

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к.5400 - Севлиево
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02.44 / 15.02.2016г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-02.44-(1) / 15.02.2016г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**Относно: Даване на съгласие за промяна на вътрешната регулационна линия
между УПИ II-1744 и УПИ I – „Обществено жилищно строителство”
от кв. 46 по плана на гр. Севлиево**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление с вх. № ДД-2-Г-01.13/03.02.2016г. от Николай Марков Стефанов с искане за закупуване на част от УПИ I, отреден за обществено жилищно строителство, от кв. 46 по плана на гр. Севлиево и за присъединяването на тази част към УПИ II-1744, собственост на заявителя.

УПИ II-1744 от кв. 46 по плана на гр. Севлиево е предвиден за ниско жилищно застрояване и граничи с УПИ I – „Обществено жилищно строителство”, който имот е общинска собственост. По същество заявлението съдържа искане за промяна на вътрешната регулационна линия между двата урегулирани поземлени имота.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията границите на урегулираните поземлени имоти могат да се променят с план за регулация за частично изменение на действащия подробен устройствен план, изработен въз основа на съгласие на собствениците на имотите и въз основа на предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи.

Съгласно чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията когато с план за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти – общинска собственост, договърът по ал. 3 се сключва по пазарни цени от кмета на общината.

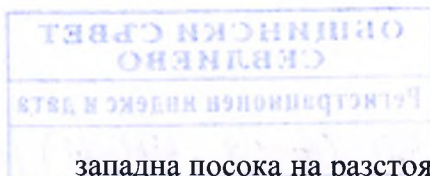
В УПИ I от кв. 46 по плана на гр. Севлиево въз основа на отстъпено право на строеж е изградена многофамилна жилищна сграда с гаражи в партера. Тъй като достъпът до част от гаражите е откъм границата с УПИ II-1744, то тази граница може да се измести в западна посока за сметка на УПИ I на разстояние, не по-малко от 7 метра от партера на многофамилната жилищна сграда.

Собствениците на жилища в жилищната сграда в УПИ I от кв. 46 по плана на гр. Севлиево като носители на вещни права в имота се явяват заинтересувани лица в производството по частично изменение на действащия регулационен план. Проектът за изменение на вътрешната регулационна линия между УПИ II-1744 и УПИ I от кв. 46 по плана на гр. Севлиево следва да им бъде съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията преди сключването на предварителния договор по чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 15, ал. 3 и чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за частично изменение на застроителния и регулационен план на гр. Севлиево с цел промяна на вътрешната регулационна линия между УПИ II-1744 и УПИ I от кв. 46, като същата се измести в



западна посока на разстояние, не по-малко от 7 метра от многофамилната жилищна сграда в УПИ I.

Проектът за частично изменение на плана да се съобщи на заинтересуваните лица, носители на ограничени вещни права в УПИ I от кв. 46 по плана на гр. Севлиево, преди сключването на предварителния договор по чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



