

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.10. **Относно:** Разрешение за изработване изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за промяна предназначението на имоти с идентификатори: № 65927.29.34, № 65927.29.37, № 65927.29.46 и № 65927.29.56 по действащата КК и КР на гр. Севлиево, във връзка с промяната на предназначението на имот с проектен идентификатор № 65927.29.68 от обработваема земеделска земя – нива в урегулиран поземлен имот за обществено-обслужващи и производствени дейности и автосервиз

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление вх. №ДД – 4 – А – 01.80 / 10.10.2017г. до Кмета на Община Севлиево от „ВИКИ ТРАНС БГ“ ООД с ЕИК 202426513 за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на част от имот с идентификатор №65927.29.34, м. „СТЪПАЛАТА“ по КК и КР на землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 за промяна предназначението на земеделска земя – нива с нов идентификатор № 65927.29.68 (проектен) в урегулиран поземлен имот за обществено - обслужващи и производствени дейности и автосервиз.

ПУП – ПРЗ е допуснат с Решение № 127 / Протокол №6 / 29.06.2017г. на Общинския съвет Севлиево.

С устройствената разработка са засегнати имоти с идентификатори: № 65927.29.34, № 65927.29.37, № 65927.29.46 и № 65927.29.56 по действащата КК и КР на гр. Севлиево.

Гореситираните имоти попадат извън строителните граници на гр. Севлиево в неурбанизирана територия със земеделски земи, съгласно Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 86 / Протокол №4 / 02.05.2017г. на Общинския съвет – Севлиево.

На основание чл.8 ичл.9, във връзка с чл.19 и чл.20 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допустимо урбанизирането на територии разположени по главни пътища в многофункционална устройствена зона („Смф1“).

С решение по т.2 / Протокол №9 / 09.11.2017г. на ОЕСУТ е дадено положително становище за изменение на ОУПО Севлиево, във връзка с чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево.

Горното решение съдържа положително становище за изменение на действащия ОУПО Севлиево, във връзка с чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево.

На основание чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е издадено положително Становище изх.№ ДД-4-А-01.80 – (1) / 04.12.2017г. на Главния архитект на Община Севлиево за промяна предназначението на имоти с идентификатори: № 65927.29.34, № 65927.29.37, № 65927.29.46 и № 65927.29.56 по действащата КК и КР на гр. Севлиево, във връзка с промяната на предназначението на имот с проектен идентификатор № 65927.29.68 от

обработваема земеделска земя – нива в урегулиран поземлен имот за обществено-обслужващи и производствени дейности и автосервиз в Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“), с необходимите за това пътна връзка и трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура.

Със Заповед № 1170 / 04.12.2017г. на Кмета на Община Севлиево на основание чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево е допуснато процедиране за изменение на ОУПО Севлиево и одобрено техническо задание с обхват имоти с идентификатори № 65927.29.34, № 65927.29.37, № 65927.29.46 и № 65927.29.56 по действащата КК и КР на гр. Севлиево, както и проектните идентификатори свързани с тях.

На основание чл.41, ал.1 и ал.2 от Правилника с правила и нормативи за приложение на ОУПО Севлиево е допустима промяната на предназначението на земеделски земи, чрез изменение на ОУП на Община Севлиево на основание чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, процедиран успоредно с Подробен устройствен план при условията на Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“) на основание чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно чл.124 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево едновременно с подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общински съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията, чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за изменение на ОУП на Община Севлиево за промяна предназначението на имоти с идентификатори: № 65927.29.34, № 65927.29.37, № 65927.29.46 и № 65927.29.56 по действащата КК и КР на гр. Севлиево, във връзка с промяната на предназначението на имот с проектен идентификатор № 65927.29.68 от обработваема земеделска земя – нива в урегулиран поземлен имот за обществено-обслужващи и производствени дейности и автосервиз в Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“), с необходимите за това пътна връзка и трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура по одобреното задание със Заповед №1170 / 04.12.2017г. на Кмета на Община Севлиево.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
СЕВЛИЕВО
Д-Р ИВАН ИВАНОВ

ОБЩИНА - СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

22-4-A-01.80-(11)/04.12.17

СТАНОВИЩЕ

(по реда на чл.134, ал.3 от ЗУТ)

от арх. Цветанка Василева - Главен архитект на Община Севлиево

ОТНОСНО: Заявление с вх. №ДД – 4 – А – 01.80 / 10.10.2017г. до Кмета на Община Севлиево за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на част от имот с идентификатор №65927.29.34, м. “СТЪПАЛАТА“ по КК и КР на землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 за промяна предназначението на земеделска земя – нива с нов идентификатор № 65927.29.68 (проектен) в урегулиран поземлен имот за обществено - обслужващи и производствени дейности и автосервиз.

Искането е направено от „ВИКИ ТРАНС БГ“ ООД с ЕИК 202426513 и адрес на регистрация и управление: гр. Севлиево, ж.к. “Димитър Благоев“, бл.2, вх. Г, ет.2, ап.6, представлявано от управителя Пламен Цанков Димов, в качеството на собственик по силата на: нот. акт № 198, том I, рег. №3301, дело №139 / 17.03.2017г. на нотариус №543 при Севлиевския РС, вписан под №54, том 2, вх. рег. № 936, дело №226 / 17.03.2017г. в СВ при Севлиевския РС и съдържа изработен ПУП – ПРЗ за образуване на УПИ за имот с идентификатор № 65927.29.68 (проектен) и регулация за достъп до него през пътна връзка вход / изход на път II-44 при км 0+911- ляво, съгласувана с писмо изх. № 53-00-46 / 06.10.2017г. от Областно пътно управление – Габрово, както и ПУП – ПП за трасета на електрозахранване и водоснабдяване до имота.

ПУП – ПРЗ е допуснат с Решение № 127 / Протокол №6 / 29.06.2017г. на Общинския съвет Севлиево.

С устройствената разработка са засегнати имоти с идентификатори: № 65927.29.34, № 65927.29.37, № 65927.29.46 и № 65927.29.56 по действащата КК и КР на гр. Севлиево.

Горесцитираните имоти попадат извън строителните граници на гр. Севлиево в неурбанизирана територия със земеделски земи, съгласно Общия устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 86 / Протокол №4 / 02.05.2017г. на Общинския съвет – Севлиево.

ПУП – ПРЗ и ПП са внесени за разглеждане по реда на чл.128, ал.8 от Закона за устройство на територията в Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево, с оглед привеждането им в съответствие с нормативните изисквания и плановите от по-горна степен.

С решение по т.2 / Протокол №9 / 09.11.2017г. на ОЕСУТ е дадено положително становище за изменение на ОУПО Севлиево, във връзка с чл.42, ал.1 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево.



На основание чл.8 и чл.9, във връзка с чл.19 и чл.20 от ПП на ОУПО Севлиево е допустимо урбанизирането на територии разположени по главни пътища в многофункционална устройствена зона („Смф1“).

Искането е законосъобразно, тъй като отговаря на условията на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.109, ал.2 и чл.12, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.17а, ал.3 и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за приложение на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ).

На основание чл.5, ал.3, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ и чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на ОУПО Севлиево давам положително Становище за исканото изменение и препоръки за спазване на следните устройствени правила.

1. Изменението на ОУПО Севлиево да предвиди допустима промяна на целия имот с идентификатор №65927.29.34, м. “СТЪПАЛАТА“ по КК и КР на землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 с оглед осигуряване на условия за разширение на площадката в бъдеще.

2. Обхвата на разработката за изменение на ОУПО Севлиево да включи и прилежащите имоти с идентификатори: № 65927.29.37, № 65927.29.46 и № 65927.29.56 по действащата КК и КР на гр. Севлиево, тъй като те са засегнати от пътната връзка до имот с идентификатор №65927.29.34 и също подлежат на устройство на територията и последваща промяна на предназначението по реда на ЗОЗЗ след одобряване на подробни устройствени планове.

3. На основание чл.128, ал.6 във връзка с реда по чл.127, ал.2 от ЗУТ възложителят следва да съгласува за своя сметка изменението на ОУПО Севлиево със заинтересуваните централни и териториални администрации и с експлоатационните дружества по отношение на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

4. Проектирането да се извърши от правоспособни проектанți по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Предлагам да издадете заповед за допускане по чл.42, ал.3 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево и да направите предложение да Общинския съвет – Севлиево на основание чл.124, 124а, ал.1, във връзка с чл.134, ал.3 от ЗУТ за разрешаване изработването на изменение на ОУП за промяна предназначението на имоти с идентификатори: № 65927.29.34, № 65927.29.37, № 65927.29.46 и № 65927.29.56 по действащата КК и КР на гр. Севлиево, във връзка с промяната на предназначението на имот с проектен идентификатор № 65927.29.68 от обработваема земеделска земя – нива в урегулиран поземлен имот за обществено-обслужващи и производствени дейности и автосервиз в Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“), с необходимите за това пътна връзка и трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура.

С уважение,

АРХ. ЦВЕТАНКА ВАСИЛЕВА

Главен архитект на Община Севлиево





ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ЗАПОВЕД

№ ...1170.....

Севлиево, ...04.12......2017г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.42, ал.2 от Правилника с правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Севлиево, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията и по повод **Заявление с вх. №ДД – 4 – А – 01.80 / 10.10.2017г. до Кмета на Община Севлиево** от „ВИКИ ТРАНС БГ“ ООД с ЕИК 202426513 и адрес на регистрация и управление: гр. Севлиево, ж.к. „Димитър Благоев“, бл.2, вх. Г, ет.2, ап.6, представлявано от управителя Пламен Цанков Димов, в качеството на собственик по силата на: *нот. акт № 198, том I, рег. №3301, дело №139 / 17.03.2017г. на нотариус №543 при Севлиевския РС, вписан под №54, том 2, вх. рег. № 936, дело №226 / 17.03.2017г. в СВ при Севлиевския РС, Решение по т.2 / Протокол №9 / 09.11.2017г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево и Становище изх. № ДД – 4 – А – 01.80 (1) / 04.12.2017г. до Кмета на Община Севлиево*

ДОПУСКАМ:

Изменение на ОУПО Севлиево за промяна предназначението на имоти с идентификатори: № 65927.29.34, № 65927.29.37, № 65927.29.46 и № 65927.29.56 по действащата КК и КР на гр. Севлиево, във връзка с промяната на предназначението на имот с проектен идентификатор № 65927.29.68 от обработваема земеделска земя – нива в урегулиран поземлен имот за обществено-обслужващи и производствени дейности и автосервиз в Смесена многофункционална устройствена зона („Смф1“), с необходимите за това пътна връзка и трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура.

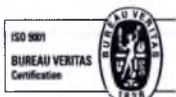
С настоящата заповед се одобрява заданието на възложителя по чл.125, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Заданието за изменение на ОУПО следва да се внесе по реда на чл.125, ал.7 от ЗУТ в РИОСВ – Велико Търново за определяне на приложимите процедури по ЗООС и ЗБР.

Изменението на действащия ОУПО Севлиево е с обхват имоти с идентификатори № 65927.29.34, № 65927.29.37, № 65927.29.46 и № 65927.29.56 по действащата КК и КР на гр. Севлиево, както и проектните идентификатори свързани с тях.

Проектирането да се извърши от правоспособни проектанți по чл.230 от ЗУТ, чрез възлагане от заинтересуваните лица.

Настоящата заповед е част от предложението за допускане изменение на ОУПО Севлиево по чл.42, ал.3 от Правилника за правила и нормативи на ОУПО Севлиево.



На основание чл.43 от Правилника за правила и нормативи на ОУПО Севлиево изменението на този устройствен план се разрешава от Общинския съвет – Севлиево с решение за изработване на проекта в определен обхват.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

