

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к.5400 - Севлиево
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02.36/20.02.17

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СЕВЛИЕВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02.36-11/20.02.17

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.21. Относно: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване без промяна предназначението на земеделски имот – изоставена нива, част от ПИ 011025 от м. "ЦИРАКА" по КВС на с. Дебелцово с ЕКАТТЕ 20287, Община Севлиево за строителство на ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление вх. №ДД - 4 – А - 01.116 / 28.11.2016г. до Кмета на Община Севлиево от Галя Събчева Цанева за разрешение изработването на подробен устройствен план без промяна предназначението на част от ПИ 011025 от м. "ЦИРАКА" по КВС на с. Дебелцово с ЕКАТТЕ 20287, Община Севлиево, с цел за строителство на обект „Склад за селскостопанска техника и земеделска продукция и битова сграда“.

ПИ 011025 от м. "ЦИРАКА" по КВС на с. Дебелцово е с площ 91,796 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване - изоставена нива. Инвестиционното намерение на заявителя е да извърши строителство за обект: „Склад за селскостопанска техника и земеделска продукция и битова сграда“, заедно с всички допълващи ги сгради и съоръжения, необходими за тяхното функциониране.

Искането е допустимо по чл.2, ал.4 от Закона за опазване на земеделските земи, без промяна на предназначението им, при условия и по ред, определени с наредба на министъра на земеделието и храните и министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Искането отговаря на изискванията на чл.3, ал.2 от Правилника за приложение на закона за опазване на земеделските земи, без промяна на предназначението им. В площта, определена за застрояване с подробен устройствен план се включват и всички сгради и съоръжения, необходими за тяхното функциониране.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им в земеделски имоти с площ над 10 дка е допустимо изграждането на селскостопански сгради и съоръжения за съхранение на растителна и животинска продукция, за отглеждане на животни, за обитаване от собствениците на земята, както и изграждане на инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояване на имотите, без да се водят процедури за промяна предназначението на земеделската земя. Съгласно чл. 2, ал. 2 от същата наредба за имоти с площ повече от 10 дка частта от съответния имот, предназначена за застрояване, се определя с подробен устройствен план – план за застрояване.

Съгласно чл. 109, ал. 2 и чл.12, ал.3 от Закона за устройство на територията изработване на подробен устройствен план за един имот или за група имоти е допустимо.

За инвестиционното намерение има положително становище изх.№ ДД-4-А-01.116-(1) / 17.02.2017г. на главния архитект на Община Севлиево.

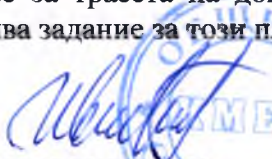
Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията едновременно с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява и задание по чл.125 от същия закон.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 2 и чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.2, ал.4 от Закона за опазване на земеделските земи, чл.3, ал.2 от Правилника за приложение на закона за опазване на земеделските земи и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им в земеделски имоти, Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на част от земеделски имот – ПИ 011025 от м. "ЦИРАКА" по КВС на с. Дебелцово с ЕКАТТЕ 20287, Община Севлиево, без промяна на предназначението на земята, за строителство на ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА - СКЛАД ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА И ЗЕМЕДЕЛСКА ПРОДУКЦИЯ, заедно с всички допълващи ги сгради и съоръжения, необходими за тяхното функциониране, както и изработването на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура до имота и одобрява задание за този план.


Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К00687/28.11.2016 г.

М 1:5000

на имот с номер 011025 в землището на с.ДЕБЕАЦОВО с ЕКАТТЕ 20287, общ.СЕВАНИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. ГАЯ СЪБЧЕВА ЦАНЕВА, ЕГН 7911132196, гр.СЕВАНИЕВО, ул."Любен Каравелов" № 5

Документ: Нотариален акт за продажба № 161 от 31.05.2016 г., том I, рег. 1313, дело 157, вписване в Служба по вписванията гр.Севлиево, Вх.рег.№ 1913, от 31.05.2016 г., Акт № 100, том 4, дело 698 от 2016 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 162 от 31.05.2016 г., том I, рег. 1316, дело 158, вписване в Служба по вписванията гр.Севлиево, Вх.рег.№ 1914, от 31.05.2016 г., Акт № 101, том 4, дело 699 от 2016 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 160 от 31.05.2016 г., том I, рег. 1312, дело 156, вписване в Служба по вписванията гр.Севлиево, Вх.рег.№ 1912, от 31.05.2016 г., Акт № 99, том 4, дело 697 от 2016 г.

Документ: Договор за продажба на земя от ОПФ № 0С-176 от 16.11.2015 г., вписване в Служба по вписванията гр.Севлиево, Вх.рег.№ 4499, от 16.11.2015 г., Акт № 134, том 13

Площ на имота: 91.796 дка. Начин на трайно ползване: Изоставена нива

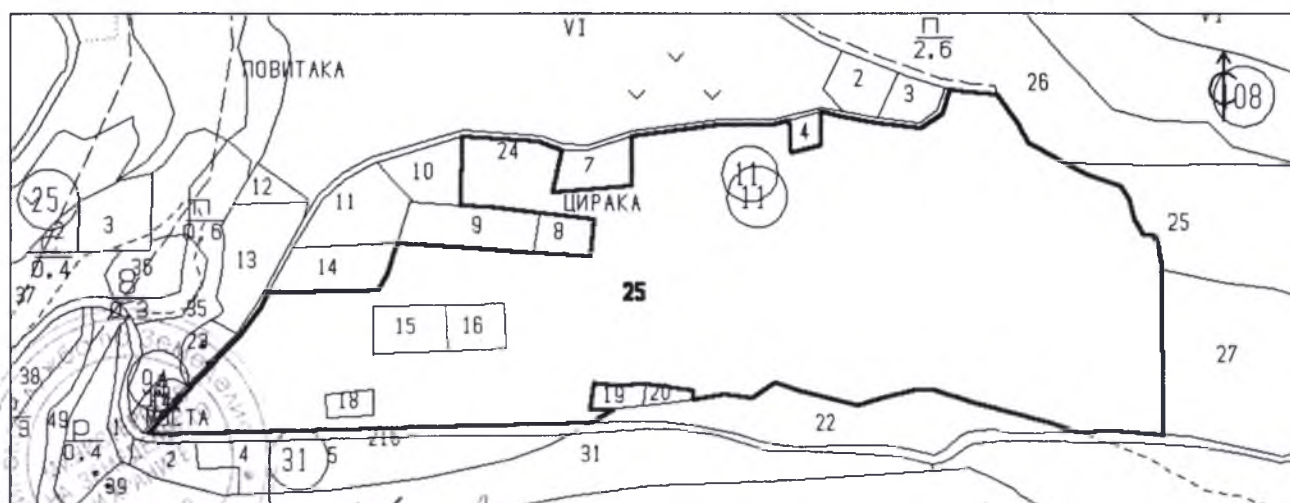
Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Цеста

Имотът се намира в местността "ЦИРАКА" при граници и съседи:

№ 000216, Полски път	на	ОБЩИНА СЕВАНИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА
№ 000141, Полски път	на	ОБЩИНА СЕВАНИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА
№ 011024, Полски път	на	ОБЩИНА СЕВАНИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА
№ 011014, Изоставена нива	на	ПЕТЪР ДЕМЕВ МИНКОВ
№ 011009, Изоставена нива	на	ПЕТЪР ДЕМЕВ МИНКОВ
№ 011008, Изоставена нива	на	ПЕТЪР ДЕМЕВ МИНКОВ
№ 011009, Изоставена нива	на	ПЕТЪР ДЕМЕВ МИНКОВ
№ 011010, Изоставена нива	на	ВЕНКО БОЖКОВ МИЧЕВ
№ 011024, Полски път	на	ОБЩИНА СЕВАНИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА
№ 011007, Изоставена нива	насл.	СТОЯН КОЙЧЕВ НЕДЯКОВ
№ 011024, Полски път	на	ОБЩИНА СЕВАНИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА
№ 011004, Изоставена нива	насл.	СТЕФАН КОЛЕВ ЦОНЕВ
№ 011024, Полски път	на	ОБЩИНА СЕВАНИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА
№ 115026, Широколист.гора	на	ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО
№ 115025, Широколист.гора	на	ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО
№ 115027, Широколист.гора	на	ДЪРЖАВНО ЛЕСНИЧЕЙСТВО
№ 011022, Изоставена нива	на	ОБЩ.СЕВАНИЕВО - ЗЕМИ ПО ЧА.19 (РГ)
№ 011020, Изоставена нива	на	"СОРТОВИ СЕМЕНА - ВАРДИМ" ЕАД
№ 011019, Изоставена нива	на	НАДЕЖДА ПЕТРОВА СИМЕОНОВА и др.
№ 011022, Изоставена нива	на	ОБЩ.СЕВАНИЕВО - ЗЕМИ ПО ЧА.19 (РГ)
№ 011015, Изоставена нива	насл.	ГАНЬО ВЕЛИКОВ ГАНЕВ
№ 011016, Изоставена нива	на	"СТАВЕН" ООД
№ 011018, Изоставена нива	насл.	СТЕФАН КОЛЕВ ЦОНЕВ

Имотът е образуван от имотите 011021, 011005, 011006, 011017



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

/ ОЛИЯ НИКОЛОВА МИТЕВА

главен експерт

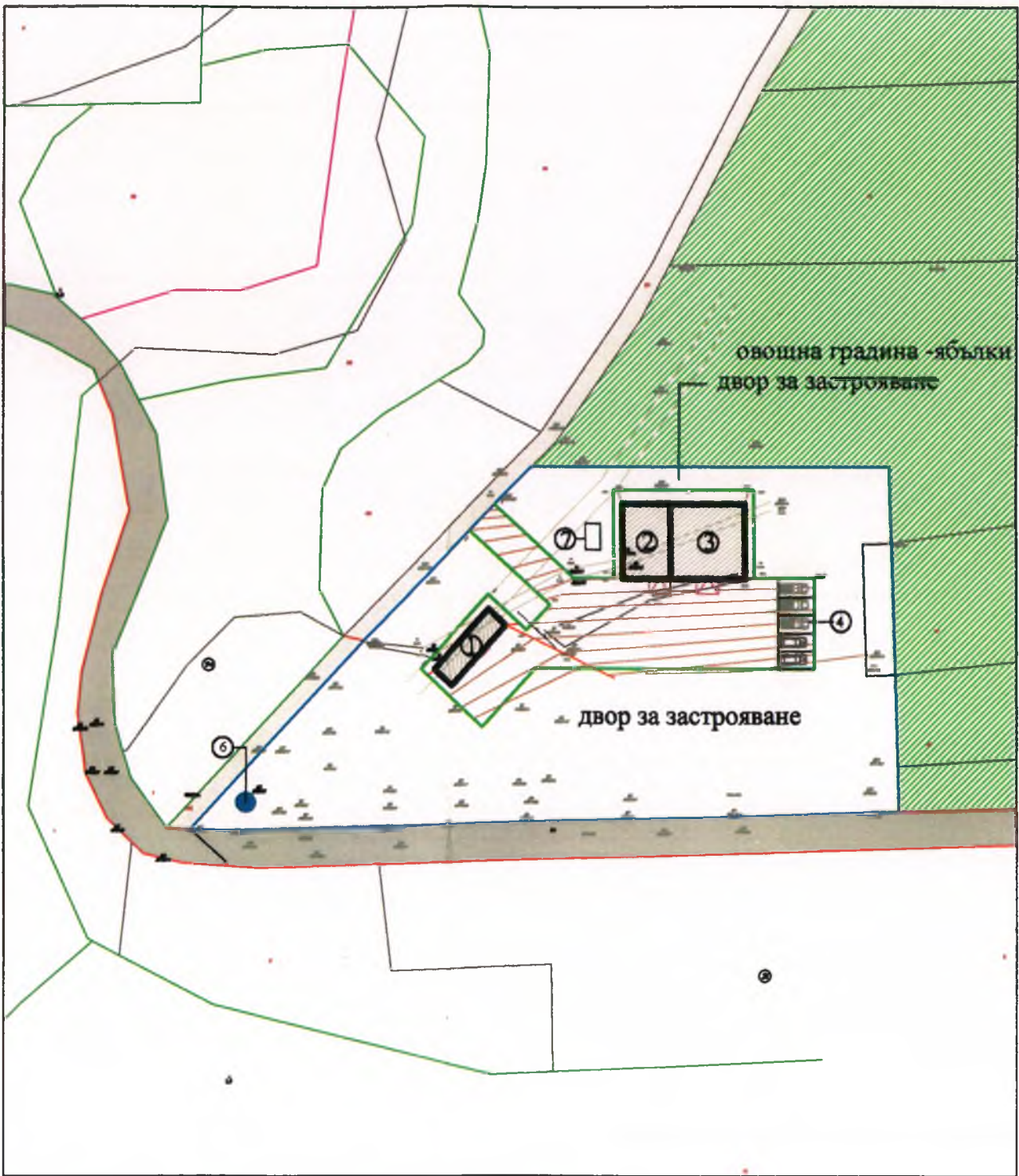
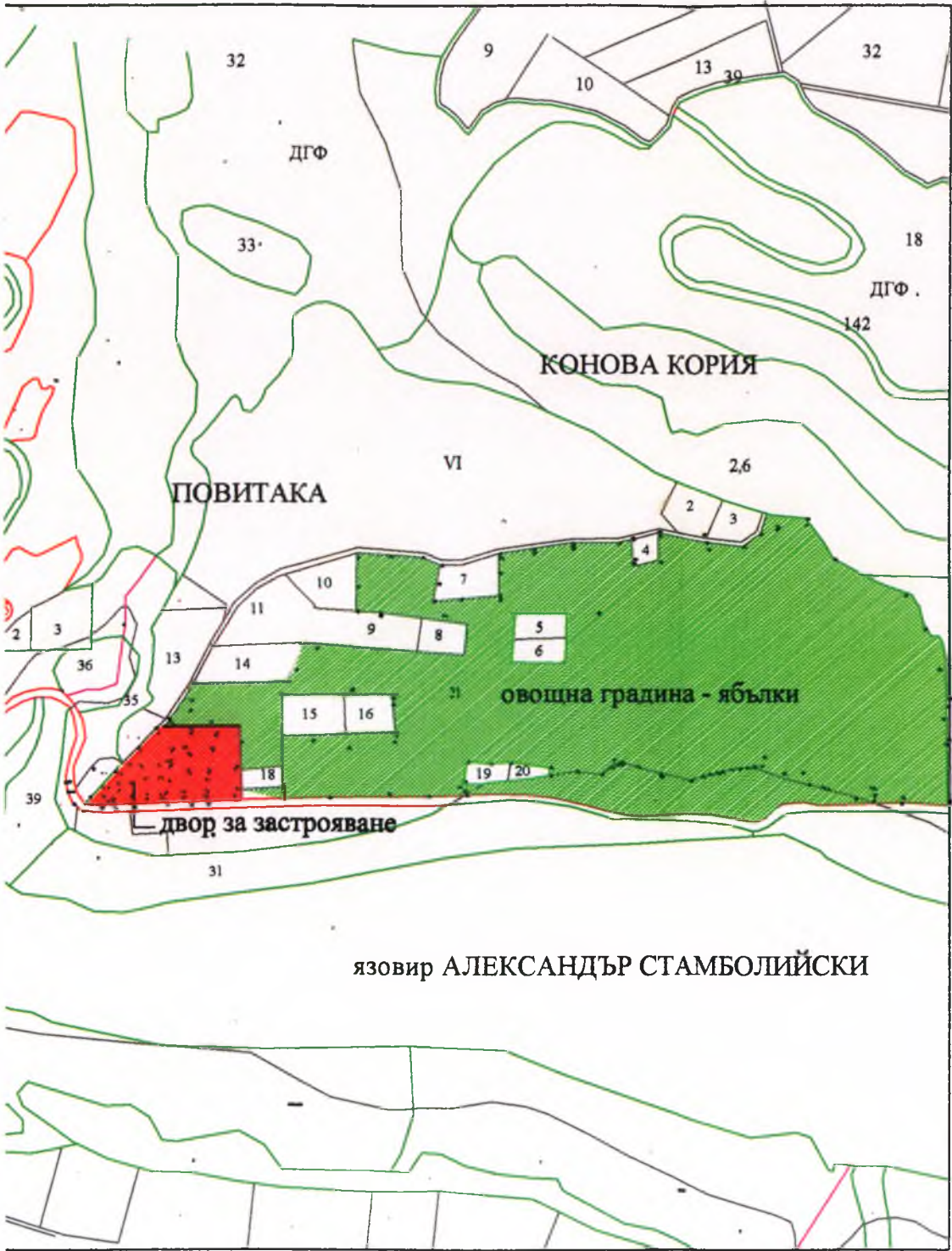
Дата: 28.11.2016 г. Заверил:

/ ГАЛИНА НЕДЕЛЧЕВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЧЛ.135АЛ.2 ОТ ЗУТ - ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ №011025 В ЗЕМЛИЩЕТО НА С, ДЕБЕЛЦОВО,
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО



ПИ № 011025 земл.на с.Дебелцово
Община Севлиево

Обща площ	91 79
Овощна градина	86 55
Двор за застрояване	5 24
ЗП на обл. сгради	310.0

Процент на застр.	1.8
Пл. на застрояване	17.2
К.инт.на застрояване	0.1

- Овощна градина- ябълки
- Двор за застрояване
- Обслужващи сгради
- Полски път
- битова сграда-охрана
- склад селскостоп.техника
- склад земедел.продукция
- паркинг 5 л.коли
- собствен водоизточник
- сондажен кладенец
- ел.агрегат N 10kw/230v

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ЖУЛИЕТА
ФАНДЪКОВ

Per. №: 0119

дата 2016 г. подпис

проектант арх. Ж. Фанд