

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

Относно: Даване на съгласие за строителство на жилищна сграда
в ПИ 2650 от кв. 107а по плана на гр. Севлиево,
разположена на граница с ПИ 2663, представляващ частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило искане с вх. № ДД-4-Б-03.45/27.01.2016г. от Георги Христов Попов за разрешаване изграждането на жилищна сграда в ПИ 2650 от кв. 107а по плана на гр. Севлиево, с административен адрес ул. „Александър Верещагин” № 5, разположена на граница с ПИ 2663, представляващ частна общинска собственост.

ПИ 2650 от кв. 107а по плана на гр. Севлиево е бивша частна общинска собственост. Съществуващите в имота сгради са освидетелствани като застрашени от самосрутване и следва да бъдат премахнати от новия собственик на имота.

Съгласно действащия заstorителен и регулационен план на гр. Севлиево ПИ 2663 – частна общинска собственост – и ПИ 2650 – понастоящем собственост на заявителя – попадат заедно с други поземлени имоти в УПИ XXXVIII от кв. 107а, който е с отреждане за „Обществено жилищно строителство”. Към настоящия момент предвижданията на плана са реализирани само в ПИ 2663, където въз основа на отстъпено право на строеж са изградени три 5-етажни жилищни секции. В останалите поземлени имоти, включени в УПИ XXXVIII, в това число и в ПИ 2650, собственост на заявителя, предвижданията на плана не са изпълнени.

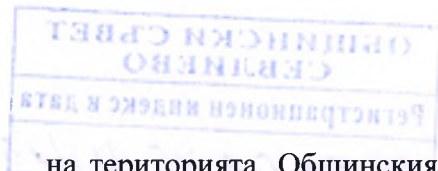
Съгласно чл. 49, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ собствениците на поземлени имоти, за които с действащия план е установен нов начин или характер на застрояване, имат право да изградят в тези имоти временни строежи. Съгласно чл. 50, т. 2, буква „а” от ЗУТ в незастроени поземлени имоти като временно строителство е допустимо изграждането на едноетажна жилищна сграда със застроена площ до 80 кв.м или на двуетажна жилищна сграда със застроена площ до 60 кв.м. Следователно изграждането на жилищна сграда като временно строителство в ПИ 2650 от кв. 107а по плана на гр. Севлиево е допустимо при спазване условията на чл. 50, т. 2, буква „а” от ЗУТ.

Поради малките размери на ПИ 2650 е целесъобразно горепосочената жилищна сграда да бъде разположена на някоя от границите на ПИ 2650 със съседен имот. Съгласно чл. 51, ал. 1 от ЗУТ строежът може да бъде разрешен на по-малко от нормативно установеното разстояние от 3м до имотните граници само със съгласието на заинтересуваните лица, изразено в заявление до кмета на общината с нотариално заверени подписи. В конкретния случай съседният поземлен имот, а именно ПИ 2663 от кв. 107а по плана на гр. Севлиево, се явява частна общинска собственост.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 50, т. 2, буква „а” и чл. 51, ал. 1 от Закона за устройство



на територията, Общинският съвет гр. Севлиево **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за разполагането на жилищна сграда, допустима като временно строителство в ПИ 2650 от кв. 107а по плана на гр. Севлиево, на границата с ПИ 2663, представляващ частна общинска собственост.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

