

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - Севлиево
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02-210/05.12.18г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02-210-11/05.12.18г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1.8. **ОТНОСНО:** Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево със служебно попълване за ПИ 063031 в м. „Азмакът“ от землището на с. Стоките с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпил доклад вх. № ДД-4-А-05.1806 / 04.12.2017г. на Община Севлиево от Главния архитект на Община Севлиево за констатирана явна фактическа грешка в действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) имаща значение за приложението му като план от по-горна степен спрямо действащите подробни устройствени планове. Към доклада е приложена Заповед № 1092 / 24.10.2012г. на Кмета на Община Севлиево за одобрен подробен устройствен план – план за промяна на предназначението на ПИ 063031 в м. „Азмакът“ от землището на с. Стоките с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево за ново строителство – къща за гости, басейн и барбекю, в устройствена зона за рекреационни дейности и отдых - (ОК), който не е отразен в ОУПО Севлиево, приет с Решение №86 / Протокол №4 / 02.05.2017г. на Общинския съвет – Севлиево.

В този подробен устройствен план няма предвиждания за обекти – публична държавна собственост или публична общинска собственост, както и с цел защита на обществени интереси – опазване на околната среда и на човешкото здраве, опазване на земеделски земи, горски и защитени територии и защитени зони и не е налице основание за спиране приложението на тези планове с изменение по реда на чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията в срок от 6 - месечен срок от влизането му в сила.

В процеса на изработване на ОУПО Севлиево е допусната явна фактическа грешка, тъй като на основание чл.103а във връзка с чл.124 от Закона за устройство на територията този план е длъжен да се съобразява със заварените подробни устройствени планове преди разрешението за изработването с Решение № 187 / Протокол №10 / 26.11.2013г. на Общински съвет – Севлиево.

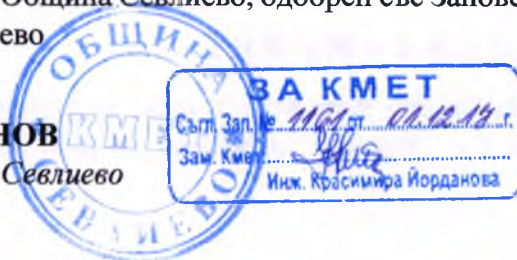
На основание чл.134, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.41, ал.1 и ал.2 от Правилника с правила и нормативи за приложение на ОУПО Севлиево е допустимо служебното му изменение с оглед привеждането му в съответствие с приетите подробни устройствени планове, за които има издадени актове за одобрение до 26.11.2013г.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

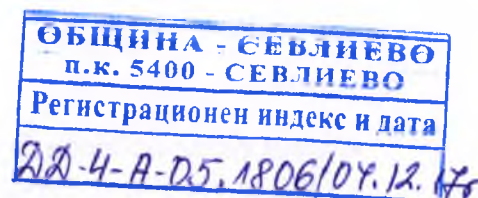
На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.127, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията **ОДОБРЯВА** служебното изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план за ПИ 063031 в м. "Азмакът" от землището на с. Стоките с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево, одобрен със Заповед № 1092 / 24.10.2012г. на Кмета на Община Севлиево

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



ДО

КМЕТА НА
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО



ДОКЛАД

От арх. Цветанка Василева – главен архитект на Община Севлиево

ОТНОСНО: Приложение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево и констатации за явна фактическа грешка в този план по смисъла на чл.134, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията за ПИ 063031 в м. “Азмакът” от землището на с. Стоките с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Действащия Общ устройствен план на Община Севлиево е приет с Решение №86 / Протокол №4 / 02.05.2017г. на Общинския съвет – Севлиево и като устройствен план от по-висока степен е основа за изработване, процедиране, одобряване и приложение на подробните устройствени планове на територията на Община Севлиево, като планове от по-ниска степен, съгласно определенията на чл.103, ал.4 от Закона за устройство на територията.

На основание последните изменения по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията са допълнени задълженията на общинската администрация, за съставяне на архив и публични регистри на одобрените подробни устройствени планове и измененията им, архив на издадените строителни книжа и актове за изработване и одобряване на устройствени планове и измененията им, на издадените разрешения за строеж и на въведените в експлоатация строежи.

В процеса на работа и в качеството на главен архитект с компетенциите по чл.5, ал.3 от Закона за устройство на територията установих, че е налице явна фактическа грешка в действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, имаща значение за приложението му като план от по - горна степен спрямо действащ подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 1092 / 24.10.2012г. на Кмета на Община Севлиево.

Считам, че тази явна фактическа грешка е допусната в процеса на изработване на Общия устройствен план на Община Севлиево, тъй като на основание чл.103а във връзка с чл.124 от Закона за устройство на територията този план е длъжен да се съобразява със заварените подробни устройствени планове преди разрешението за изработването с Решение № 187 / Протокол №10 / 26.11.2013г. на Общински съвет – Севлиево, а през последвалия 4 - годишен период до одобряването му с Решение №86 / Протокол № 4 / 02.05.2017г. на Общинския съвет – Севлиево не е налагана забрана за процедиране и одобряване на подробни устройствени планове.

Предвид гореизложеното съм изготвила настоящия доклад за одобрен подробен устройствен план – план за промяна на предназначението на за ПИ 063031 в м. “Азмакът” от землището на с. Стоките с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево за ново строителство –

къща за гости, басейн и барбекю, в устройствена зона за рекреационни дейности и отдих - (ОК), който е в противоречие с ОУПО Севлиево и може да бъде основа за неговото изменение по реда на чл.134, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията.

В горепосочения подробен устройствен план няма предвиждания за обекти – публична държавна собственост или публична общинска собственост, както и с цел защита на обществени интереси – опазване на околната среда и на човешкото здраве, опазване на земеделски земи, горски и защитени територии и защитени зони и не е налице основание за спиране приложението на тези планове с изменение по реда на чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията в срок от 6 - месечен срок от влизането му в сила.

На основание чл.134, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.41, ал.1 и ал.2 от Правилника с правила и нормативи за приложение на ОУПО Севлиево е допустимо служебното му изменение с оглед привеждането му в съответствие с приетите подробни устройствени планове, за които има издадени актове за одобрение до 26.11.2013г.

Предвид гореизложеното, предлагам да направите предложение до Общинския съвет – Севлиево на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.127, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.134, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията да се одобри служебно изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, съобразно предвижданията на действащия подробен устройствен план от Заповед №0239 / 114.03.2017г. на Кмета на Община Севлиево.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копие от Заповед № 1092 / 24.10.2012г. на Кмета на Община Севлиево с 1лист текстова част и 1лист графична част.

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАСИЛЕВА

Главен архитект на Община Севлиево





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ЗАПОВЕД

№ 1092
Севлиево, 24.10.2012 г.

На основание чл.128 ал.3 от ЗУТ, писмено заявление регистрационен индекс У 3008.38 от 09.10.2012 год. от Димитър Красимиров Косев - собственик на ПИ 063031 в м-т „Азмакът“, с.Тумбалово, землище на с.Стоките, Протокол № 15, т.7 от 17.10.2012 год. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП (подробен устройствен план) - ПЗ за ПИ 063031 в землището на с.Стоките, Община Севлиево и ПУП – парцеларен план за трасета на ЕЛ и ВиК проводи за промяна предназначението на земеделска земя за къща за гости, басейн и барбекю.

Устройствени показатели за ПИ 063031:

Устройствена зона - Ок

Начин на застрояване - свободно.

Характер на застрояване – ниско, с височина до 10 м.

Максимална плътност на застрояване – 30 %.

Максимална интензивност на застрояване К инт.– 1,5.

Минимална озеленена площ – 50%.

Ограничителните линии на застрояване са нанесени на ПУП-ПЗ.

На основание чл.215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово в четиринадесет дневен срок от получаване на съобщението.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на община Севлиево

Съгласувал:

Юрист

Изготвил:

Христо Енчев

Главен специалист в дирекция ТСУ

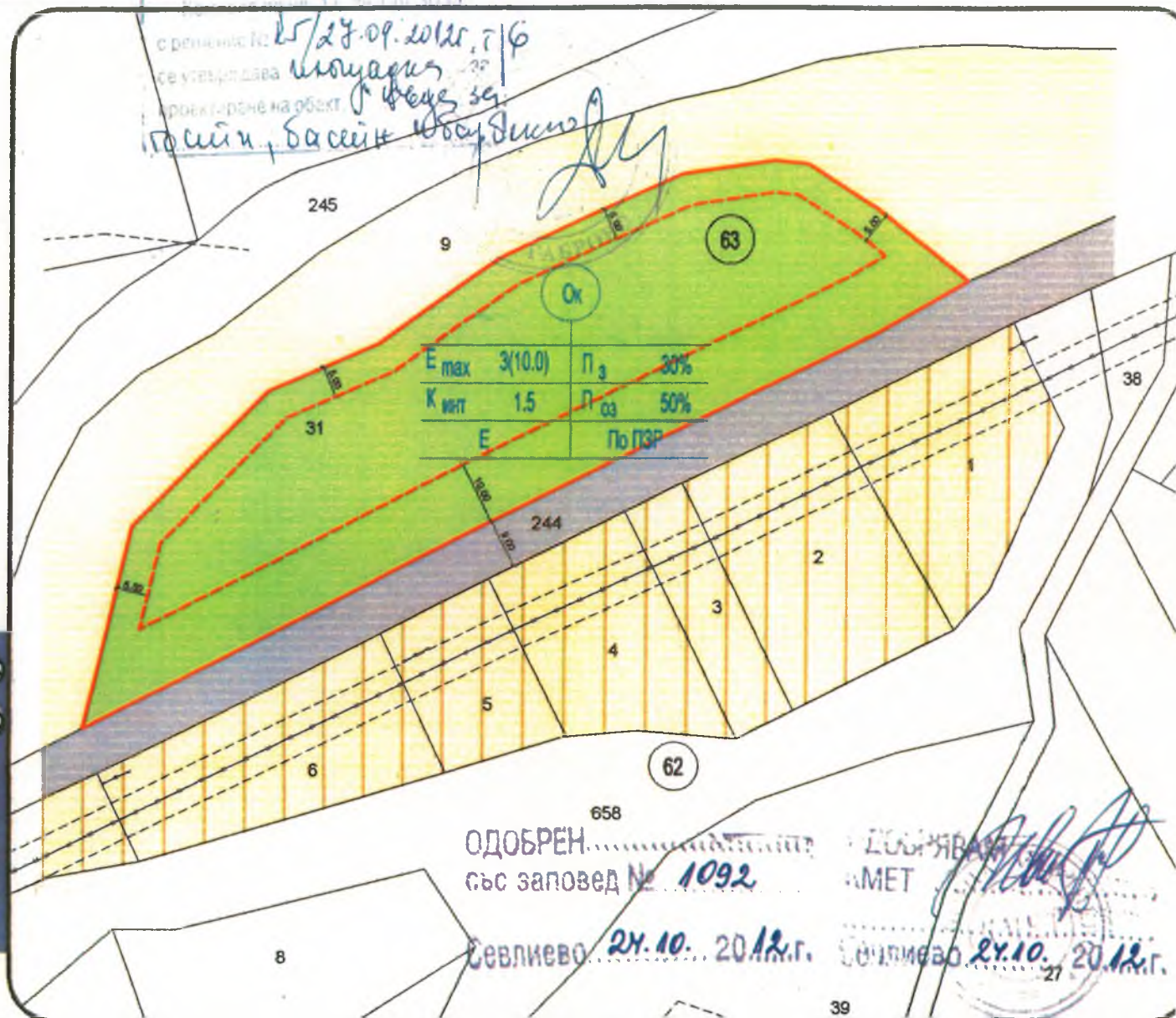


ОД "З" - Севлиево

№ 063031, земя с. Стоките, ЕКАТЕ 6941

с решение № 15/24.09.2012 г. / 16
се утвърждава **План за застрояване**
проектирано на обект **П. Севлиево**
Посип, басейн, басейн

АрхПро



ОДОБРЕН

със заповед № 1092

Севлиево 24.10. 2012 г.

ДОБРЯВА

МЕТ

Севлиево 24.10. 2012 г.

No на квартал	No на поземления имот	Устройствена зона	Поз. имот с установено предназначение	РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ									
				Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможност "от - до"	плътност на застрояване	Кинг	Минимална озеленена площ	свободно - е свързано в 2 с.с. имота - д	свързано - с	Забележка	
63	063031	Ож			≤ 3 (≤ 10,0)		max 30%	1.5	min. 50%	●			

	Рекреационна устройствена зона за курортни дейности
	Земеделска територия с допустима промяна на предназначението
	Земеделска земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ
	Обслужваща улица
	Ограничителна линия на застр.



експертен съвет

на територията

с. Севлиево

15. 17.10.2012

17.10.2012

1:100

ПУП - План за застрояване

ПИ 063031, земя с. Стоките, ЕКАТЕ 6941

община Севлиево

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. ЛЪЧЕЗАР В

ЛАЛЕЕ

Per. № 010

© Март 2012

подпис

Приемам проекта

Възложител