

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.16. **Относно:** Даване разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за разширение на площадка за автосервиз в имот с идентификатор № 65927.59.117 и промяна предназначение на земеделска земя в имот с идентификатор № 65927.59.118 по КК и КР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 и изработване на парцеларни планове на довеждащи проводи на техническата инфраструктура

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило Заявление с вх. № ДД-4-А - 01.102 / 01.12.2017г. до Кмета на Община Севлиево за разрешение изработването на подробен устройствен план за разширение на производствената площадка за автосервиз в имот с идентификатор № 65927.59.117 и промяна предназначение на земеделска земя в имот с идентификатор № 65927.59.118 по КК и КР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 от нива в урегулиран поземлен имот за обществено обслужване – разширение на автосервиз и гараж – склад за едрогабаритна техника.

Имоти с идентификатори № 65927.59.117 и № 65927.59.118 по КК и КР на землището на гр. Севлиево се намират в територия от землището на гр. Севлиево, с предвиждания за разширение на строителните граници на населеното място.

Изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация застрояване, както и на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура до тези имоти е част от процедурата за промяна предназначението на земеделската земя съгласно чл.21 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

Искането е законосъобразно, тъй като отговаря на условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.109, ал.2 и чл.12, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за приложение на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ).

С решение по т.9 / Протокол №10 / 04.12.2017г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево е дадено положително становище за допускане на подробните устройствени планове – план за застрояване и парцеларни планове за техническа инфраструктура, при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“).

За инвестиционното намерение има положително становище изх.№ ДД-4-А-01.102- (1) / 05.12.2017г. на главния архитект на Община Севлиево.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията едновременно с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява и задание по чл.125 от същия закон.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за разширение на площадката за автосервиз в имот с идентификатор № 65927.59.117 и промяна предназначение на земеделска земя в имот с идентификатор № 65927.59.118 по КК и КР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 от нива в урегулиран поземлен имот за обществено обслужване – разширение на автосервиз и гараж – склад за едрогабаритна техника, , при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“), одобрява планово задание за този план, както и допуска изработването на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводи на техническа инфраструктура до имота.

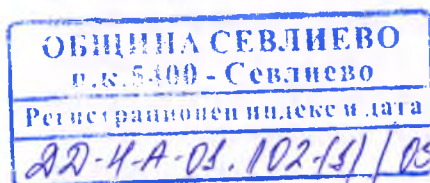
Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
СЕВЛИЕВО
Д-Р ИВАН ИВАНОВ



СТАНОВИЩЕ

(по чл.124а, ал.1 от ЗУТ)

от арх. Цветанка Василева - Главен архитект на Община Севлиево

ОТНОСНО: Заявление с вх. №ДД – 4 – А – 01.102 / 01.12.2017г. до Кмета на Община Севлиево за промяна предназначението на имот с идентификатор №65927.59.118, м. “САЛИМОВ ГЕРАН“ по КК и КР на землището на гр. Севлиево от нива в урегулиран поземлен имот за обществено-обслужване – разширение на автосервиз и гараж - склад за едрогабаритна техника.

Искането е направено от Хасан Ибрямов Дамазчиев с ЕГН 5703292209 и постоянен адрес: с. Петко Славейков, Община Севлиево, в качеството на собственик по силата на: *нот. акт № 85, том III, рег.№4763, дело №414 / 20.12.2002г. на нотариус №298 при Севлиевския РС, вписан под №12, том VI, вх. рег.№ 1744, дело №1164 / 20.12.2002г. в СВ при Севлиевския РС* и има за цел промяна предназначението на земеделска земя – нива в урбанизирана територия с устройствен режим за обществено обслужване – – разширение на автосервиз и гараж - склад за едрогабаритна техника.

Заявлението е придружено с ПРОЕКТО – ПРЕДЛОЖЕНИЕ и ЗАДАНИЕ по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Имот с идентификатор №65927.59.118, м. “САЛИМОВ ГЕРАН“ по КК и КР на землището на гр. Севлиево се намира в землището на гр. Севлиево, в територия за разширение на строителните граници на гр. Севлиево, съгласно Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 86 / Протокол №4 / 02.05.2017г. на Общинския съвет – Севлиево.

С решение по т.9 / Протокол №10 / 04.12.2017г. на ОЕСУТ е дадено положително становище за допускане на ПУП – ПРЗ в съответствие с предвижданията на ОУПО Севлиево.

Искането е законосъобразно, тъй като отговаря на условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.109, ал2 и чл.12, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за приложение на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ).

На основание чл.5, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ давам положително Становище за исканата промяна на предназначение и препоръки за спазване на следните устройствени правила.



1. Да се допусне промяна предназначението на имот с идентификатор №65927.59.118, м. "САЛИМОВ ГЕРАН" по КК и КР на землището на гр. Севлиево от нива в урегулиран поземлен имот за обществено - обслужване, при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“), чрез разширение на площадката за автосервиз в имот с идентификатор №65927.59.117.

2. Изменението в действащите планове да се процедира с Подробен устройствен план (ПУП) за промяна предназначението на земеделска земя - имот с идентификатор №65927.59.118, м. "САЛИМОВ ГЕРАН" по КК и КР на землището на гр. Севлиево, с обем и съдържание на ПУП – План за регулация застрояване (ПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, заедно с необходимите за това Парцеларни планове (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за пътна връзка и довеждащи проводни на техническата инфраструктура, като част от процедурата за промяна предназначението на земеделската земя по чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ и реда по чл.40 и чл.41 от ППЗОЗЗ.

3. Обхвата на разработката за изменение да бъде за имоти с идентификатори №65927.59.118 и №65927.59.117, м. "САЛИМОВ ГЕРАН" по КК и КР на землището на гр. Севлиево, при доказана необходимост и други прилежащи имоти за пътната връзка и довеждащите проводни на техническата инфраструктура

4. На основание чл.128, ал.6 във връзка с реда по чл.127, ал.2 от ЗУТ възложителят следва да съгласува за своя сметка ПУП – ПРЗ и ПП със заинтересуваните централни и териториални администрации и с експлоатационните дружества по отношение на довеждащите проводни на техническата инфраструктура.

5. Проектирането да се извърши от правоспособни проектанتي по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Предлагам да направите предложение до Общинския съвет – Севлиево на основание чл.124а, ал.1, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ и ПП и на основание чл.124б от ЗУТ за одобряване задание по чл.125 от ЗУТ за промяна предназначението на имот с идентификатор №65927.59.118, м. "САЛИМОВ ГЕРАН" по КК и КР на землището на гр. Севлиево от нива в урегулиран поземлен имот за обществено - обслужване, при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“), чрез разширение на площадката за автосервиз в имот с идентификатор №65927.59.117.

С уважение,

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАСИЛЕВА

Главен архитект на Община Севлиево

