

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
в.к.5400 - Севлиево
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02.211 / 05.12.17г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02.211-31 / 05.12.17г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

- 1.9. **Относно:** Даване на съгласие за разширение на УПИ II – за “производствени и складови дейности”, чрез изменение на страничната регулация между УПИ IV – за „бензиностанция“, УПИ II – за “производствени и складови дейности“ и УПИ VII – за „производствени и складови дейности“ от кв.1 по регулационния план на гр. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е получено заявление с вх. № ДД-4-А-01.96 / 24.11.2017г. от „ДЕА“ ЕООД с ЕИК 814186430, в качеството на заинтересувано лице по чл.131 от Закона за устройство на територията и собственик на имот с идентификатор № 65927.501.4015 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри (КК и КР) на гр. Севлиево, за допускане изработването на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за преобразуване на УПИ IV – за „бензиностанция“, УПИ II – за “производствени и складови дейности“ и УПИ VII – за „производствени и складови дейности“ от кв.1 по регулационния план на гр. Севлиево, при запазване на устройствената зона от действащия план за застрояване.

Проектно – предложението по чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията съдържа предвиждания за прехвърляне на части от имоти с идентификатори № 65927.501.4014 и № 65927.501.12 и двата публична общинска собственост по силата на АПОС № 6730 / 29.11.2016г. и АПОС № 6732 / 29.11.2016г. на Община Севлиево, с обща площ 1 448кв.м.

С решение по т.1 / Протокол №10 / 04.12.2017г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево е дадено положително становище за целесъобразността на измененията в действащите подробни устройствени планове на кв.1, гр.Севлиево, за разширение на производствената дейност на площадката на „ДЕА“ ЕООД.

За допускане на исканото изменение в подробните устройствени планове на кв.1 е изразено положително становище изх.№ ДД-4-А-01.96 – (1) / 04.12.2017г. на главния архитект на Община Севлиево.

Горепосочените изменения в устройствените планове на кв.1 от регулационния план на гр.Севлиево изискват съгласие за разпореждане на имоти – публична общинска собственост на основание решение на Общинския съвет – Севлиево по реда на чл.2, ал.7, ал.8 и ал.9 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Севлиево, във връзка с основанията по чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.8 от Закона за общинската собственост.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.2, ал.7, ал.8 и ал.9 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Севлиево, във връзка с основанията по чл.6,

ал.1 и ал.3 и чл.8 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.135, ал.3 от Закона за устройство на територията :

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** от кадастралната карта на гр. Севлиево да се преобразуват части от имотите с идентификатори № 65927.501.4014 и № 65927.501.12 и двата публична общинска собственост (АПОС № 6730 / 29.11.2016г. и АПОС № 6732 / 29.11.2016г.), с обща площ 1 448кв.м. в частна общинска собственост, съобразно предвижданията на подробния устройствен план и представеното мотивирано предложение.

2. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се разреши на основание реда от Закона за устройство на територията изменение в действащите подробни устройствени планове по отношение на тези части от имотите с идентификатори № 65927.501.4014 и № 65927.501.12, преобразувани в частна общинска собственост по т.1 от настоящото решение и включването им за разширение на УПИ II – за “производствени и складови дейности“, кв.1, гр. Севлиево.

3. Упълномощава Кмета на Община Севлиево да извърши предвидените в закона действия, във връзка с разрешаване и одобряване на изменения в действащите подробни устройствени планове, разпореждане със собственост и свързаните с това корекции на кадастралната карта.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
СЕВЛИЕВО
Д-Р ИВАН ИВАНОВ

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

85-4-A-01.96-6/04.12.18

СТАНОВИЩЕ

(по реда на чл.135 от ЗУТ)

от арх. Цветанка Василева - Главен архитект на Община Севлиево

ОТНОСНО: Заявление с вх. №ДД-4-А - 01.96 / 24.11.2017г. до Кмета на Община Севлиево за разрешение изработването на проект за частично изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за преобразуване на УПИ IV – за „бензиностанция“, УПИ II – за “производствени и складови дейности“ и УПИ VII – за „производствени и складови дейности“ от кв.1 по регулационния план на гр. Севлиево, при запазване на устройствената зона от действащия план за застрояване.

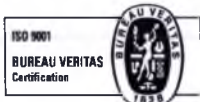
Искането е направено от „ДЕА“ ЕООД с ЕИК 814186430 и адрес на управление: гр.Велико Търново 5000, ул. “Седми юли“ №23, вх. В, ет.5, ап.6, представлявано от Тони Кирилов Памукчиев в качеството на заинтересувано лице и собственик на земя и сгради по силата на: *нот. акт № 154, том I, вх. рег. № 1474, дело № 156 / 28.04.2000г. на нотариус №300 при Севлиевския РС, вписан под № 150, т.1, вх. рег. №313, д. №256 / 28.04.2000г. в СВ при Севлиевския РС и нот. акт № 62, том III, вх. рег. № 4196, дело № 357 / 08.11.2001г. на нотариус №300 при Севлиевския РС, вписан под № 148, т.1, вх. рег. №1602, д. №759 / 08.11.2001г. в СВ при Севлиевския РС* и има за цел разширение на УПИ II – за “производствени и складови дейности“, чрез преобразуване и промяна на страничната регулация между УПИ IV – за „бензиностанция“, УПИ II – за “производствени и складови дейности“ и УПИ VII – за „производствени и складови дейности“ от кв.1 по регулационния план на гр. Севлиево.

Заявлението е придружено с ПРОЕКТО - ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП - ПРЗ и ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ.

Изменението на регулацията засяга частна собственост на възложителя – имот с идентификатор № 65927.501.4015 и имоти с идентификатори № 65927.501.4014 – публична общинска собственост и № 65927.501.12 – публична общинска собственост от действащата КК и КР на гр. Севлиево.

За имот с идентификатор № 65927.501.4014 е съставен АПОС № 6730 / 25.11.2016г. на Община Севлиево, вписан под № 194, т.10, вх.рег.№ 5159/29.11.2016г. на СВ при Севлиевския Районен съд.

За имот с идентификатор № 65927.501.12 е съставен АПОС № 6732 / 25.11.2016г. на Община Севлиево, вписан под № 196, т.10, вх.рег.№ 5161/29.11.2016г. на СВ при Севлиевския Районен съд.



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1, тел.: 0675 396 114
факс: 3 27 73, e-mail: sevdievo@sevdievo.bg, web: www.sevdievo.bg

ПРОЕКТО - ПРЕДЛОЖЕНИЕТО е с положително становище по т.1 Протокол №10 / 04.12.2017г. на ОЕСУТ при Община Севлиево по отношение на нормите по чл.19, ал.6 от ЗУТ и целесъобразността на инвестиционното намерение.

Искането е законосъобразно, тъй като отговаря на условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Не е представено съгласие на всички собственици по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, а именно Община Севлиево за имотите – публична общинска собственост.

На основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, давам положително Становище за исканото изменение, при следните условия:

1. Да се одобри представеното планово задание на възложителя, с изискванията по чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

2. ПУП за преобразуване на УПИ IV – за „бензиностанция“, УПИ II – за „производствени и складови дейности“ и УПИ VII – за „производствени и складови дейности“ от кв.1 по регулационния план на гр. Севлиево да се изработи с обем и съдържание на ПУП - ПРЗ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ.

3. Проектното решение на ПУП – ПРЗ да се изработи с обхват имоти с идентификатори: № 65927.501.4015, № 65927.501.4014 – публична общинска собственост и № 65927.501.12 – публична общинска собственост от действащата КК и КР на гр. Севлиево.

4. Възложителят на ПУП да представят в Община Севлиево Удостоверение от СГКК – Габрово за проектно - изменение на действащата КК и КР на гр. Севлиево, преди одобряване на изменението на ПУП – ПР по чл.110 от ЗУТ на основание чл.65, ал.5, във връзка с чл.69, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5/15.02.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на КК и КР и във връзка с чл.52, ал.1 от ЗКИР.

5. Проектното решение на ПУП – ПРЗ да запази предназначението от действащия ЗРП на гр. Севлиево.

6. Проектното решение да съдържа устройствените елементи по чл.18, чл.25 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, както и реквизитите на ПУП - ПРЗ по Нар.№8 за ОСУП.

7. ПУП - ПРЗ да се придружава при необходимост от план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

8. Проектирането да се извърши от правоспособни проектанتي по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Предлагам да издадете заповед на основание чл. 135, ал.3 от ЗУТ за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ за разширение на УПИ II – за „производствени и складови дейности“, чрез преобразуване и промяна на страничната регулация между УПИ IV – за „бензиностанция“, УПИ II – за „производствени и складови дейности“ и УПИ VII – за „производствени и складови дейности“ от кв.1 по регулационния план на гр. Севлиево, при запазване на действащата устройствена зона, след решение на Общинския съвет - Севлиево по реда на чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) за имотите общинска собственост - № 65927.501.4014 и № 65927.501.12 от действащата КК и КР на гр. Севлиево, във връзка със съгласието по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

С уважение:

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАСИЛЕВА

Главен архитект на Община Севлиево





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-515538-21.10.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 65927.501.4014

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

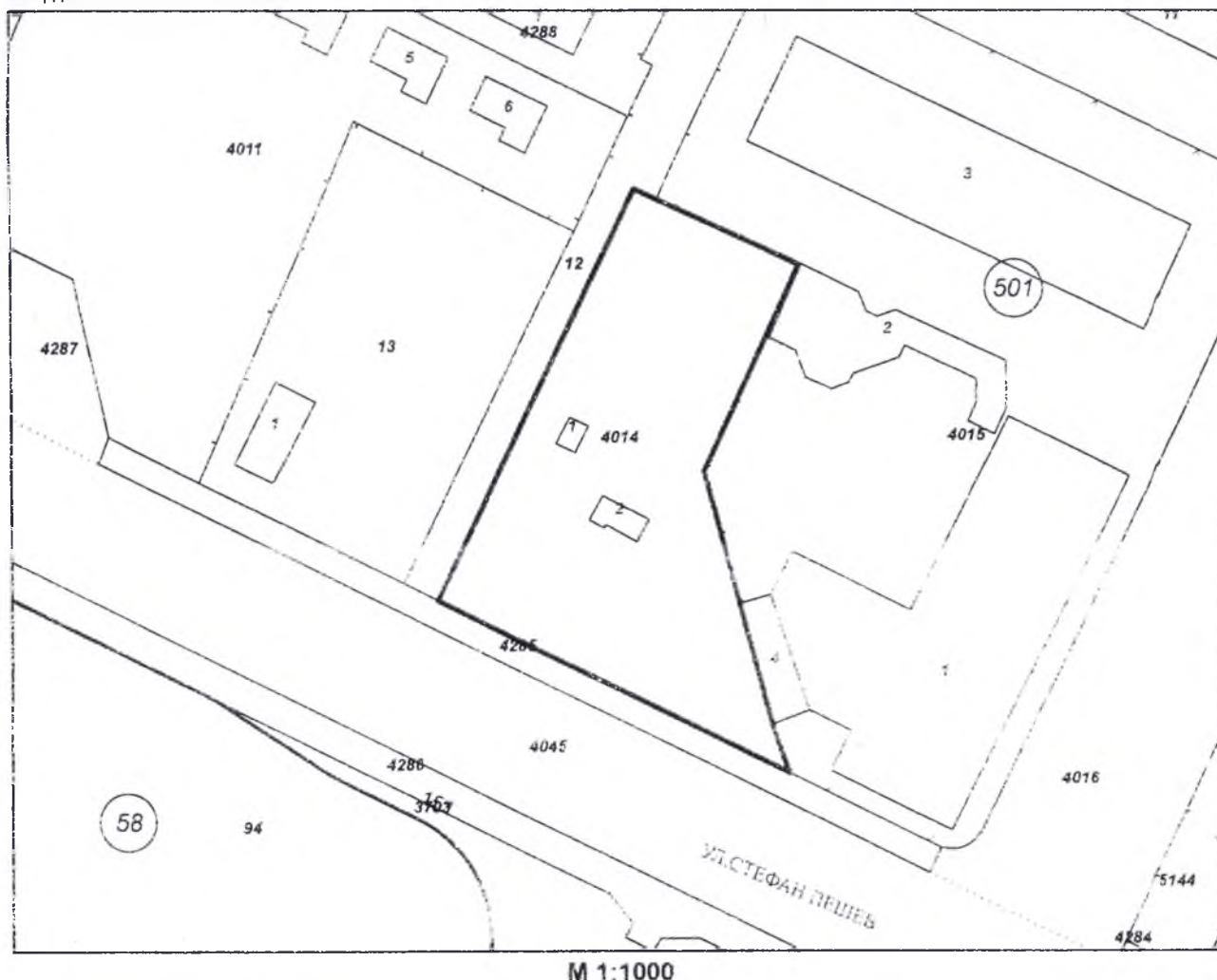
Адрес на поземления имот: гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. "Стефан Пешев"

Площ: 2074 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система БГС2005





Собственици:

1. 000215889. ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Няма данни за идеалните части

Договор № 5 том 9 рег. 4156 от 07.10.2016г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР.
СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права:

няма данни



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-515525-21.10.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **65927.501.12**

Гр. **Севлиево**, общ. **Севлиево**, обл. **Габрово**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

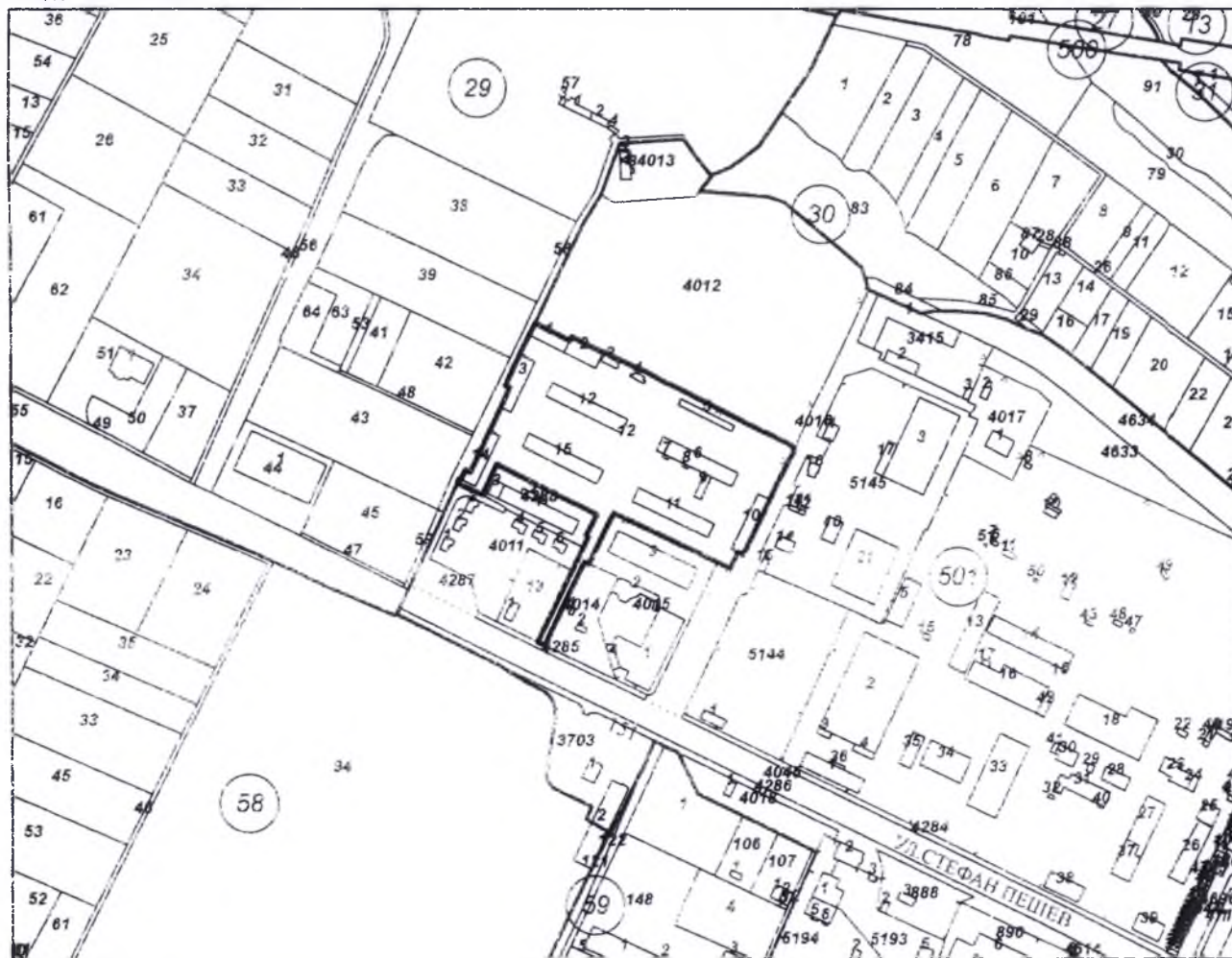
Адрес на поземления имот: **гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. "Стефан Пешев"**

Площ: **20225 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **12,13, квартал: 1, парцел: VII**

Скица № 15-515525-21.10.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-322649-19.10.2016 г.

инж. Нели Лазарова



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Съседни: **65927.501.4288, 65927.501.4287, 65927.501.4011, 65927.501.13, 65927.501.4285,
65927.501.4014, 65927.501.4015, 65927.501.4016, 65927.501.4012, 65927.29.58**

Собственици:

1. 000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Няма данни за идеалните части

Договор № 5 том 9 рег. 4156 от 07.10.2016г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР.
СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права:

няма данни