

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО	
п.к.5400 - Севлиево	
Регистрационен индекс и дата	
P2-01-02-58	15.02.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
P2-01-02.58-17/15.02.

1.5.

2016г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

Относно: Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2016 г. и продажба на имоти - частна общинска собственост в гр. Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за имотите.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинската администрация са постъпили заявления за закупуване на недвижими имоти - частна общинска собственост, находящи се в гр. Севлиево. Имотите не са отдадени под наем и общината не получава приходи от тях. Продажбата им ще даде възможност на бъдещите собственици за ефективно им използване.

Изготвянето на пазарна оценка за недвижимите имоти е възложена на лицензиран оценител. Оценката ще послужи за начална тръжна цена при обявяването на публичен търг с явно наддаване за имотите.

С Решение № 071/26.01.2016 г. на Общински съвет - Севлиево е приета Програма за управление и разпореждане с общинска собственост през 2016 г., в това число са определени намеренията за продажба на имоти, които не са необходими пряко за изпълнение функциите на общината и за които има проявен инвеститорски интерес.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинския съвет - Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2016 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните недвижими имоти:

Землище	№ на имот	Площ в кв. м	Начин на трайно ползване	АОС
гр. Севлиево	65927.501.4560	3164	УПИ-за жилищни нужди	3551
гр. Севлиево	65927.501.4561	3244	УПИ-за жилищни нужди	3552
гр. Севлиево	65927.503.501	1596	УПИ-за друг вид застрояване	6546

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имоти - частна общинска собственост, както следва:

Землище	№ на имот	Площ в кв. м	Начин на трайно ползване	АОС	Пазарна стойност в лева без ДДС
гр. Севлиево	65927.501.4560	3164	УПИ-за жилищни нужди	3551	76 230
гр. Севлиево	65927.501.4561	3244	УПИ-за жилищни нужди	3552	78 130
гр. Севлиево	65927.503.501	1596	УПИ-за друг вид застрояване	6546	18 100

3. Определя пазарни цени за имотите както следва:

Землище	№ на имот	Площ в кв. м	Начин на трайно ползване	АОС	Пазарна стойност в лева без ДДС
гр. Севлиево	65927.501.4560	3164	УПИ-за жилищни нужди	3551	76 230
гр. Севлиево	65927.501.4561	3244	УПИ-за жилищни нужди	3552	78 130
гр. Севлиево	65927.503.501	1596	УПИ-за друг вид застрояване	6546	18 100

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите с начална тръжна цена - определената в т. 3 пазарна цена.


Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-267284-26.06.2015 г.**

Поземлен имот с идентификатор **65927.501.4560**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

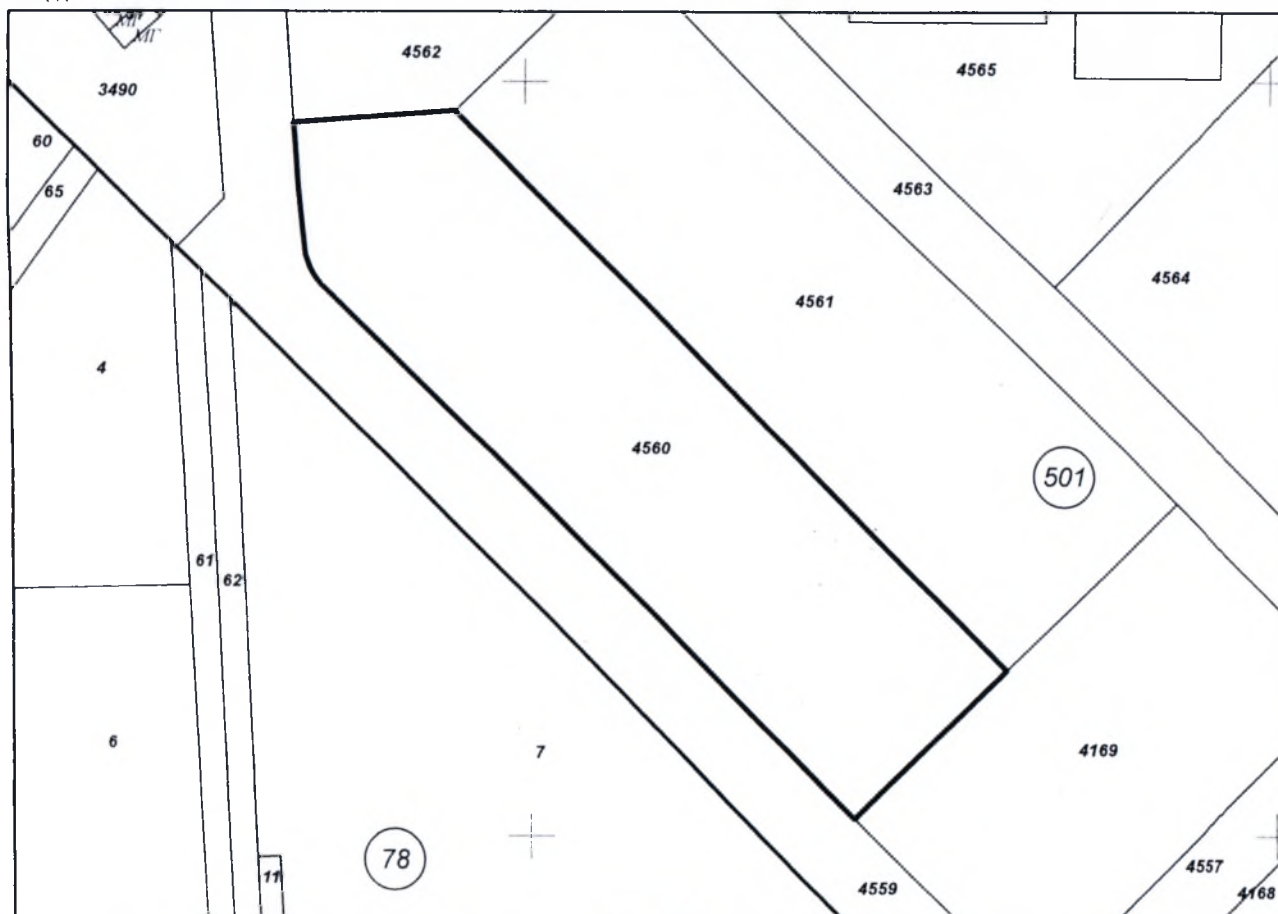
Адрес на поземления имот: **гр. Севлиево, п.к. 5400, ж.к. "Митко Палаузов"**

Площ: **3164 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система БГС2005

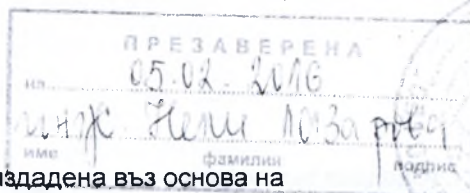


М 1:1000

Номер по предходен план: **квартал: 144, парцел: II**

Съседи: **65927.501.4559, 65927.501.4169, 65927.501.4561, 65927.501.4562**

Скица № 15-267284-26.06.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-184391-26.06.2015 г.





Собственици:

1. **000215630, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

площ 3165 кв.м. от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 154 том 2 рег. 1633 от 10.05.2010г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



ПРЕЗАВЕРЕНА		
05.02.2016		
инж. Нели Лазарова		
име	фамилия	подпис

Скица № 15-267284-26.06.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-184391-26.06.2015 г.



/инж. Нели Лазарова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-267286-26.06.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор **65927.501.4561**

Гр. **Севлиево**, общ. **Севлиево**, обл. **Габрово**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

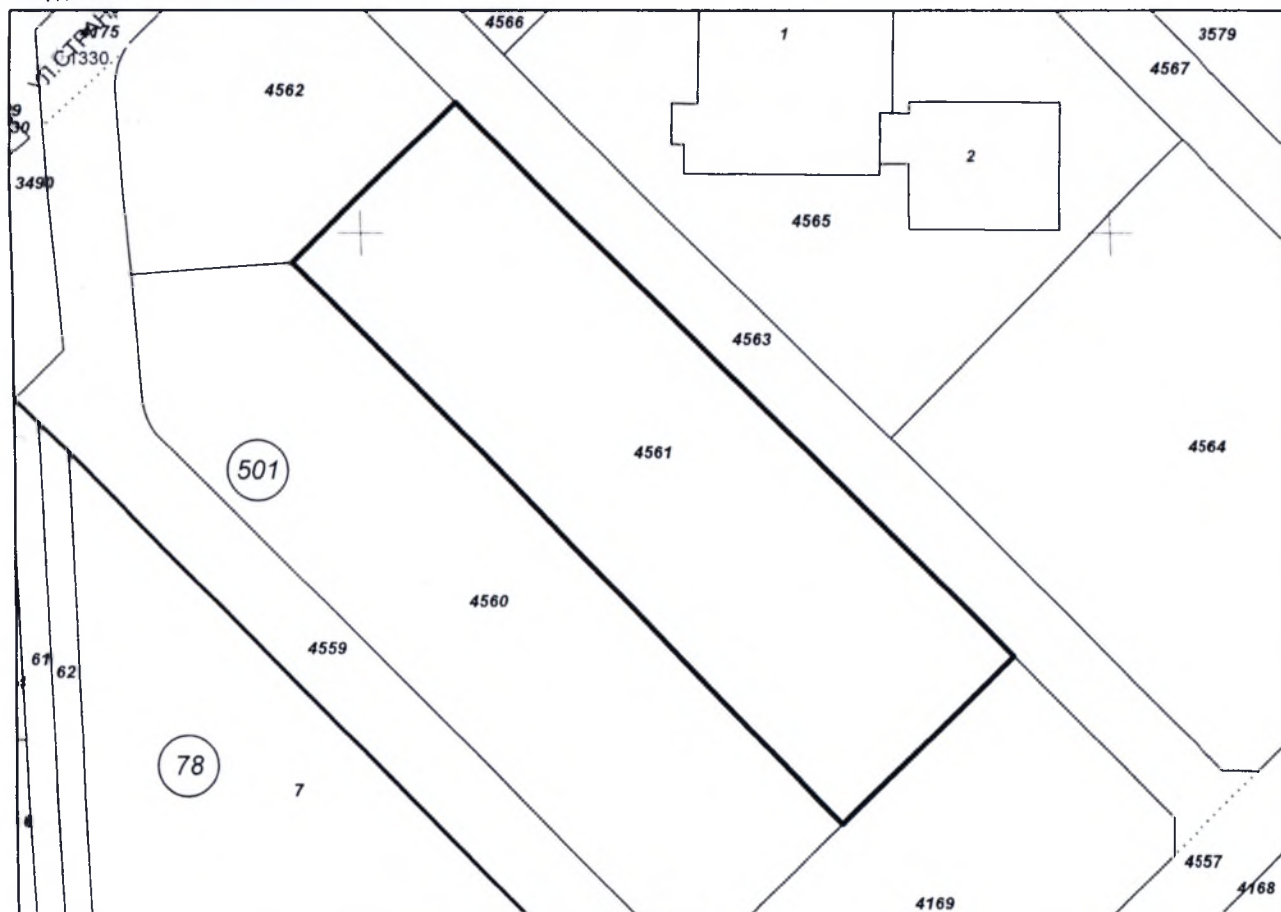
Адрес на поземления имот: **гр. Севлиево, п.к. 5400, ж.к. "Митко Палаузов"**

Площ: **3243 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **квартал: 144, парцел: III**

Съсед: **65927.501.4560, 65927.501.4169, 65927.501.4563, 65927.501.4562**

Скица **№ 15-267286-26.06.2015 г.** издадена въз основа на
документ с входящ **№ 01-184391-26.06.2015 г.**





Собственици:

1. **000215630, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

площ 3244 кв.м. от правото на собственост

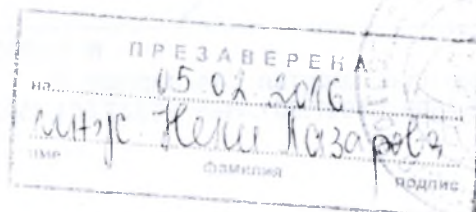
Акт за частна общинска собственост № 155 том 2 рег. 1634 от 10.05.2010г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

...



Скица № 15-267286-26.06.2015 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-184391-26.06.2015 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Создан 1618, гр. Габрово, ул. Мусала №1
Тел.: 02/818 83 83, 02/956 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-49647-03.02.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **65927.503.501**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

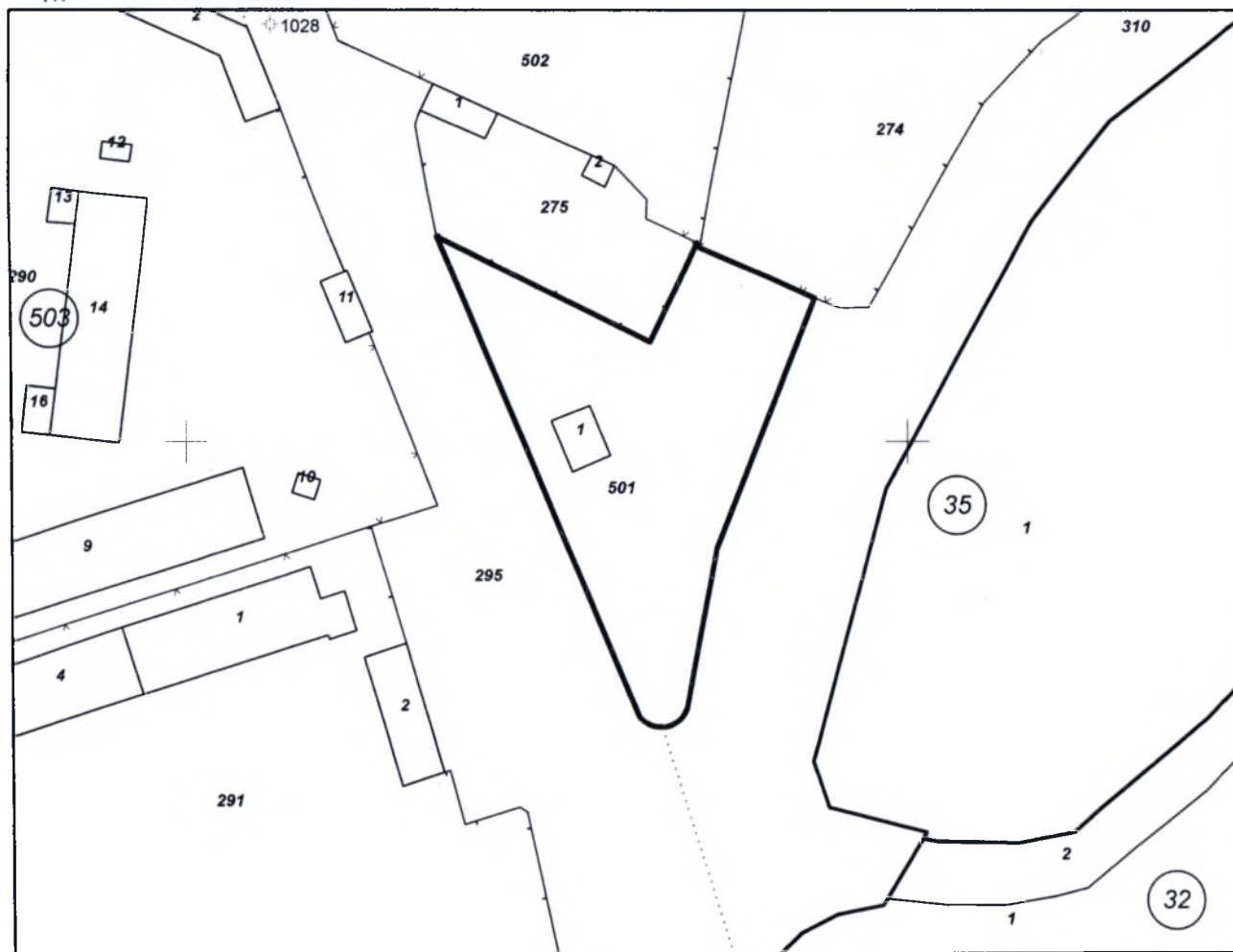
Адрес на поземления имот: **гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. ЛОЗАРСКА № 2**

Площ: **1596 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 8-4, парцел: V-2**

Съсед: **65927.503.310, 65927.503.274, 65927.503.502, 65927.503.275, 65927.503.295**

Скица № 15-49647-03.02.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-30498-03.02.2016 г.





Собственици:

1. **000215889, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО**

Няма данни за идеалните части

Други от 05.05.1970г., издаден от РС СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права:

1. **107018475, ЕТ "РОЗА-ЛУКС-РОЗИЕ ИБРЯМОВА"**

Право на строеж

Други № 1245 от 08.08.1990г., издаден от ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **65927.503.501.1**: застроена площ **43 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

