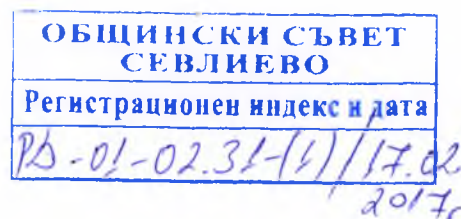
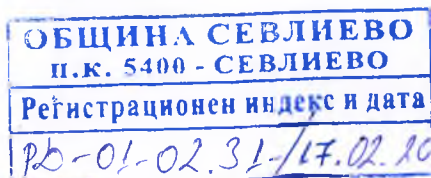


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов - Кмет на Община Севлиево

Относно: Изменение и допълнение на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Севлиево за 2017 г., приета с Решение № 001/31.01.2017 г. на Общинския съвет – Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбата на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет приема Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си.

Със свое Решение № 001/31.01.2017 г., на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинска собственост, Общинския съвет прие годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2017 г. – по предложение на Кмета на общината.

Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2017 година може да бъде актуализирана през годината – с оглед на възникнала необходимост след първоначалното ѝ приемане.

Такава необходимост е налице предвид промените в нормативната уредба, спазването и изпълнението на които налага провеждането на отчуждителни процедури по отношение на засегнатите поземлени имоти за целите на:

✓ Учредяване на санитарно – охранителни зони (СОЗ), пояс I около водоизточниците за питейно битово водоснабдяване, както и около системите и съоръженията за изкуствено подхранване на подземните води във водовземните тела на съществуващите водовземни системи и съоръжения за питейно – битово водоснабдяване;

✓ Изграждане на приоритетни за община Севлиево инфраструктурни обекти;

✓ Привеждане хидротехническите съоръжения (язовири) – публична общинска собственост в съответствие с изискванията на § 1, ал. 1, т. 94 от ДР на Закона за водите;

Включването на обектите, отговарящи на дефиницията по § 1, т. 6 от ДР към Закона за общинската собственост (ЗОС) за "Обекти от първостепенно значение" в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Севлиево за 2017 г., създава правната възможност пред Община Севлиево да се ползва от облекчената процедура за принудително отчуждаване на неурегулирани поземлени имоти извън урбанизираните територии – частна собственост, за общински нужди, регламентирана по чл. 21, ал. 1 и чл. 23 от ЗОС, предвиждаща: „В случаите, когато с план по чл. 21, ал. 1 се предвижда отчуждаване на неурегулирани поземлени имоти извън урбанизираните територии, които са незастроени земеделски земи или горски територии, обезщетението може да се извърши със земеделски земи от общинския поземлен фонд, съответно - с горски територии, общинска собственост, еднакви по произход и функции с отчуждавания имот, ако в землището, в което попадат предвидените за отчуждаване имоти, има равностойни свободни общински имоти от същия вид за обезщетяване на всички собственици на имоти, засегнати от плана, след решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.”

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 198б, т. 3 от Закона за водите, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост:

1. Общински съвет - Севлиево изменя т. 1.7 от раздел III (ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ) от ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ЗА 2017 Г., която след изменението придобива следния вид:

„1.7. „Избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири, чрез предоставянето им под наем или на концесия – 12 броя.”

2. Общинският съвет - Севлиево изменя раздел VI (ЗАКЛЮЧЕНИЕ) от ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ЗА 2017 Г., който след изменението придобива следния вид:

Съществуващият раздел „VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ” става „VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ”

3. Общинският съвет - Севлиево допълва ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ЗА 2017 Г., като за целта се създава нов раздел, както следва:

„VI. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.

1. Общински пътища.

2. Улици от първостепенната улична мрежа.

3. Депа и други съоръжения за третиране на отпадъци.

4. Гробищни паркове.

5. Други обекти – публична общинска собственост на Община Севлиево:

5.1. ВиК мрежите и съоръженията за питейно битово водоснабдяване, отвеждане и пречистване на водите, които отговарят на критериите за публична общинска собственост по чл. 19 от Закона за водите.

5.2. Обекти, включени в Краткосрочната инвестиционна програма, Средносрочната инвестиционна програма и Дългосрочната инвестиционна програма към Одобрения Регионален Генерален план за обособената територия на „Бяла” ЕООД – гр. Севлиево

5.3. Санитарно охранителни зони, пояс I, около водоизточниците за питейно – битово водоснабдяване в общината, които се учредяват при условията и по реда на Наредба № 3 от 16 Октомври 2000 г. – за условията и реда за проучван, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използване за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ, бр. 88/27.10.2000 г.).

5.4. Защитните диги и съоръженията и системите за укрепване на речните легла в границите на населените места.

5.5. Язовирите – публична общинска собственост.”


Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево