

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СЕВЛИЕВО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02.59-(11) / 15.02.

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к.5400 - Севлиево
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02.59 / 15.02.2016г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

Относно: Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2016 г. и продажба на имоти - земеделски земи, частна общинска собственост. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за имотите.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация са постъпили заявления за закупуване на недвижими имоти – частна общинска собственост. Заявените имоти представляват земеделски земи с начин на трайно ползване „нива”, находящи се в землищата на с. Градница и с. Столът. Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях, като продажбата им ще даде възможност на бъдещите собственици за ефективно използване на земеделските земи. С Решение № 129/12.05.2004 г. Общински съвет-Севлиево дава съгласие да се извърши продажба на недвижим имот под № 225001 в землището на с. Градница, като за този имот е необходимо единствено определянето на начална тръжна цена. Изготвянето на справедлива пазарна оценка за земеделските земи е възложена на независим лицензиран оценител. Оценката ще послужи за начална тръжна цена при обявяването на публичен търг с явно наддаване за земеделските земи от общинския поземлен фонд.

С Решение № 071/26.01.2016 г. на Общински съвет-Севлиево е приета Програма за управление и разпореждане с общинска собственост през 2016 г., в това число са определени намеренията за продажба на земи от общински поземлен фонд.

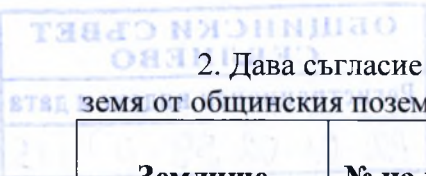
Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2016 г. за недвижими имоти от общинския поземлен фонд, както следва:

Землище	№ на имот	Площ в дка	Начин на трайно ползване	Категория	АОС
с. Градница	223037	87,257	Нива	IV	3278
с. Градница	225001	130,254	Нива	IV	1667
с. Столът	005061	35,000	Нива	V	1665



2. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя от общинския поземлен фонд за следните имоти:

Землище	№ на имот	Площ в дка	Начин на трайно ползване	Категория	АОС
с. Градница	223037	87,257	Нива	IV	3278
с. Столът	005061	35,000	Нива	V	1665

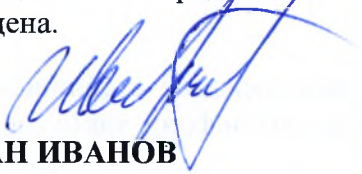
3. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите - земеделски земи частна общинска собственост, както следва:

Землище	№ на имот	Площ в дка	Начин на трайно ползване	Категория	АОС	Пазарна стойност в лева без ДДС
с. Градница	223037	87,257	Нива	IV	3278	34 900
с. Градница	225001	130,254	Нива	IV	1667	52 100
с. Столът	005061	35,000	Нива	V	1665	12 250

4. Определя пазарни цени за имотите както следва:

Землище	№ на имот	Площ в дка	Начин на трайно ползване	Категория	АОС	Пазарна стойност в лева без ДДС
с. Градница	223037	87,257	Нива	IV	3278	34 900
с. Градница	225001	130,254	Нива	IV	1667	52 100
с. Столът	005061	35,000	Нива	V	1665	12 250

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите с начална тръжна цена - определената в т. 4 пазарна цена.


Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



С К И Ц А

№ K02321/24.04.2015 г.
М 1:3000

стр. 1 от 1
Вх. № 17703

на имот с номер **223037** в землището на с.ГРАДНИЦА с ЕКАТТЕ 17587, общ.СЕВАНИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. КМЕТСТВО ГРАДНИЦА, Рег. номер 17703, с.ГРАДНИЦА.

Документ: Решение по чл.27 ПЗСПЗЗ № 497ГД от 03.10.2003 г.

Площ на имота: **07.257 дка.** Начин на трайно ползване: **Нива**

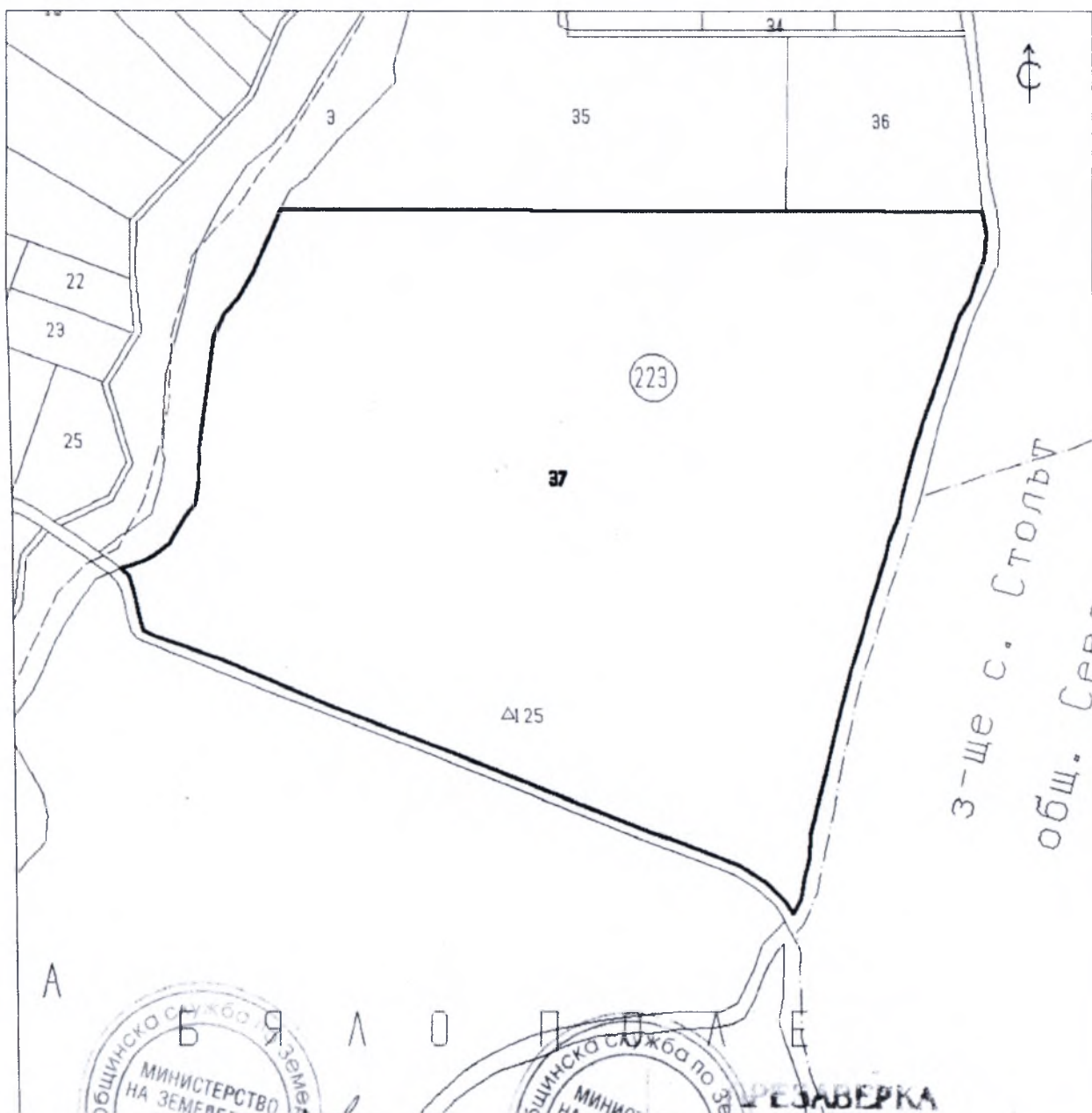
Вид собственост: **Общинска частна**

Категория на земята при неполивни условия: **Четвърта**

Имотът се намира в местността **"БЯЛО ПОЛЕ"** при граници и съседи:

№ 223035, Нива	на	ХРИСТО ДОСЕВ ХРИСТОВ
№ 223036, Нива	насл. на	ТОДОР ХРИСТОВ МУТАВЧИЕВ
№ 000116, Полски път	на	ОБЩИНА СЕВАНИЕВО
№ 061003, Изостав. тр. нас.	на	КМЕТСТВО ГРАДНИЦА

Имотът има договор за наем.



Скицата съдържа 1 стрит или общ на валидност 6 месеца.

207 Изработил

Дата: 24.04.2015 г. Заверил:

Печат

ОБЩИНСКО СЛУЖБО ПО ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

РЕЗАВЕРКА

07.11.2015 г.

Службена

04.11.2015 г.

С К И Ц А

№ КО2414/09.11.2015 г.
М 1:5000

стр. 1 от 1
Вх. № 26991Г

на имот с номер 225001 в землището на с.ГРАДНИЦА с ЕКАТТЕ 17587, общ.СЕВАНИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. КМЕТСТВО СЕЛО СТОЛЪТ, Рег. номер 26991Г, с.СТОЛЪТ.

Документ: Решение по чл.27 ПЗСПЗЗ № 376. от 09.06.1999 г.

Площ на имота: 130.254 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "БЯЛО ПОЛЕ" при граници и съседи:

Землищна граница

№ 225007, Др. селскост.т.	на КМЕТСТВО СЕЛО СТОЛЪТ
№ 000116, Полски път	на ОБЩИНА СЕВАНИЕВО
№ 225003, Полски път	на КМЕТСТВО СЕЛО СТОЛЪТ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / ОЛИЯ НИКОЛОВА МИТЕВА /

/ главен експерт /

Дата: 29.11.2015 г. Заверил: / ГАЛИНА НЕДЕЛЧЕВА /

Печат: / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

Скицата е само за служебно ползване

С К И Ц А

№ К01998/27.04.2015 г.

М 1:3000

стр. 1 от 1

Вх. № 26991

на имот с номер **005061** в землището на с. СТОЛЪТ с ЕКАТЕ 69451, общ. СЕВАНИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. КИЕТСТВО СЕЛО СТОЛЪТ, Рег. номер 26991, с. СТОЛЪТ.

Документ: Решение по чл. 27 ППЗСПЗ № 315С от 23.09.1998 г.

Площ на имота: **35.000 дка.** Начин на трайно ползване: **Нива**

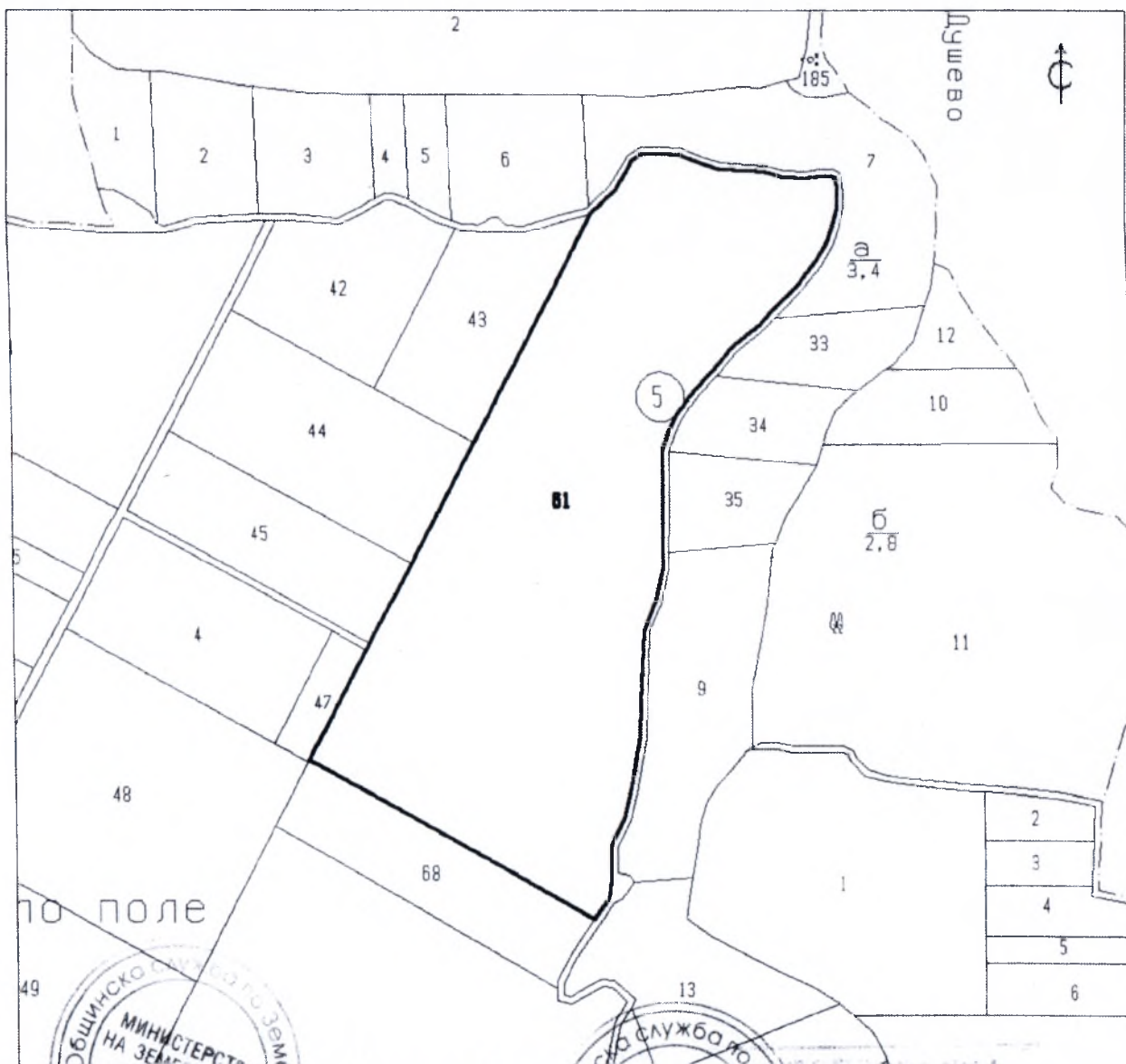
Вид собственост: **Общинска частна**

Категория на земята при неполивни условия: **Пета**

Имотът се намира в местността **"БЯЛО ПОЛЕ"** при граници и съседи:

№ 005068, Нива	насл. на	ИВАН ЦОНКОВ ЦОЧЕВ
№ 005047, Нива	насл. на	ИВАН АНГЕЛОВ ТОТЕВ
№ 005066, Полски път	на	ОБЩИНА СЕВАНИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА
№ 005045, Нива	насл. на	НЕДЯКО МИЧЕВ НЕДЯКОВ
№ 005044, Нива	насл. на	ТОТЪО ПЕТКОВ ТОТЕВ
№ 005043, Нива	на	"БИОЛОГИКА" ООД
№ 005063, Полски път	на	ОБЩИНА СЕВАНИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА

Имотът има договор за наем.



Скицата съдържа данни за срок на валидност 6 месеца.

Изработил: *[Signature]*

Дата: 27.04.2015 г. Заверил: *[Signature]*

Печат: *[Signature]*

/ ОЛИЯ НИКОЛОВА /
/ ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ /
/ ГАЛИНА НЕДЕЛЧЕВА /
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

МИНИСТЕРСТВО
НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
И ХРАНАТА

04.11.2015г.

Служба по земеделие