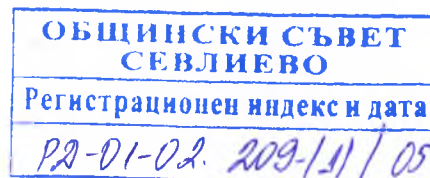


ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.7. **Относно:** Даване на съгласие за жилищна надстройка в УПИ IV, при условията на свързано застрояване с УПИ V – частна общинска собственост и двата от кв.6 по регулационния план на гр. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило Заявление с вх. № ДД-4-А-20.258 / 29.11.2017г. от Борил Аспарухов Филев и Байсе Себайдинова Филева, собственици на земя и сгради в УПИ IV, кв.6 по регулационния план на гр.Севлиево по силата на: *нот.акт №154, том I, рег.№1863, дело №136/15.05.2010г. на нотариус №543 при Севлиевския РС вписан под №186, том 2, вх.рег.№ 1729, дело №397 / 15.05.2010г. в СВ при Севлиевския РС; Договор за покупко - продажба на недвижим имот от 12.12.2014г. на Община Севлиево и нот.акт № 131, том VIII, рег.№18101, дело №1178 / 08.12.2016г. на нотариус №543 при Севлиевския РС, вписан под №64, том 11, вх.рег.№ 5281, дело №1953 / 08.12.2016г. в СВ при Севлиевския РС.*

Искането е във връзка с разрешаване строителството за надстрояване на законно изграден „гараж“ в собствения им УПИ IV, в свързано застрояване, при границата със съседния УПИ V – частна общинска собственост, и двата от кв.6 по регулационния план на гр. Севлиево.

Съгласно чл.134, ал.6, във връзка с чл. 140, ал. 3 от Закона за устройство на територията, когато при прилагане на действащи подробни устройствени планове се променят само разположението и конфигурацията на предвидените сгради, в т.ч. при пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради, без да се променят начинът и характерът на застрояването и правилата и нормативите за съответната устройствена зона, не е необходимо да се изменят тези планове, а конкретното застрояване се определя с виза от главния архитект на общината.

Ниско жилищно застрояването (до 10,00м височина) в УПИ IV, кв.6, гр. Севлиево е допуснато с виза за проектиране по чл.140, ал.3 от Закона за устройство на територията от 16.10.2017г. от главния архитект на Община Севлиево – арх.Цветанка Василева, при условието за съгласие от собствениците на съседните имоти от урбанизираната територия.

Съгласно чл. 21, ал. 5 от Закона за устройство на територията свързано /на граница/ ниско застрояване се допуска при наличие на нотариално заверено писмено съгласие на собствениците на засегнатите имоти.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 21, ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет – Севлиево **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за установяване на свързано ниско застрояване (до 10,00м височина) между УПИ V – частна общинска собственост, кв.6 и УПИ IV, собственост на Борил Аспарухов Филев и Байсе Себайдинова Филева, кв.6 по регулационния план на гр.Севлиево.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



ОБЩИНА Севлиево
ОТДЕЛ ТСУ
СКИЦА

№ 336/04.10.2017 г.

М 1:500

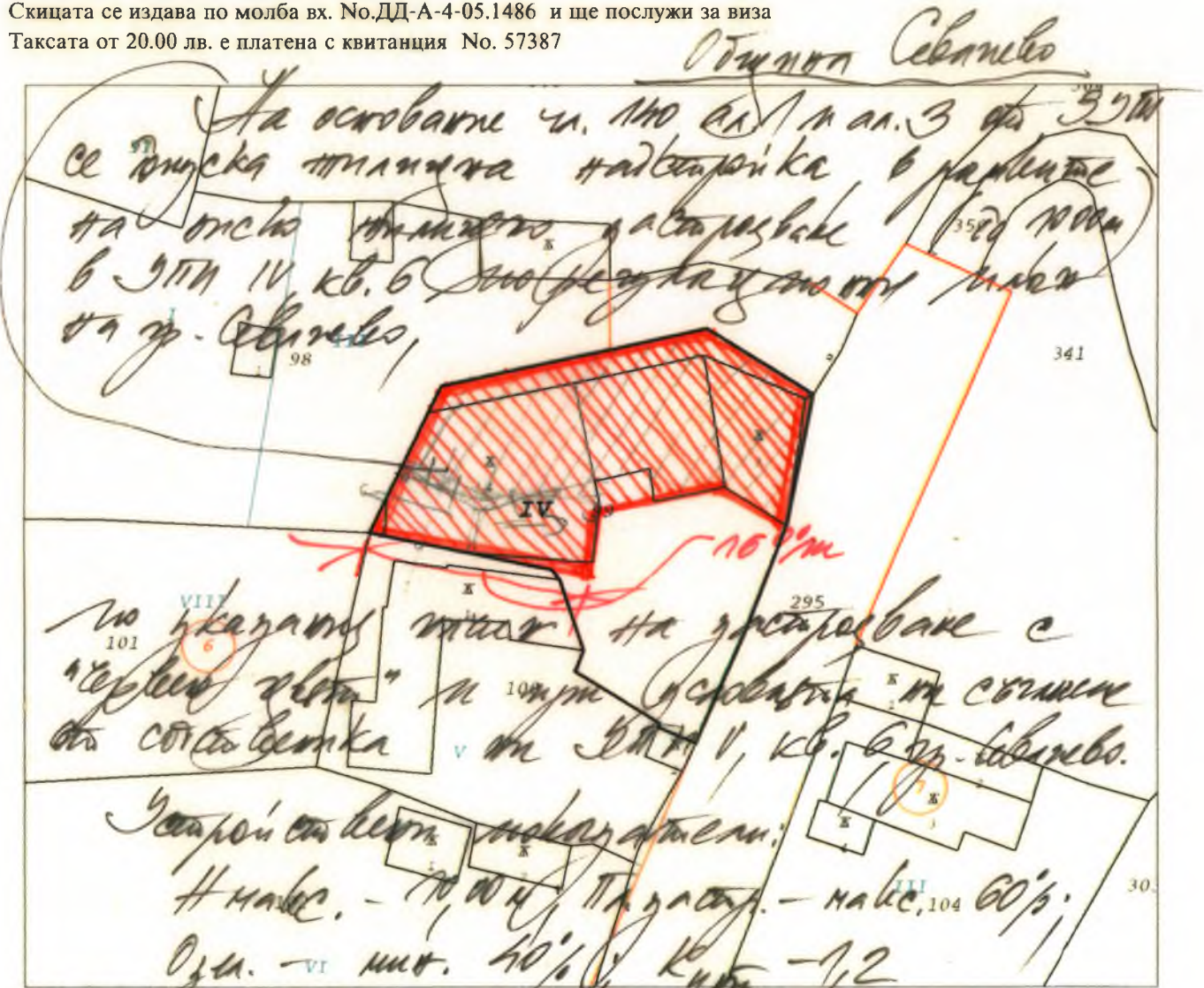
На УПИ с номер IV от квартал 6 по плана за регулация на гр. Севлиево, одобрен със заповед № 247/02.06.1998 год.

УПИ е собственост на :БОРИЛ АСПАРУХОВ ФИЛЕВ и БАЙСЕ СЕБАЙДИНОВА ФИЛЕВА

Договор № 115, том 12 от 12.12.2014 год.

Скицата се издава по молба вх. No.ДД-А-4-05.1486 и ще послужи за виза

Таксата от 20.00 лв. е платена с квитанция No. 57387



Площ по графични данни: 580.66 кв.м.

м. архитект: *[Signature]*

16.10.2017г.

арх. Д. Филипова

Копирал:

/ Ст. Данкова

