

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к.5400 - Севлиево
Регистрационен индекс и дата
РБ-01-02.30/08.02

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РБ-01-02.30-11/08.02

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.20. **Относно:** Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на земеделски имот - част от ПИ 100052, с начин на трайно ползване - пасище, мера от м. "ГЮНЕТО" по КВС на с. Крушево с ЕКАТТЕ 40141, Община Севлиево в урбанизирана територия за „съоръжения на техническа инфраструктура”, одобрение на задание за този план и изработване на парцеларни планове на довеждащи проводи на техническата инфраструктура

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление вх. №ДД-4-А-01.120/06.12.2016г. до Кмета на Община Севлиево за разрешение изработването на ПУП за промяна предназначението на част от ПИ 100052, с начин на трайно ползване - пасище, мера от м. "ГЮНЕТО" по КВС на с. Крушево с ЕКАТТЕ 40141, Община Севлиево за „съоръжения на техническа инфраструктура”.

Изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, както и на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура до този имот е част от процедурата за промяна предназначението на земеделската земя съгласно чл.21 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

Искането по чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията за изработване на подробен устройствен план за един имот е допустимо.

За инвестиционното намерение има положително становище изх.№ ДД-4-А-01.120(1)/02.02.2017г. на главния архитект на Община Севлиево.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията едновременно с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява и задание по чл.125 от същия закон.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 2 и чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.21

от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - част от ПИ 100052, с начин на трайно ползване - пасище, мера, с проектен имот 52 „А” от м. ”ГЮНЕТО” по КВС на с. Крушево с ЕКАТТЕ 40141, Община Севлиево за „съоръжения на техническа инфраструктура”, одобрява планово задание за този план, както и допуска изработването на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводи на техническа инфраструктура до имота.


Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К03870/06.12.2016 г.

М 1:2000

на имот с номер 100052 в землището на с.КРУШЕВО с ЕКАТТЕ 40141, общ.СЕВАНИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. "К И Г УНИСАТ - ТВ" ООД, БУАСТАТ 123022262, гр.СТАРА ЗАГОРА, кв."Казански", бл.16,вх.Д,ет.7,еп.140

Документи: Договор за продажба на земя от ОПФ №. от 14.12.2005 г., вписване в Служба по вписванията гр.Севлиево, Вх.рег.№ 4722, от 21.12.2005 г., Акт № 104, том V

Площ на имота: 11.412 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, пера

Вид собственост: На юридически лица

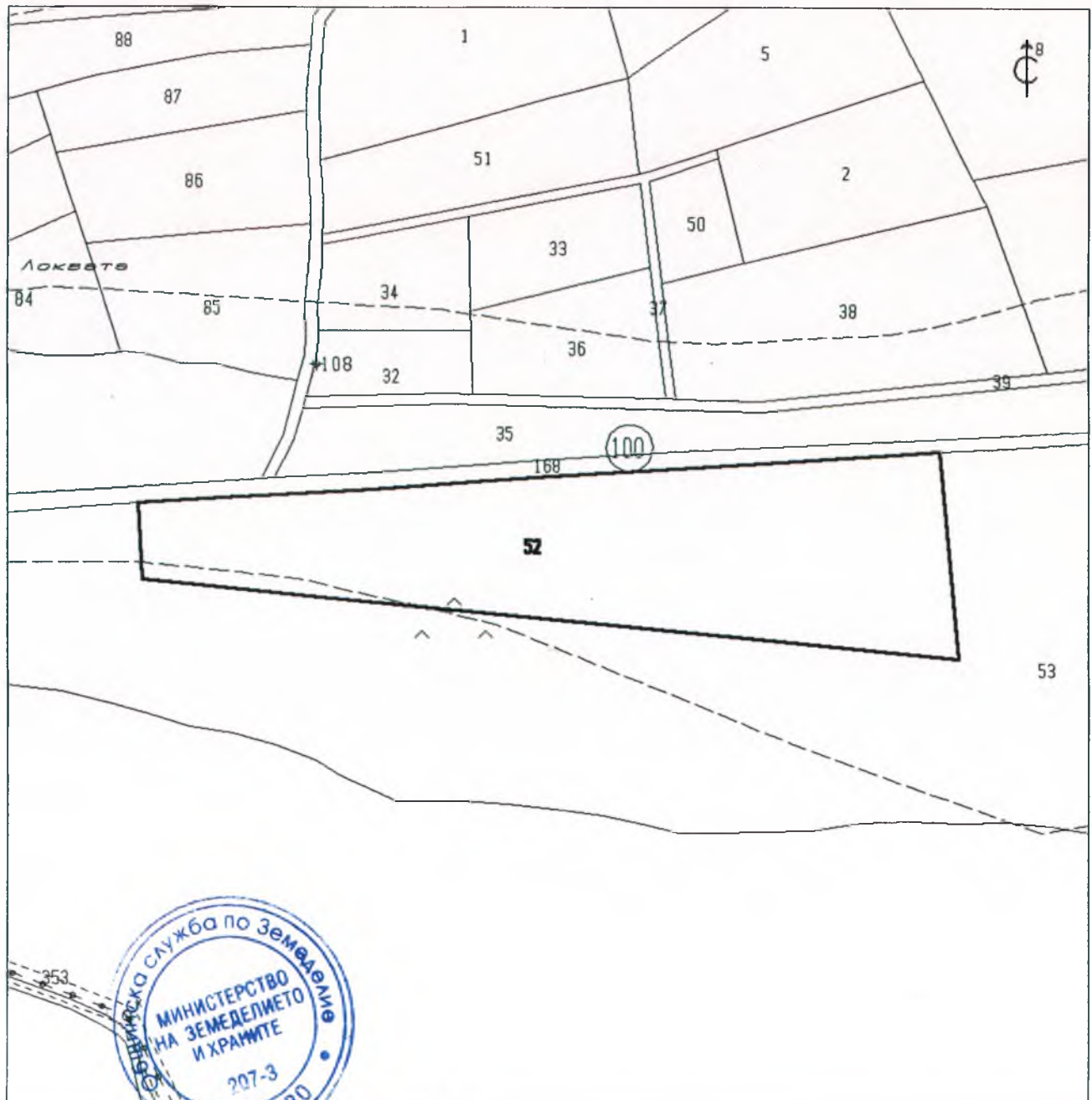
Категория на земята при неполивни условия: Седна

Имотът се намира в местността "ГОНЕТО" при граници и съседи:

№ 100053, Пасище, пера на ОБЩИНА СЕВАНИЕВО - КМ. С. КРУШЕВО

№ 000168, Полски път на ОБЩИНА СЕВАНИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА

Имотът е образуван от имот № 100042.



Скицата съдържа 1 стр. и е валидна в срок на валидност 6 месеца.

Изработил: ЕМИЛИЯ МАРКОВА ТОДОРОВА

старши експерт

Дата: 06.12.2016 г. Заверил:

/ ГАЛИНА НЕДЕЛЧЕВА

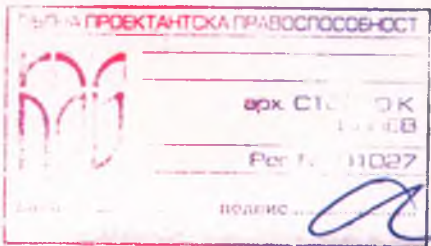
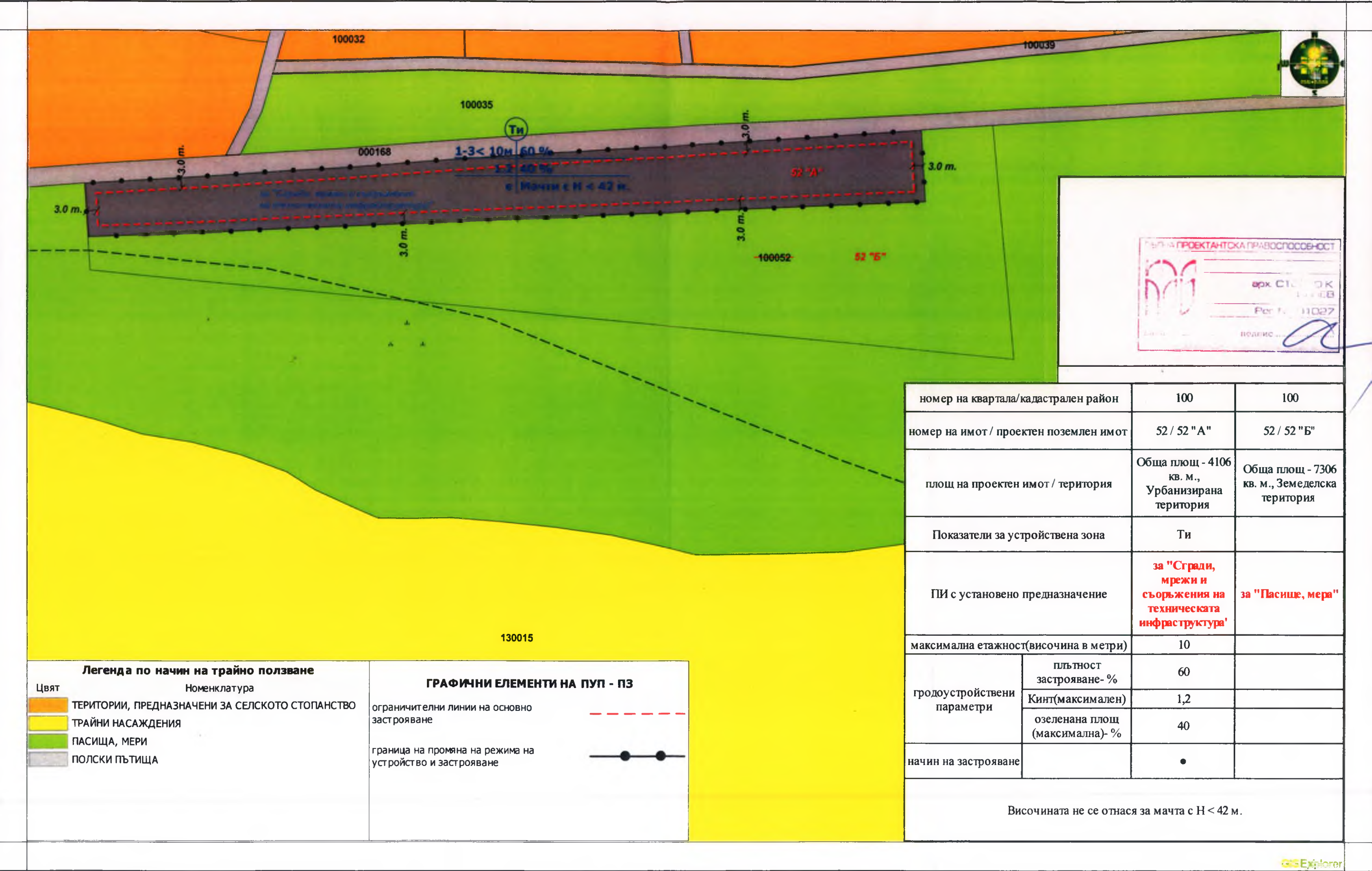
Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Проект за ПУП - ПЗ /план за застрояване/
на част от поземлен имот с № 100052, на
проектен имот за обект: "Комуникационни съоръжения"

Координатна система 1970 г.

по КВС на с. Крушево



номер на квартала/кадастрален район	100	100
номер на имот / проектен поземлен имот	52 / 52 "А"	52 / 52 "Б"
площ на проектен имот / територия	Обща площ - 4106 кв. м., Урбанизирана територия	Обща площ - 7306 кв. м., Земеделска територия
Показатели за устройствена зона	Ти	
ПИ с установено предназначение	за "Сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура"	за "Пасище, мери"
максимална етажност(височина в метри)	10	
градоустройствени параметри	плътност застрояване- %	60
	Кинт(максимален)	1,2
	озеленана площ (максимална)- %	40
начин на застрояване		•

Височината не се отнася за мачта с Н < 42 м.

Легенда по начин на трайно ползване

Цвят	Номенклатура
Оранжево	ТЕРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА СЕЛСКОТО СТОПАНСТВО
Жълто	ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ
Зелено	ПАСИЩА, МЕРИ
Сиво	ПОЛСКИ ПЪТИЩА

ГРАФИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ПУП - ПЗ

ограничителни линии на основно застрояване

граница на промяна на режима на устройство и застрояване

Изпълнител: "МАГ-ГИС" ЕТ



Възложител: "КиГ Унисат-ТВ" ООД