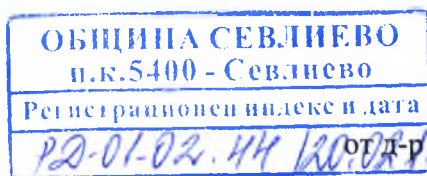
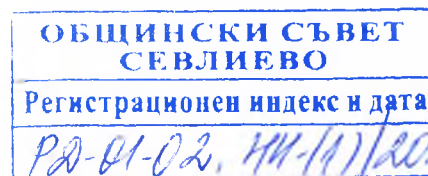


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ



от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.2. **Относно:** Отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинска собственост на Община Севлиево през 2016 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от Закона за общинската собственост, Кметът на общината съставя и предоставя на Общински съвет - Севлиево отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 98 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общински съвет – Севлиево приема ОТЧЕТ за състоянието, управлението и разпореждането с общинска собственост на Община Севлиево през 2016 година.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

О Т Ч Е Т
за състоянието, управлението и разпореждането с общинска собственост на Община
Севлиево през 2016 г.

Собственост върху недвижими имоти

Съгласно регистрите за общинската собственост на Община Севлиево към 31.12.2016 г. са заведени 5 483 акта на имоти, публична и частна общинска собственост, както следва:

№	Вид на имота	Брой актувани имоти към 31.12.2016 г.
I.	Имоти – публична общинска собственост – общо, в това число:	623
1.	Детски градини	20
2.	Училища	22
3.	Музеи и културни сгради	10
4.	Административни сгради	38
5.	Язовири	49
6.	Здравни служби и социални домове	27
7.	Спортни обекти	4
8.	Гробищни паркове	52
9.	Пасища и мери	360
10.	Други	41
II.	Имоти – частна общинска собственост, в това число:	4 860
1.	Административни	9
2.	Жилища	41
3.	Земеделски земи	2 663
4.	Културни домове и читалища	17
5.	Гори	264
6.	Други	1 866

През отчетния период са съставени 295 акта за общинска собственост, в това число 36 броя за имоти публична и 259 броя за частна общинска собственост. Текущо се актуализират електронните регистри за съставени актове за общинска собственост и регистъра за разпоредителни сделки. Извършена е инвентаризация на всички застроени, незастроени имоти, сграден фонд, земеделски земи, язовири и вещи общинска собственост.

Общината е обезпечена със сгради за административни нужди, училища, детски градини, социални заведения, читалища, културни, спортни и други институции, предоставящи публични услуги на жителите на общината.

Техническото състояние на свободните сгради, които не се експлоатират в момента не е добро. Това се отнася особено за сградите в населените места на общината – закрити училища, детски градини, бивши административни сгради и други. Икономически е неоправдано инвестирането на публичен ресурс в строително-ремонтни дейности на неизползваеми имоти, вследствие на което състоянието им продължава да се влошава. В тази

посока се реагира своевременно при проява на инвеститорски интерес и се оказва съдействие при заявени бизнес намерения.

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Застроени и незастроени терени, общинска собственост

1. На основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост в сгради, собственост на Община Севлиево, са настанени следните структури на държавните институции:

- Агенция по геодезия, картография и кадастър;
- Министерство на правосъдието - Пробационна служба-звено гр. Севлиево;
- Национална агенция за приходите за офис за обслужване на ТД на НАП - гр. Велико Търново;
- Областна дирекция на МВР - Габрово;
- Агенция за социално подпомагане;
- Териториално поделение на НОИ - гр. Габрово;
- Агенция по заетостта за нуждите на "Бюро по труда" - гр. Габрово;
- Областна дирекция "Земеделие" - гр. Габрово за нуждите на Общинска служба по земеделие - Севлиево;
- Районна здравноосигурителна каса – гр. Габрово.

2. На основание чл. 72, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, Решение 012/30.01.2015 г. на Общински съвет – Севлиево е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху имот - УПИ XX в кв. 58 по плана на с. Сенник, община Севлиево на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност с наименование „Футболен клуб „Дан Колов“.

3. На основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 3 и ал. 6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост е предоставено право на управление на недвижим имот – сграда на Градска художествена галерия „Асен и Илия Пейкови“ – гр. Севлиево.

Използваемият сграден фонд е в сравнително добро състояние, но част от него се нуждае от текущ и основен ремонт.

Приходите от продажба на урегулирани поземлени имоти, придаваеми места по регулация и прехвърляне право на собственост за законно построени сгради през отчетния период възлизат на 284 347 лева.

Общински жилищен фонд

Управлението на жилищния фонд на Община Севлиево се регламентира съгласно Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища (Наредбата), приета на основание чл. 45а от Закона за общинската собственост.

Към 31.12.2016 г. Община Севлиево разполага с 34 общински жилища, разпределени по населени места както следва:

Населено място	Брой жилища
гр. Севлиево	27 броя
с. Градница	4 броя
с. Стоките	3 броя

Техническото състояние на общинския жилищен фонд в преобладаващата си част е незадоволително, поради значителна амортизация и лошо стопанисване. Предоставянето на

бюджетни средства за текущи и основни ремонти е икономически нецелесъобразно, тъй като е несъпоставимо с нивото на постъпленията от отдаването им под наем. Общината не разполага с многоетажни жилищни сгради, изцяло нейна собственост. Всички апартаменти са разположени в сгради, съсобствени между общината и физически лица, което предполага влагането на средства за поддръжка, съгласно решенията на общото събрание на етажната собственост.

Констатирани са случаи на общински жилища, обитавани в неприемлив вид, в следствие на което са нанесени значителни щети върху имота. Регистрирани са нарушения на обществения ред и неспазване на добрите междусъседски отношения от страна на наематели на общински жилища.

На основание решения на Общински съвет – Севлиево през 2016 г., след проведени тържни процедури, са продадени 3 жилища. Общият размер на постъпленията от продажби на общински жилища през отчетния период е в размер на 64 296 лв.

Приходите от наеми на общински жилища през 2016 г. са в размер на 17 782 лв., реализирани на основание 30 броя действащи договори за отдаване под наем. Във връзка с разпоредбите на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища (Наредбата), приоритетно са настанени в общински жилища 4 семейства с непълнолетни деца.

В окончателния годишен списък по чл. 18 от Наредбата на картотекирани граждани за настаняване в общински жилища под наем за 2016 г. са включени 11 нуждаещи се лица. През 2016 г. са сключени или анексирани 6 договора с наематели на общински жилища.

Земи от общинския поземлен фонд и язовири, общинска собственост

Към 31.12.2016 г. община Севлиево е собственик на 16 950 земеделски имота с площ 119 094 дка, 64 % от които представляват ливади, пасища и мери. Съществена част от земите – общинска собственост са с ниска категория - предимно VII, VIII и IX категория, преобладават маломерните имоти с площ до 10 дка.

Съгласно чл. 37в, ал. 16 и ал. 17 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка с § 15 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ и Решение № 055/22.12.2015 г. на Общински съвет - Севлиево са сключени 219 бр. договори за наем на полски пътища, от които постъпиха приходи в размер на 66 908 лв. за стопанската 2015/2016 г.

В изпълнение на чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ, във връзка с Решение № 113/22.02.2016 г. на Общински съвет - Севлиево, са сключени 17 бр. договори за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за срок от 5 и 10 стопански години, като обхващат периода на стопанската 2016/2017 г., на обща стойност 17 575 лв.

На основание чл. 37и от ЗСПЗЗ, и в изпълнение на Решения № 145/30.06.2015 г. и № 178/30.07.2015 г. на Общински съвет – Севлиево, действащи са 6 бр. договори за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за срок от 5 стопански години, обхващащи периода на стопанската 2015/2016 г. до 2019/2020 г., на обща стойност 7 696 лв. и 1 бр. договор за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за срок от 10 стопански години, обхващащи периода на стопанската 2015/2016 г. до 2024/2025 г.

През 2016 г. са продадени 22 броя земеделски земи с обща площ 402 дка, постъпленията от които възлизат на 218 556 лв.

Съгласно сключени договори за отдаване под наем на земя са реализирани приходи на обща стойност 169 337 лв., в това число 33 057 лв. са собствени приходи на училища, прилагащи системата на делегирани бюджети.

Във връзка чл. 45ж от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ на Общинска служба земеделие - гр. Севлиево са предоставени 52 броя земеделски земи с обща площ 105 дка.

Съгласно § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и решения на Общински съвет – Севлиево са проведени публични търгове с явно наддаване за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири - публична общинска собственост за срок от 10 г.

Към 31.12.2016 г. са сключени 22 договора, общият размер на годишните приходи, от които възлиза на 22 495 лв.

По реда на Закона за концесиите през отчетния период действащите договори за отдаване на концесия са както следва:

- Язовир "Стублата" в землищата на с. Буря и с. Добромирка
- Язовир "Под селото" в землището на с. Ловнидол
- Язовир „Идилево“ в землището на с. Идилево
- Язовир „Балък бунар“ в землището на с. Добромирка
- Язовир „Малауча“ в землището на с. Сенник

Постъпленията от концесионни договори през отчетния период възлизат на 13 391 лв.

Придобити нови имоти:

1. Съгласно Договор № ДС-25-53/26.09.2016 г. с Областна администрация на област Габрово, по реда на чл. 54, ал. 1 от Закона за държавната собственост, безвъзмездно са придобити недвижими имоти на преобразуваните Професионална гимназия по керамика и мебелно производство – гр. Севлиево и Професионална гимназия по механизация на селското стопанство „Марин Попов“ - гр. Севлиево, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 65927.501.2318 в гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 149В, актуван с АПОС № 6727/24.11.2016 г.
- Поземлен имот с идентификатор 65927.501.4012 в гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 110, актуван с АПОС № 6728/25.11.2016 г.
- Поземлен имот с идентификатор 65927.501.13 в гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 104, актуван с АПОС № 6729/25.11.2016 г.
- Поземлен имот с идентификатор 65927.501.4014 в гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 100, актуван с АПОС № 6730/25.11.2016 г.
- Поземлен имот с идентификатор 65927.501.4051 в гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 149, актуван с АПОС № 6731/25.11.2016 г.
- Поземлен имот с идентификатор 65927.501.12 в гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 102, актуван с АПОС № 6732/25.11.2016 г.
- Поземлен имот с идентификатор 65927.502.39 в гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Великотърновско шосе“ № 10, актуван с АПОС № 6733/28.11.2016 г.
- Пет сгради, построени в поземлен имот с идентификатор 65927.502.21 в гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Великотърновско шосе“ № 17, актувани с АПОС № 6734/28.11.2016 г.

2. Съгласно Договор № ДС-25-63/18.10.2016 г. с Областна администрация на област Габрово, по реда на чл. 54, ал. 1 от Закона за държавната собственост безвъзмездно е придобит недвижим имот, представляващ сграда с идентификатор 65927.501.786.1, гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Свети Княз Борис І“, № 9, със ЗП от 129 кв. м, актувана с АПОС № 6738/05.12.2016 г.

3. С Решение № 44/12.07.2016 г. на Върховен касационен съд по гражданско дело № 6215/2015 г. е придобит недвижим имот № 000034, представляващ язовир с площ 34.934 дка в землището на с. Горна Росица, община Севлиево.

Нови имоти в процедура по придобиване:

На основание Решение № 123/26.05.2015 г. на Общински съвет – Севлиево, са предприети действия във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост за придобиване на собственост върху следните имоти:

1. Поземлен имот – публична държавна собственост с идентификатор 65927.503.107, гр. Севлиево, кв. „Балабанца“, с площ от 9 068 кв. м.

2. Поземлен имот – публична държавна собственост с идентификатор 65927.503.2932, гр. Севлиево, кв. „Балабанца“, с площ от 10 079 кв.м., заедно с построените в него: укритие и склад със ЗП от 360 кв. м, караулка - масивна със ЗП от 110 кв. м и тоалетна двойна - масивна със ЗП от 6 кв. м.

Рекапитулация на реализирани приходи от управление и разпореждане с общинска собственост и извършени разходи за изграждане, основен и текущ ремонт на активи

С Решение № 071/26.01.2016 г. на Общински съвет – Севлиево, съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост е приета Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, в която през календарната 2016 г. са извършвани допълнения.

Действащите договори за отдаване под наем на общинско имущество към 31.12.2016 г. са 277 броя, реализираните постъпления от които достигат 568 334 лв., в това число по договори за наеми на сгради и дълготрайни материални активи – 398 997 лв. и 169 337 лв. от наеми на земя.

В изпълнение на Решение на Общински съвет – Севлиево № 184/25.05.2016 г. и решения на съответните общи събрания, от търговските дружества с общинско участие са внесени дивиденди в размер на 84 172 лв.

Приходите от продажби на МПС възлизат на 8 393 лева.

През периода 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г. са отчетени приходи от продажба на нефинансови активи в общ обем от 595 782 лв. Спазено е разпореждането на чл. 127, ал. 2 от Закона за публични финанси, приходите от продажба на общински нефинансови активи да се изразходват само за основни, текущи ремонти и изграждане на социална и техническа инфраструктура, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура.

Поддръжката и ремонтите на вещите и имотите общинска собственост е извършена в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства. Разходите за текущи ремонти на сгради, дълготрайни активи и инфраструктура от бюджетни средства през 2016 г. са в общ обем от 344 958 лв., в това число ремонтни дейности на стойност 121 317 лв. са извършени от второстепенните разпоредители, финансирани от бюджета на община Севлиево.

През отчетния период са инвестирани 2 124 983 лв. в основни ремонти на общинско имущество, вложени са средства за придобиване на дълготрайни активи в размер на 3 935 900 лв., в това число 3 186 838 лв. са изразходвани за изграждане на инфраструктурни обекти.