

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

- 1.13. **Относно:** Разрешение за изработване изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево и подробни устройствени планове за промяна предназначението на имот с идентификатор №65927.81.19, м. "КАША" по КК и КР на гр. Севлиево от нива в урегулиран поземлен имот за обществено - обслужване – автосервиз, магазин за авточасти с шоурум и търговия със строителни материали.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление с №ДД – 4 – А – 01.101 / 01.12.2017г. до Кмета на Община Севлиево от Емануил Живков Стефанов и Иван Христов Иванов, в качеството им на заинтересувани лица и собственици с инвестиционно предложение за промяна предназначението на земеделска земя – нива в урбанизирана територия с устройствен режим за обществено обслужване – автосервиз и автомивка, търговски обекти за авточасти с шоурум и строителни материали.

Имот с идентификатор №65927.81.19, м. "КАША" по КК и КР на землището на гр. Севлиево се намира в землището на гр. Севлиево, в извън урбанизирана територия, съгласно Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 86 / Протокол №4 / 02.05.2017г. на Общинския съвет – Севлиево.

На основание чл.7, ал.1, във връзка с чл.20, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допустимо урбанизирането на територията в Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“).

С решение по т.7 / Протокол №10 / 04.12.2017г. на ОЕСУТ е дадено положително становище за изменение на ОУПО Севлиево, във връзка с чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево.

Горното решение съдържа положително становище за изменение на действащия ОУПО Севлиево, във връзка с чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево.

На основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е издадено положително Становище изх.№ №ДД – 4 – А – 01.101 – (1) / 05.12.2017г. на Главния архитект на Община Севлиево за промяна предназначението на имот с идентификатор №65927.81.19, м. "КАША" по КК и КР на гр. Севлиево при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“).

Със Заповед № 1173 / 04.12.2017г. на Кмета на Община Севлиево на основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е одобрено техническо задание, във връзка с изменението на ОУПО Севлиево с обхват имот с идентификатор №65927.81.19, м. "КАША" по КК и КР на гр. Севлиево.

На основание чл.41, ал.1 и ал.2 от Правилника с правила и нормативи за приложение на ОУПО Севлиево е допустима промяната на предназначението на земеделски земи, чрез изменение на ОУП на Община Севлиево на основание чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, процедиран успоредно с подробни устройствени планове, при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“).

Съгласно чл.124 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево едновременно с подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общински съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за изменение на ОУП на Община Севлиево за промяна предназначението на имот с идентификатор №65927.81.19, м. “КАША“ по КК и КР на гр. Севлиево от нива в урегулиран поземлен имот за обществено обслужване – автосервиз и автомивка, търговски обекти за авточасти с шоурум и строителни материали, при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“) по одобреното задание със Заповед №1173 / 04.12.2017г. на Кмета на Община Севлиево и изработването на подробни устройствени планове - план за застрояване и парцеларни планове за пътна връзка и довеждащи проводи на техническата инфраструктура.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





О Б Щ И Н А С Е В Л И Е В О

ЗА П О В Е Д

№ 1173

Севлиево, 04.12.2017г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията и по повод **Заявление с вх. №ДД – 4 – А – 01.101 / 01.12.2017г. до Кмета на Община Севлиево** от Емануил Живков Стефанов с ЕГН 7107102227 и постоянен адрес: гр. Габрово, ул. "Васил Друмев" №6, вх. Б, ет.1, ап.1 и Иван Христов Иванов с ЕГН 7102072285 и постоянен адрес: с. Яворец, община Габрово, ул. "Радецка" №4, в качеството им на собственици по силата на: *нот. акт № 95, том V, рег. № 12035, дело № 673 / 21.08.2017г. на нотариус № 543 при Севлиевския РС, вписан под № 44, том 6, вх. рег. № 3435, дело № 1081 / 21.08.2017г. в СВ при Севлиевския РС* и след Решение по т.7 / Протокол №10 / 04.12.2017г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево

Д О П У С К А М:

Изменение на ОУПО Севлиево за промяна предназначението на имот с идентификатор №65927.81.19, м. "КАША" по КК и КР на землището на гр. Севлиево, от земеделска земя – нива в урбанизирана територия с устройствен режим за обществено обслужване – автосервиз и автомивка, търговски обекти за авточасти с шоурум и строителни материали в Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“).

С настоящата заповед се одобрява заданието на възложителя по чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Заданието за изменение на ОУПО следва да се внесе по реда на чл.125, ал.7 от ЗУТ в РИОСВ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по ЗООС и ЗБР.

Изменението на действащия ОУПО Севлиево е с обхват имот с идентификатор №65927.81.19, м. "КАША" по КК и КР на землището на гр. Севлиево.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанți по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

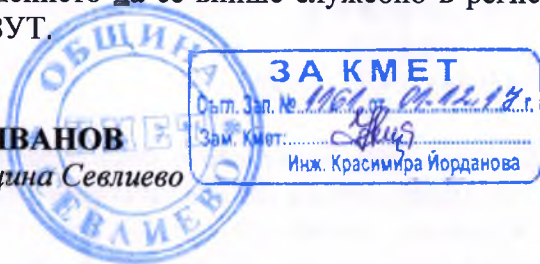
Разрешението за изработване изменение на ОУПО Севлиево е част от процедурата за разрешение изработването на Подобен устройствен план (ПУП) за промяна предназначението на земеделска земя - имот с идентификатор №65927.81.19, м. "КАША" по КК и КР на землището на гр. Севлиево, с обем и съдържание на ПУП – План за застрояване (ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, заедно с необходимите за това Парцеларни планове (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за пътна връзка и довеждащи проводи на техническата инфраструктура, като част от процедурата за промяна предназначението на земеделската земя по чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ и реда по чл.40 и чл.41 от ППЗОЗЗ.

Настоящата заповед е част от предложението за допускане изменение на ОУПО Севлиево по чл.42, ал.3 от Правилника за правила и нормативи на ОУПО Севлиево.

На основание чл.43 от Правилника за правила и нормативи на ОУПО Севлиево изменението на този устройствен план се разрешава от Общинския съвет – Севлиево с решение за изработване на проекта в определен обхват.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
СЕВЛИЕВО
Д-Р ИВАН ИВАНОВ

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
15-4-A-01.101-11

05.12.17г.

СТАНОВИЩЕ

(по реда на чл.134, ал.3 от ЗУТ)

от арх. Цветанка Василева - Главен архитект на Община Севлиево

ОТНОСНО: Заявление с вх. №ДД – 4 – А – 01.101 / 01.12.2017г. до Кмета на Община Севлиево за промяна предназначението на имот с идентификатор №65927.81.19, м. "КАША" по КК и КР на землището на гр. Севлиево от нива в урегулиран поземлен имот за обществено-обслужване – автосервиз, магазин за авточасти с шоурум и търговия със строителни материали.

Искането е направено от Емануил Живков Стефанов с ЕГН 7107102227 и постоянен адрес: гр. Габрово, ул. "Васил Друмев" №6, вх. Б, ет.1, ап.1 и Иван Христов Иванов с ЕГН 7102072285 и постоянен адрес: с. Яворец, община Габрово, ул. "Радецка" №4, в качеството им на собственици по силата на: *нот. акт № 95, том V, рег. №12035, дело №673 / 21.08.2017г. на нотариус №543 при Севлиевския РС, вписан под №44, том 6, вх. рег. № 3435, дело №1081 / 21.08.2017г. в СВ при Севлиевския РС* и има за цел промяна предназначението на земеделска земя – нива в урбанизирана територия с устройствен режим за обществено обслужване – автосервиз и автомивка, търговски обекти за авточасти с шоурум и строителни материали.

Заявлението е придружено с ПРОЕКТО – ПРЕДЛОЖЕНИЕ и ЗАДАНИЕ по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Имот с идентификатор №65927.81.19, м. "КАША" по КК и КР на землището на гр. Севлиево се намира в землището на гр. Севлиево, в извън урбанизирана територия, съгласно Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 86 / Протокол №4 / 02.05.2017г. на Общинския съвет – Севлиево.

С решение по т.7 / Протокол №10 / 04.10.2017г. на ОЕСУТ е дадено положително становище за изменение на ОУПО Севлиево, във връзка с чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево.

На основание чл.7, ал.1, във връзка с чл.20, ал.1 от Правилника за приложение на Общия устройствен план на Община Севлиево е допустимо урбанизирането на територията в Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“).

Искането е законосъобразно, тъй като отговаря на условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.109, ал.2 и чл.12, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за приложение на закона за опазване на земеделските земи (ИПЗОЗЗ).



На основание чл.5, ал.3, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ и чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево давам положително Становище за исканото изменение и препоръки за спазване на следните устройствени правила.

1. Изменението на ОУПО Севлиево да промени предназначението на имот с идентификатор №65927.81.19, м. "КАША" по КК и КР на землището на гр. Севлиево от нива в урегулиран поземлен имот за обществено - обслужване, при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“).

2. Изменението на ОУПО Севлиево да се процедира заедно с Подробния устройствен план (ПУП) за промяна предназначението на земеделска земя - имот с идентификатор №65927.81.19, м. "КАША" по КК и КР на землището на гр. Севлиево, с обем и съдържание на ПУП – План за застрояване (ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, заедно с необходимите за това Парцеларни планове (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за пътна връзка и довеждащи проводи на техническата инфраструктура, като част от процедурата за промяна предназначението на земеделската земя по чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от ЗОЗЗ и реда по чл.40 и чл.41 от ППЗОЗЗ.

3. Обхвата на разработката за изменение на ОУПО Севлиево да бъде за целия имот с идентификатор №65927.81.19, м. "КАША" по КК и КР на землището на гр. Севлиево, при доказана необходимост и други прилежащи имоти за пътната връзка и довеждащите проводи на техническата инфраструктура

4. На основание чл.128, ал.6 във връзка с реда по чл.127, ал.2 от ЗУТ възложителят следва да съгласува за своя сметка изменението на ОУПО Севлиево със заинтересуваните централни и териториални администрации и с експлоатационните дружества по отношение на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

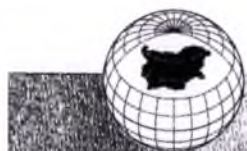
5. Проектирането да се извърши от правоспособни проектанți по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Предлагам да издадете заповед за допускане по чл.42, ал.3 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево и да направите предложение да Общинския съвет – Севлиево на основание чл.124, 124а, ал.1, във връзка с чл.134, ал.3 от ЗУТ за разрешаване изработването на изменение на ОУПО Севлиево, ПУП – ПЗ и ПП и на основание чл.124б от ЗУТ за одобряване задание по чл.125 от ЗУТ за промяна предназначението на имот с идентификатор №65927.81.19, м. "КАША" по КК и КР на землището на гр. Севлиево от нива в урегулиран поземлен имот за обществено-обслужване – автосервиз, магазин за авточасти с шоурум и търговия със строителни материали, при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“).

С уважение,

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАСИЛЕВА
Главен архитект на Община Севлиево





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВСКИ
ТЕЛ.: 02/818 83 83, 02/955 52 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-421445-30.08.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **65927.81.19**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Севлиево, п.к. 5400, местност КАША**

Площ: **5112 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

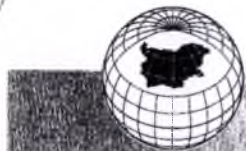
Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **081019**

Съседи: **65927.81.30, 65927.81.26**

Скица № 15-421445-30.08.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-266543-29.08.2017 г.





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлов, ул. Младост 12
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

Собственици:

1. ЕМАНУИЛ ЖИВКОВ СТЕФАНОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 44 том 6 рег. 3435 дело 1081 от 21.08.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Севлиево

2. ИВАН ХРИСТОВ ИВАНОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 44 том 6 рег. 3435 дело 1081 от 21.08.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Севлиево

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



Скица № 15-421445-30.08.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-266543-29.08.2017 г.



инж. Нели Вазарова