

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
и.к.5400 - Севлиево
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02.41/20.02.18г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02.41-11/20.02/18г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.19. Относно: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – за промяна предназначението на имот с идентификатор №65927.80.04, м. “КАША“, по КК и КР на землището на гр.Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, Община Севлиево от нива за жилищно строителство

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. №ДД – 4 – А - 01.6 / 27.01.2017г до Кмета на Община Севлиево от Веселин Николаев Недялков в качеството му на собственик по силата на: *нот.акт № 113, т.1, рег.№1927, д.№78 / 18.02.2016г. на нотариус №543 при Севлиевския РС, вписан под №149, т.1, вх.рег.№ 517, д.№148 / 18.02.2016г. в СВ при Севлиевския РС* с искане за промяна на предназначението от нива в имот за ниско жилищно строителство.

Имот с идентификатор №65927.80.04, м. “КАША“, по КК и КР на землището на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, Община Севлиево е с площ 1381кв.м и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – нива, прилежаща на регулацията на гр.Севлиево.

Инвестиционното намерение на заявителя е да извърши ниско жилищно строителство.

Изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация застрояване, както и на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура до този имот е част от процедурата за промяна предназначението на земеделската земя съгласно чл.21 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи.

Съгласно чл. 109, ал. 2 и чл.12, ал.3 от Закона за устройство на територията изработване на подробен устройствен план за един имот или за група имоти е допустимо.

За инвестиционното намерение има положително становище изх.№ ДД-4-А-01.6- (1) / 17.02.2017г. на главния архитект на Община Севлиево с указания за начина на урегулиране.

На основание чл.16а от Закона за устройство на територията, територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план по решение на общинския съвет вместо планът по чл. 16 може да бъде създаден план за улична регулация и имоти за обекти на публичната собственост по чл. 110, ал. 1, т. 2 от същия закон.

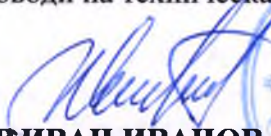
Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията едновременно с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява и задание по чл.125 от същия закон.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 2 и чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.21 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за промяна на предназначението на имот с идентификатор №65927.80.04, м. “КАША“, по КК и КР на землището на гр.Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, Община Севлиево, заедно с необходимата за това улична регулация, продължение на уличната регулация на гр.Севлиево, както и изработването на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура до имота и одобрява задание за този план.


Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево





Схема 1618, к.с. 1618
ТЕЛ: 02/818 82-11
Е-МАЙЛ: CADASTRE@BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/001644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-95064-26.02.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 65927.80.4

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

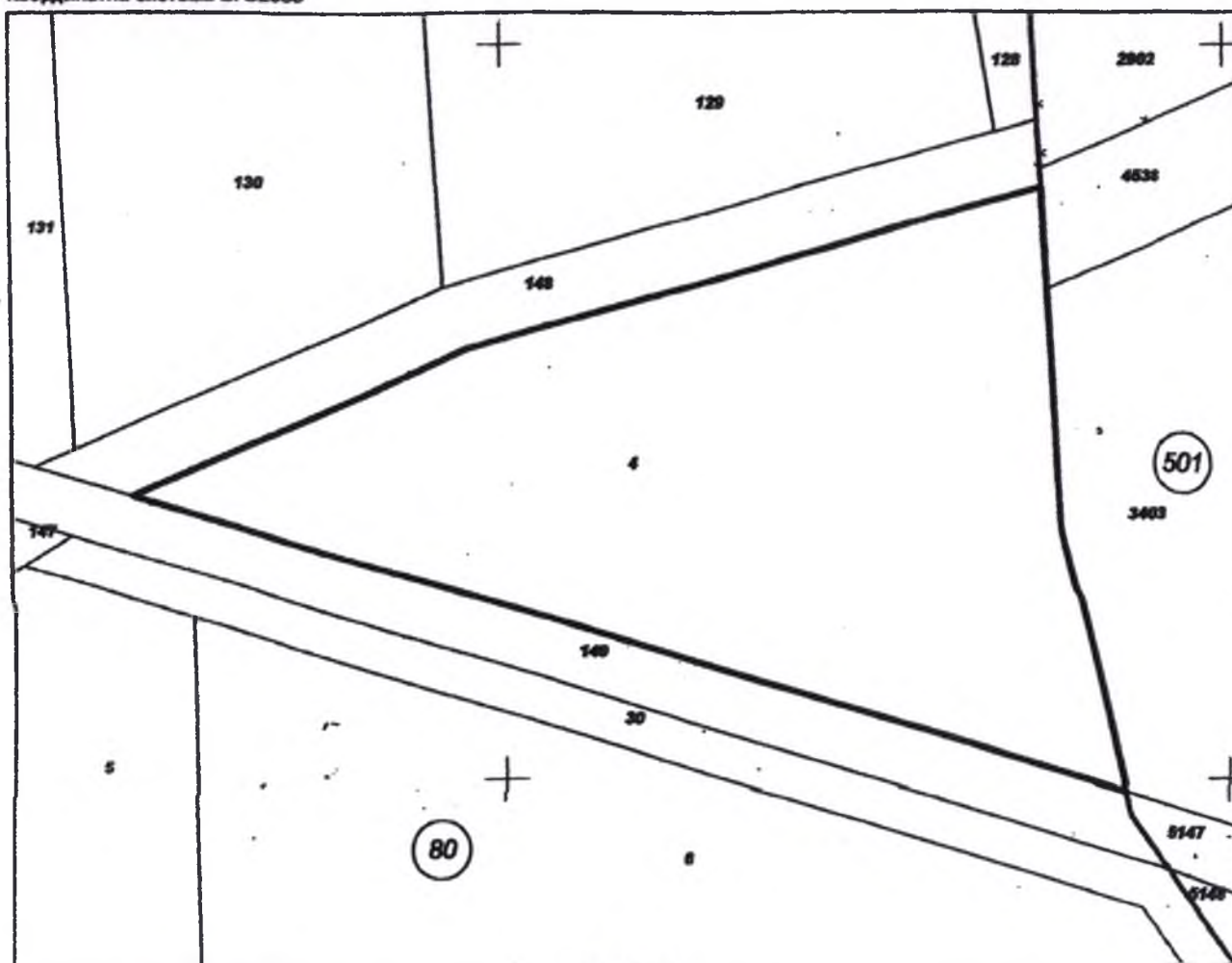
Адрес на поземления имот: гр. Севлиево, п.к. 5400, местност КАША

Площ: 1381 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: няма

Номер по първоначален план: 000004

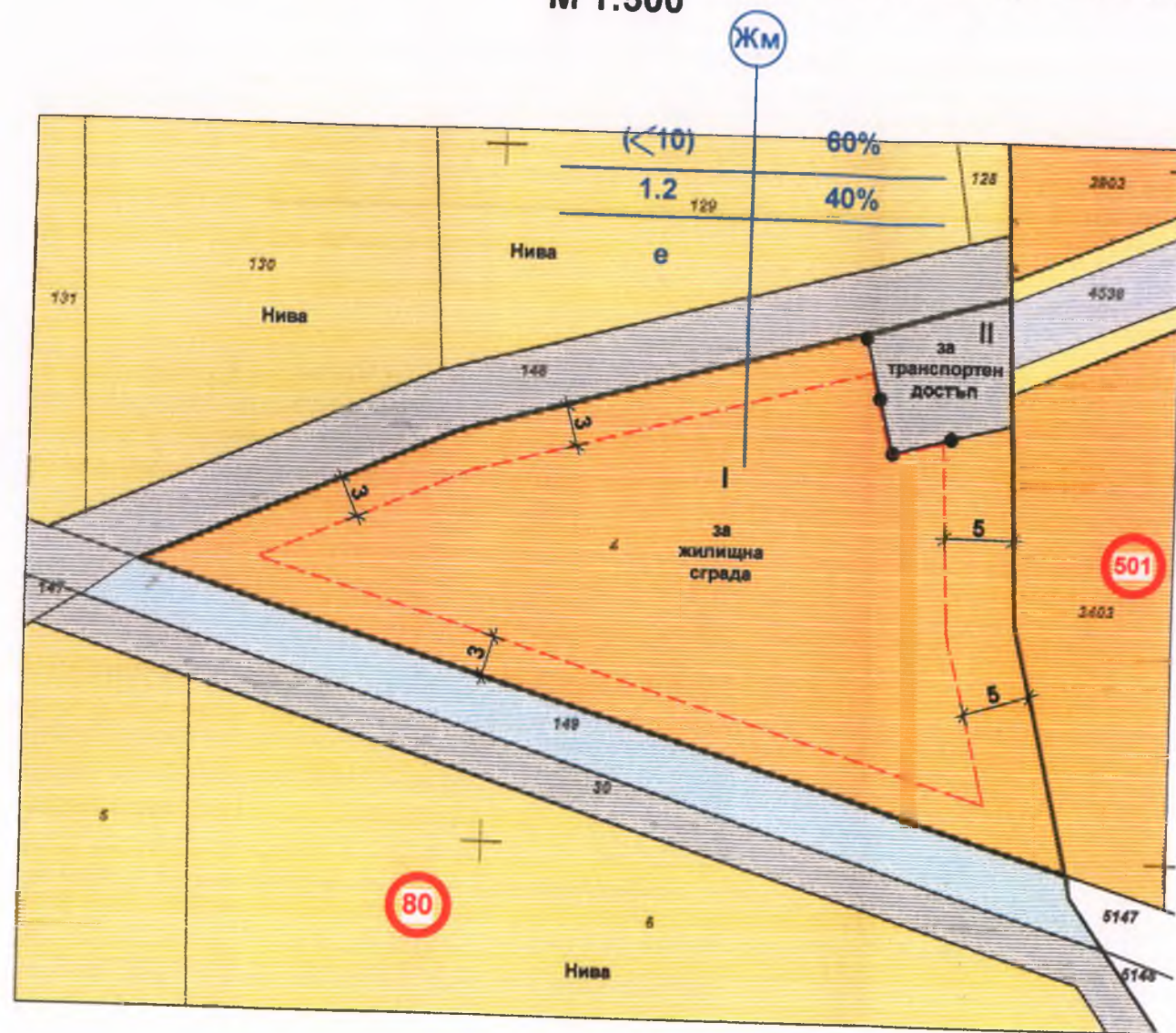
Съсед: 65927.501.5147, 65927.501.3403, 65927.501.4538, 65927.80.148, 65927.80.149

Скица № 15-95064-26.02.2016 г. издадена въз основа на
документ с № 01-55557-25.02.2016 г.

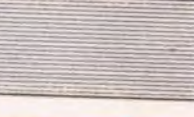


Въз основа на приложените документи

Скица - проект за
ПУП -ПРЗ за ПИ 65927.80.4 , местност Каша , землище гр. Севлиево
М 1:500



Легенда

-  Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
-  Ограничителна линия на застрояване
-  Жилищна устройствена зона
-  Поземлен имот за транспортно-комуникационна инфраструктура
-  Нива
-  Улица
-  Тротоар
-  Дере

