

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - Севлиево
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02.218 / 05.12.18г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02.218-11 / 05.12.18г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.15. Относно: Разрешение за изработване изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за промяна предназначението на ПИ 557.193, м „КРУШЕВСКИ БАИР“ по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление с №ДД – 4 – А – 05.1766 / 27.11.2017г. до Кмета на Община Севлиево за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, във връзка с процедиран подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на ПИ 557.193, м „КРУШЕВСКИ БАИР“ по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 от земеделски имот със сезонна постройка в урбанизирана територия за ниско жилищно строителство, при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф2“).

Горепосочения ПУП – ПЗ е допуснат с Решение № 129 / Протокол №6 / 29.07.2017г. на Общинския съвет Севлиево.

ПИ 557.193, м „КРУШЕВСКИ БАИР“ по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 се намира в землището на гр. Севлиево, в извън урбанизирана територия, съгласно Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 86 / Протокол №4 / 02.05.2017г. на Общинския съвет – Севлиево.

На основание чл.7, ал.1, във връзка с чл.20, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допустимо урбанизирането на територията в Смесена многофункционална устройствена зона („Смф2“).

С решение по т.6 / Протокол №10 / 04.12.2017г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията е дадено положително становище за изменение на ОУПО Севлиево, във връзка с чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево.

Горното решение съдържа положително становище за изменение на действащия ОУПО Севлиево, във връзка с чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево.

На основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е издадено положително Становище изх.№ №ДД–4–А 01.1766 – (1) / 05.12.2017г. на Главния архитект на Община Севлиево за промяна предназначението на ПИ 557.193, м „КРУШЕВСКИ БАИР“ по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 от земеделски имот със сезонна постройка, в урбанизирана територия за ниско жилищно строителство, в Смесена многофункционална устройствена зона („Смф2“).

Със Заповед № 1175 / 04.12.2017г. на Кмета на Община Севлиево на основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допуснато процедиране изменение на ОУПО Севлиево и одобрено

техническо задание с обхват ПИ 557.193, м „КРУШЕВСКИ БАИР“ по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927

На основание чл.41, ал.1 и ал.2 от Правилника с правила и нормативи за приложение на ОУПО Севлиево е допустима промяната на предназначението на земеделски земи, чрез изменение на ОУП на Община Севлиево на основание чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, процедиран успоредно с Подробен устройствен план при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф2“).

Съгласно чл.124 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево едновременно с подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общински съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за изменение на ОУП на Община Севлиево за промяна предназначението на ПИ 557.193, м „КРУШЕВСКИ БАИР“ по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 от земеделски имот със сезонна постройка в урбанизирана територия за ниско жилищно строителство, при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф2“) по одобреното задание със Заповед №1175 / 04.12.2017г. на Кмета на Община Севлиево.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
СЕВЛИЕВО
Д-Р ИВАН ИВАНОВ

ОБЩИНА - СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

88-4-A-05.1766-(1)

05.12.2017

СТАНОВИЩЕ

(по реда на чл.134, ал.3 от ЗУТ)

от арх. Цветанка Василева - Главен архитект на Община Севлиево

ОТНОСНО: Заявление с вх. №ДД – 4 – А – 05.1766 / 27.11.2017г. до Кмета на Община Севлиево за изменение на ОУПО Севлиево за промяна предназначението на земеделски поземлен имот (ПИ) 557.193, м „КРУШЕВСКИ БАИР“ по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927

Искането е направено от Кристина Маринова Маркова с ЕГН 7511272193 и постоянен адрес: гр. Севлиево, ул. „Мара Гидик“ №10 в качеството на собственик по силата на: *нот. акт № 77, том I, рег. №1326, дело №48 / 03.02.2017г. на нотариус №298 при Севлиевския РС, вписан под №103, том I, вх. рег. № 394, дело №64 / 03.02.2017г. в СВ при Севлиевския РС* и има за цел промяна предназначението на земеделска земя с построена сезонна постройка в урбанизирана територия за ниско жилищно застрояване, съобразно вече разрешен ПУП - ПЗ в устройствена зон Смесена многофункционална (Смф2)

Горепосочения ПУП – ПЗ е допуснат с Решение № 129 / Протокол №6 / 29.06.2017г. на Общинския съвет Севлиево.

ПИ 557.193, м „КРУШЕВСКИ БАИР“ по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 се намира в землището на гр. Севлиево, в извън урбанизирана територия, съгласно Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 86 / Протокол №4 / 02.05.2017г. на Общинския съвет – Севлиево.

С решение по т.6 / Протокол №10 / 04.12.2017г. на ОЕСУТ е дадено положително становище за изменение на ОУПО Севлиево, във връзка с чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево.

На основание чл.7, ал.1, във връзка с чл.20, ал.1 от Правилника за приложение на Общия устройствен план на Община Севлиево е допустимо урбанизирането на територията в Смесена многофункционална устройствена („Смф2“).

Искането е законосъобразно, тъй като отговаря на условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.109, ал2 и чл.12, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за приложение на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ).



На основание чл.5, ал.3, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ и чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево давам положително Становище за исканото изменение и препоръки за спазване на следните устройствени правила.

1. Изменението на ОУПО Севлиево да промени предназначението на ПИ 557.193, м „КРУШЕВСКИ БАИР“ по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 , при условията на Смесена многофункционална устройствена („Смф2“).

2. Обхвата на разработката за изменение на ОУПО Севлиево да бъде за целия ПИ 557.193, м „КРУШЕВСКИ БАИР“

3. На основание чл.128, ал.6 във връзка с реда по чл.127, ал.2 от ЗУТ възложителят следва да съгласува за своя сметка изменението на ОУПО Севлиево със заинтересуваните централни и териториални администрации и с експлоатационните дружества по отношение на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

4. Проектирането да се извърши от правоспособни проектанți по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Предлагам да издадете заповед за допускане по чл.42, ал.3 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево и да направите предложение да Общинския съвет – Севлиево на основание чл.124, 124а, ал.1, във връзка с чл.134, ал.3 от ЗУТ за разрешаване изработването на изменение на ОУПО Севлиево за промяна предназначението на ПИ 557.193, м „КРУШЕВСКИ БАИР“ по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 , за ниско жилищно застрояване, при условията на при условията на Смесена многофункционална устройствена („Смф2“).

С уважение,

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАСИЛЕВА

Главен архитект на Община Севлиево





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ЗАПОВЕД

№ 1175

Севлиево, 04.12.2017г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията и по повод **Заявление с вх. №ДД – 4 – А – 05.1766 / 27.11.2017г. до Кмета на Община Севлиево** от Кристина Маринова Маркова с ЕГН 7511272193 и постоянен адрес: гр. Севлиево, ул. „Мара Гидик“ №10 в качеството на собственик по силата на: *нот. акт № 77, том I, рег. №1326, дело №48 / 03.02.2017г. на нотариус №298 при Севлиевския РС, вписан под №103, том I, вх. рег. № 394, дело №64 / 03.02.2017г. в СВ при Севлиевския РС и след Решение по т.6 / Протокол №10 / 04.12.2017г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево*

ДОПУСКАМ:

Изменение на ОУПО Севлиево за промяна предназначението на поземлен имот на ПИ 557.193, м „КРУШЕВСКИ БАИР“ по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 от земеделски имот със сезонна постройка за ниско жилищно застрояване, при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф2“).

С настоящата заповед се одобрява заданието на възложителя по чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Заданието за изменение на ОУПО следва да се внесе по реда на чл.125, ал.7 от ЗУТ в РИОСВ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по ЗООС и ЗБР.

Изменението на действащия ОУПО Севлиево е с обхват ПИ 557.193, м „КРУШЕВСКИ БАИР“ по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанți по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Настоящата заповед е част от предложението за допускане изменение на ОУПО Севлиево по чл.42, ал.3 от Правилника за правила и нормативи на ОУПО Севлиево.

На основание чл.43 от Правилника за правила и нормативи на ОУПО Севлиево изменението на този устройствен план се разрешава от Общинския съвет – Севлиево с решение за изработване на проекта в определен обхват.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

