

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к 5400 - Севлиево
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02-216/05.12.17

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02-216-11/05.12.17

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.14. **Относно:** Разрешение за изработване изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и подробни устройствени планове за промяна предназначението на ПИ № 106002, м. „ДЪЛГАТА ОРНИЦА“ по КВС на землището на с .Стоките с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево от овощна градина в урегулиран поземлен имот за обществено -обслужване – комплекс от къщи за гости със заведение за хранене

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево са постъпили Заявления с вх. №ДД – 4 – А – 05.1798 / 01.12.2017г. и вх.№ ДД – 4 – А – 05.1799 / 01.12.2017г. до Кмета на Община Севлиево за промяна предназначението на поземлен имот № 106002, м. „ДЪЛГАТА ОРНИЦА“ по КВС на землището на с .Стоките с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево от Пенка Недялкова Божурска, в качеството на заинтересувано лице и собственик с инвестиционно предложение за промяна предназначението на земеделска земя – овощна градина в урбанизирана територия с устройствен режим за обществено обслужване – комплекс от къщи за гости със заведение за хранене.

ПИ № 106002, м. „ДЪЛГАТА ОРНИЦА“ по КВС на землището на с .Стоките с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево се намира в землището на с. Стоките, Община Севлиево в извън урбанизирана територия, съгласно Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 86 / Протокол №4 / 02.05.2017г. на Общинския съвет – Севлиево.

На основание чл.7, ал.1, във връзка с чл.20, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допустимо урбанизирането на територията в Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“).

С решение по т.8 / Протокол №10 / 04.12.2017г. на ОЕСУТ е дадено положително становище за изменение на ОУПО Севлиево, във връзка с чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево.

Горното решение съдържа положително становище за изменение на действащия ОУПО Севлиево, във връзка с чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево.

На основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е издадено положително Становище изх.№ №ДД – 4 – А – 05.1798 – (1) / 05.12.2017г. на Главния архитект на Община Севлиево за промяна предназначението на ПИ № 106002, м. „ДЪЛГАТА ОРНИЦА“ по КВС на землището на с .Стоките с ЕКАТТЕ 69417 при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“).

Със Заповед № 1174 / 04.12.2017г. на Кмета на Община Севлиево на основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е одобрено техническо задание, във връзка с изменението на ОУПО

Севлиево с обхват ПИ № 106002, м. „ДЪЛГАТА ОРНИЦА“ по КВС на землището на с .Стоките с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево

На основание чл.41, ал.1 и ал.2 от Правилника с правила и нормативи за приложение на ОУПО Севлиево е допустима промяната на предназначението на земеделски земи, чрез изменение на ОУП на Община Севлиево на основание чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, процедиран успоредно с подробни устройствени планове, при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“).

Съгласно чл.124 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево едновременно с подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общински съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за изменение на ОУП на Община Севлиево за промяна предназначението на ПИ № 106002, м. „ДЪЛГАТА ОРНИЦА“ по КВС на землището на с .Стоките с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево от овощна градина в урегулиран поземлен имот за обществено обслужване – комплекс от къщи за гости със заведение за хранене, при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“) по одобреното задание със Заповед №1174 / 04.12.2017г. на Кмета на Община Севлиево и изработването на подробни устройствени планове - план за застрояване и парцеларни планове за пътна връзка и довеждащи проводи на техническата инфраструктура до имота.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
СЕВЛИЕВО
Д-Р ИВАН ИВАНОВ

ОБЩИНА - СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

22-4-A-05.1798-(4) 05.12.17г

СТАНОВИЩЕ

(по реда на чл.134, ал.3 от ЗУТ)

от арх. Цветанка Василева - Главен архитект на Община Севлиево

ОТНОСНО: Заявления с вх. №ДД – 4 – А – 05.1798 / 01.12.2017г. и вх.№ ДД – 4 – А – 05.1798 / 01.12.2017г. до Кмета на Община Севлиево за промяна предназначението на поземлен имот № 106002, м. „ДЪЛГАТА ОРНИЦА“ по КВС на землището на с .Стоките с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево от овощна градина в урегулиран поземлен имот за обществено -обслужване – комплекс от къщи за гости със заведение за хранене.

Искането е направено от Пенка Недялкова Божурска с ЕГН 5304111091 и постоянен адрес: гр. Варна, ул. “Христо Ботев“ №6, вх. В, ет. 4, ап. 28, в качеството на собственик по силата на: *нот. акт № 166, том III, рег.№6312, дело №518 / 30.07.2008г. на нотариус №298 при Севлиевския РС, вписан под №4, том IX, вх. рег.№ 2977, дело №1871 / 30.07.2008г. в СВ при Севлиевския РС* и има за цел промяна предназначението на земеделска земя – овощна градина в урбанизирана територия с устройствен режим за обществено обслужване – комплекс от къщи за гости със заведение за хранене.

Заявлението е придружено с ПРОЕКТО – ПРЕДЛОЖЕНИЕ и ЗАДАНИЕ по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ПИ № 106002, м. „ДЪЛГАТА ОРНИЦА“ по КВС на землището на с .Стоките с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево се намира в землището на с. Стоките, в извън урбанизирана територия, съгласно Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 86 / Протокол №4 / 02.05.2017г. на Общинския съвет – Севлиево.

С решение по т.8 / Протокол №10 / 04.10.2017г. на ОЕСУТ е дадено положително становище за изменение на ОУПО Севлиево, във връзка с чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево.

На основание чл.7, ал.1, във връзка с чл.20, ал.1 от Правилника за приложение на Общия устройствен план на Община Севлиево е допустимо урбанизирането на територията в Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“).

Искането е законосъобразно, тъй като отговаря на условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.109, ал.2 и чл.12, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за приложение на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ).



На основание чл.5, ал.3, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ и чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево давам положително Становище за исканото изменение и препоръки за спазване на следните устройствени правила.

1. Изменението на ОУПО Севлиево да промени предназначението на поземлен имот № 106002, м. „ДЪЛГАТА ОРНИЦА“ по КВС на землището на с .Стоките с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево от нива в урегулиран поземлен имот за обществено - обслужване, при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“).

2. Изменението на ОУПО Севлиево да се процедира заедно с Подробни устройствени планове (ПУП) за промяна предназначението на ПИ № 106002, м. „ДЪЛГАТА ОРНИЦА“ по КВС на землището на с .Стоките с ЕКАТТЕ 69417 от овощна градина в урбанизирана територия с устройствен режим за обществено обслужване – комплекс от къщи за гости със заведение за хранене, с обем и съдържание на План за застрояване (ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, заедно с необходимите за това Парцеларни планове (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за пътна връзка и довеждащи проводи на техническата инфраструктура, като част от процедурата за промяна предназначението на земеделската земя по чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ и реда по чл.40 и чл.41 от ППЗОЗЗ.

3. Обхвата на разработката за изменение на ОУПО Севлиево да бъде за целия ПИ № 106002, м. „ДЪЛГАТА ОРНИЦА“ по КВС на землището на с .Стоките с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево, а при доказана необходимост и за други прилежащи имоти за пътната връзка и довеждащите проводи на техническата инфраструктура

4. На основание чл.128, ал.6 във връзка с реда по чл.127, ал.2 от ЗУТ възложителят следва да съгласува за своя сметка изменението на ОУПО Севлиево със заинтересуваните централни и териториални администрации и с експлоатационните дружества по отношение на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

5. Проектирането да се извърши от правоспособни проектанتي по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Предлагам да издадете заповед за допускане по чл.42, ал.3 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево и да направите предложение да Общинския съвет – Севлиево на основание чл.124, 124а, ал.1, във връзка с чл.134, ал.3 от ЗУТ за разрешаване изработването на изменение на ОУПО Севлиево, ПУП – ПЗ и ПП и на основание чл.124б от ЗУТ за одобряване задание по чл.125 от ЗУТ за промяна предназначението на ПИ № 106002, м. „ДЪЛГАТА ОРНИЦА“ по КВС на землището на с .Стоките с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево от овощна градина в урегулиран поземлен имот за обществено-обслужване – комплекс от къщи за гости със заведение за хранене, при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“).

С уважение,

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАСИЛЕВА

Главен архитект на Община Севлиево





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ЗАПОВЕД

№ 1174

Севлиево, 04.12.2017г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията и по повод **Заявления с вх. №ДД – 4 – А – 05.1798 / 01.12.2017г. и вх.№ ДД – 4 – А – 05.1798 / 01.12.2017г. до Кмета на Община Севлиево** от Пенка Недялкова Божурска с ЕГН 5304111091 и постоянен адрес: гр. Варна, ул. “Христо Ботев” №6, вх. В, ет. 4, ап. 28, в качеството на собственик по силата на: *нот. акт № 166, том III, рег.№6312, дело №518 / 30.07.2008г. на нотариус №298 при Севлиевския РС, вписан под №4, том IX, вх. рег.№ 2977, дело №1871 / 30.07.2008г. в СВ при Севлиевския РС и Решение по т.8 / Протокол №10 / 04.12.2017г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево*

ДОПУСКАМ:

Изменение на ОУПО Севлиево за промяна предназначението на поземлен имот № 106002, м. „ДЪЛГАТА ОРНИЦА“ по КВС на землището на с .Стоките с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево от овощна градина в урегулиран поземлен имот за обществено - обслужване – комплекс от къщи за гости със заведение за хранене, в Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“).

С настоящата заповед се одобрява заданието на възложителя по чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Заданието за изменение на ОУПО следва да се внесе по реда на чл.125, ал.7 от ЗУТ в РИОСВ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по ЗООС и ЗБР.

Изменението на действащия ОУПО Севлиево е с обхват ПИ № 106002, м. „ДЪЛГАТА ОРНИЦА“ по КВС на землището на с .Стоките с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанți по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Разрешаването на изменение на ОУПО Севлиево е успоредно с разрешаване на Подробни устройствени планове (ПУП) за промяна предназначението на земеделска земя – овощна градина в урбанизирана територия с устройствен режим за обществено обслужване – комплекс от къщи за гости със заведение за хранене., с обем и съдържание - План за застрояване (ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, заедно с необходимите за това Парцеларни планове (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за пътна връзка и довеждащи проводи на техническата инфраструктура, като част от процедурата за промяна предназначението на земеделската земя по чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ и реда по чл.40 и чл.41 от ППЗОЗЗ.

Настоящата заповед е част от предложението за допускане изменение на ОУПО Севлиево по чл.42, ал.3 от Правилника за правила и нормативи на ОУПО Севлиево.



На основание чл.43 от Правилника за правила и нормативи на ОУПО Севлиево изменението на този устройствен план се разрешава от Общинския съвет – Севлиево с решение за изработване на проекта в определен обхват.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

