927.501.1073**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **65927.501.5291**, проектна площ: **1579 кв. м.**; Съсед: **65927.501.4938, 65927.501.4939, 65927.501.4189, 65927.501.4190, 65927.501.1074, 65927.501.5292, 65927.501.4188**
- Сграда с проектен идентификатор **65927.501.5292.1**, проектна площ: **39 кв. м.**
- Сграда с проектен идентификатор **65927.501.5291.3**, проектна площ: **11 кв. м.**
- Сграда с проектен идентификатор **65927.501.5291.2**, проектна площ: **19 кв. м.**
- Сграда с проектен идентификатор **65927.501.5291.1**, проектна площ: **21 кв. м.**

Координатна система БГС2005

| Нова точка № | ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ |           |
|--------------|---------------------|-----------|
|              | X [m]               | Y [m]     |
| 1.           | 4765679.35          | 467120.39 |
| 2.           | 4765696.53          | 467092.04 |
| 3.           | 4765687.73          | 467106.56 |
| 4.           | 4765699.59          | 467086.97 |
| 5.           | 4765685.52          | 467110.20 |
| 6.           | 4765684.22          | 467112.35 |

Скица № 15-72915-06.02.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-42850-02.02.2018 г.  
Изработил:

инж. Савина Савчева

Н-к на СГКК - ГР. ГАБРОВО:

/инж. Нели Лазарова/