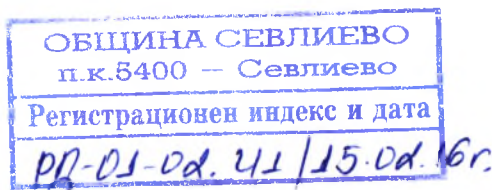


ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РР-01-02.41-41/15.02.16г.



ДОКЛАД
от д-р Иван Тодоров Иванов -
кмет на Община Севлиево

Относно: „Предоставяне на концесия за услуга на обект: „Язовир „Малауча“, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000632 с площ 181,408 дка по АПОС №196/12.11.1997 г., Акт №6009/28.08.2015 г за поправка на АПОС №196/12.11.1997 г. и скица № К04882/02.07.2015 г.; имот № 000575 с площ 19,129 дка по АЧОС №6527/07.12.2015 г. и скица № Ф04908/25.11.2015 г. в землището на с. Сенник, ЕКАТТЕ 66216, Община Севлиево, област Габрово“, находящ се на територията на Община Севлиево за управление и поддържане на обекта на риск на концесионера.

Със Заповед № 0022 от 07.01.2016г. на Кмета на Община Севлиево са открити подготвителни действия за предоставяне на концесия за услуга на обект: „Язовир „Малауча“, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000632 с площ 181,408 дка по АПОС №196/12.11.1997 г., Акт №6009/28.08.2015 г за поправка на АПОС №196/12.11.1997 г. и скица № К04882/02.07.2015 г.; имот № 000575 с площ 19,129 дка по АЧОС №6527/07.12.2015 г. и скица № Ф04908/25.11.2015 г. в землището на с. Сенник, ЕКАТТЕ 66216, Община Севлиево, област Габрово”

С договор за услуга № ТД-294/18.09.2015г. е възложено изготвянето на технически, екологичен, финансово-икономически, социален и правен анализ на концесията; обосновка на концесията; проект на мотивирано предложение пред концедента за откриване на процедура за предоставяне на концесия; проект за решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия по чл. 39 от Закона за концесиите; проект на документация за участие в процедурата и проект на концесионен договор за концесията. Съгласно изискванията на чл.4 от ППЗК екипът за подготвителни действия с протокол от заседание на 08.01.2016 г. е приел разработените технически, екологичен, финансово-икономически, социален и правен анализ на концесията; обосновка на концесията; проект за решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия по чл. 39 от Закона за концесиите; проект на документация за участие в процедурата и проект на концесионен договор за концесията и е предложил да бъде издадена заповед за продължаване на подготвителните действия. Със Заповед № 0040 от 13.01.2016г. на Кмета на Община Севлиево подготвителните действия за предоставяне на концесията са продължени.

Съгласно изискванията на чл. 103, т. 2 от Закона за концесиите и чл. 16 от Правилника за прилагане на закона за концесиите проектът на решение на Общинския съвет за откриване на процедурата за предоставяне на концесия и обосновката на концесията са изпратени за становище относно обстоятелствата по чл. 12, ал. 2 от Закона за концесиите на областния управител на Област Габрово, министъра на отбраната, министъра на вътрешните работи, председателя на Държавна агенция „Национална сигурност“, министъра на околната среда и водите и министъра на културата, а в съответствие с разпоредбите на чл. 16, ал. 6 и ал. 7 от Правилника за прилагане на закона за концесиите е определен срок за извършване на съгласуването 10 дни, като непредставянето на становище в определения срок се счита за съгласуване без бележки.

В съответствие с изискванията на чл. 38 от Закона за концесиите в резултат на извършените подготвителни действия Ви представям мотивирано предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесията, към което са приложени

обосновката на концесията и проектите на решение за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, обявление за провеждане на процедурата, концесионен договор и документация за участие.

Съгласно чл. 40 от Закона за концесиите в 7-дневен срок от приемането на решението на Общинския съвет за откриване на процедура за предоставяне на концесия с решение на кмета, следва да бъдат одобрени обявлението за провеждане на процедурата, документацията за участие в процедурата и проектът на концесионен договор, като при одобряването на изброените документи кметът е обвързан с решението на Общинския съвет за откриване на процедура за предоставяне на концесия. Обявлението за провеждане на процедура за предоставяне на концесия ще бъде изпратено за обнародване в електронната страница на "Държавен вестник" и за вписване в Националния концесионен регистър.

Целите, фактическото и правното основание за предоставяне на концесията, основните характеристики на обекта на концесията и на извършваните услуги, основните условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор и анализът на отделните видове риск и основните рискове, които трябва да се поемат от концесионера и на ефективността на концесията, са изведени в концесионните анализи и в обосновката на концесията.

Обектът на концесията, представляващ публична и частна общинска собственост, имащ за цел да задоволи определен обществен интерес, ако не би могло да се стопанисва и управлява от собственика си – Община Севлиево, следва и единствено възможният начин е, той по решение на Общински съвет Севлиево да бъде предоставен на трето лице за подобряване техническото състояние на язовира, съоръженията и техническата инфраструктура към него и частични строителни и монтажни дейности за осъществяване на риборазвъждане, отглеждане на риби и други видове организми, предлагане на пазара качествена риба и получената по съответните технологии продукция, промишлен и спортен риболов, превръщане на обекта в привлекателно място за осигуряване отдих, почивка и развлечение на населението.

На този етап не са налице данни предоставянето на концесия върху обекта да води до необходимост от провеждане на отчуждителни процедури по реда на ЗДС и/или ЗОС; не са регистрирани сдружения за напояване съгласно писмо с изх. № 1/07.01.2016 г. на Окръжен съд - Габрово, идентичен с вх. № ДД-2-Г-05.28-(1)/11.01.2016 г. на Община Севлиево. Няма данни, че при експлоатацията на обектите на концесията съществува опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за земните недра и околната среда, за безопасността и здравето на работещите в обектите, а също така в района на концесията няма защитени със закон територии, обекти, културни и исторически паметници.

За концедента - Община Севлиево, няма риск, който да е запазен за него. За него най-значими са рисковете от настъпване на обстоятелства свързани с непреодолима сила, което най-вече става под действието на природните сили и неблагоприятно въздействие в следствие от нормативни изменения от страна на държавната и местна власт, което най-вече би се проявило в прекратяване на договора за концесия и смяна собствеността на обекта на концесията. Върху двата риска предварително концедентът не може да повлияе, като влиянието на първия от посочените рискове може да се намали чрез застраховка на обекта на концесията, ако той може да бъде застрахован съгласно Кодекса за застраховането.

Разходите за инвестиции за услугата на обекта на концесия (в т.ч. са включени: неотложни ремонти, дейности по почистване на язовирната стена, поддържане в изправност на съоръженията, обслужващи язовира, почистване на преливника, бързотока, енергогасителя и дерето на разстояние 500 м след язовирната стена) са в минимален размер от **4 011 (четири хиляди и единадесет) лева** като всяка следваща година сумата се увеличава с 3.5%. Тези разходи се планира да бъдат направени всяка година. Разходите за управление, поддържане и експлоатация на обекта на концесията включват преките разходи и разходите за поддръжка на съоръженията, свързани с предлаганите услуги в обекта на концесията.

Концесията следва да се осъществява при условията, определени в анализите и обосновката и описани в проектите за решение и концесионен договор, в които се съдържат и основните права и задължения на страните по договора.

С оглед на характера на концесията се предлага за предоставеното право на експлоатация на обекта на концесията концесионерът да заплаща на концедента еднократно концесионно плащане, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор в размер на **7 080 (седем хиляди и осемдесет) лева** без ДДС, по посочената в договора банкова сметка и годишно концесионно плащане, определено въз основа на офертата на кандидата, обявен за концесионер, което не може да бъде по-малко от **7 080 (седем хиляди и осемдесет) лева** без ДДС, и което ще се заплаща по банков път всяка година на концесионния договор.

Като се има предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Севлиево да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.2, ал.3, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.24, чл.38, ал.1, чл.39, ал.1 и ал.2 от ЗК във вр. с чл.18, ал.1 от ППЗК Общински съвет Севлиево:

I. Открива процедура за предоставяне на концесия при следните условия:

1. Предмет на концесията - концесия за УСЛУГА: управлението на услуга от обществен интерес на риск на концесионера при условията на чл.4, ал.3 от Закон за концесиите - правото на експлоатация включва: управление, поддържане в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасна експлоатация и извършване на дейности - аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, като възнаграждението се състои в правото на концесионера да експлоатира услугата от обществен интерес срещу получаването на приходи от потребителите на услугата или от трети лица и приходи от други стопански дейности, със задължение за концесионно плащане към концедента.

2. Обектът на концесията е язовир “МАЛАУЧА”, публична и частна общинска собственост, състоящ се от:

2.1. Поземлен имот с площ от 181,408 дка, находящ се в землището на с. Сенник, ЕКАТТЕ 66216, представляващ имот № **000632**, при граници: ПИ № 135032, ПИ № 259001, ПИ № 000648, ПИ № 259004, ПИ № 259005, ПИ № 259010, ПИ № 259011, ПИ № 259012, ПИ № 225043, ПИ № 225034, ПИ № 225033, ПИ № 225042, ПИ № 225020, ПИ № 225019, ПИ № 225041, ПИ № 225002, ПИ № 137089, ПИ № 137090, ПИ № 137066, ПИ № 137064, ПИ № 137068, ПИ № 000575, ПИ № 129001, ПИ № 129012, ПИ № 129004, ПИ № 129008 с начин на трайно ползване - язовир, местност „Малауча“, актуван като публична общинска собственост с АПОС №196/12.11.1997 г. и Акт №6009/28.08.2015 г. за поправка на АПОС № 196/12.11.1997 г.

2.2. Поземлен имот с площ от 19,129 дка, находящ се в землището на с. Сенник с ЕКАТТЕ 66216, представляващ имот № **000575** при граници: ПИ №000632, ПИ №129001, ПИ №000576, ПИ №000605, ПИ №000576, ПИ №176001, ПИ №255024, ПИ №137056, ПИ №137068, с начин на трайно ползване – друга селскостопанска територия, седма категория местност „Тополака“, актуван като частна общинска собственост с АЧОС №6527/07.12.2015 г.

3. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват: дейности по предоставяне на услуга в обществен интерес, свързана с предназначението на обекта на концесия и за търговски цели – културно и спортно обслужване на населението - плажни, спортни и водни услуги и превръщане на обекта на концесия в привлекателно място за

осигуряване на отход, почивка и развлечение на населението, разкриване на заведения за хранене и развлечения - постоянни или временни /кафе-бар и/или други по смисъла на Закона за туризма, които не засягат целостта и характера на публичната собственост.

4. ПРИНАДЛЕЖНОСТИ към обекта на концесия: : язовирна стена - земно насипна с дължина 183,0м и височина 10,00м с корона с ширина 4,0м; входно съоръжение – шибърна шахта-бетонова конструкция - в края на изградена пасарелка е монтиран спирателен кран; основен изпускател - тръба Ø500мм; Енергогасителна шахта – изградена в основата на сухия откос; преливник – земен с преливна дължина $b_{прел} = 25,00\text{м}$; преходен участък, бързоток, водобоев кладенец (енергогасител) и дренажна призма.

Индивидуализацията на обекта, включително на прилежащата площ, е въз основа на:
4.1. АПОС №196/12.11.1997 г., Акт №6009/28.08.2015 г. за поправка на АПОС №196/12.11.1997 г. на Община Севлиево и скица № К04882/02.07.2015 г. на ОСЗ - Севлиево;

4.2. АЧОС №6527/07.12.2015 г. на Община Севлиево и скица № Ф04908/25.11.2015 г. на ОСЗ-Севлиево.

5. Максимален срок на концесията - 20 /двадесет/ години.

6. Начална дата на концесията - датата на подписване на концесионния договор.

7. Условия за осъществяване на концесията:

Концесията следва да се осъществява при условията на действащото българско законодателство, включително действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност по експлоатацията на обекта на концесия - Закона за водите, Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и аквакултурите, Закона за биологичното разнообразие и др., както и на специалните подзаконовни нормативни актове - Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, издадена на осн. чл.141, ал.2 от Закон за водите и в съответствие с Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура (ДВ, бр. 97 от 2004г.), издаден от министъра на земеделието и храните, както и при спазване на изискванията за опазване на околната среда, националната сигурност, отбраната на страната и общественения ред и в частност.

Концесионното плащане се извършва два пъти годишно за текущата календарна година както следва: първа вноска в размер на 50% от концесионното плащане – до 31 януари; втора вноска в размер на 50% от концесионното плащане до 31 юли.

8. Основни права и задължения по концесионния договор

Концесията следва да се осъществява при следните условия, касаещи основните права и задълженията на страните по концесионния договор:

8.1. Концедентът запазва правото на собственост върху обекта на концесията.

8.2. Концедентът става собственик на всички подобрения и принадлежности, ако такива бъдат изградени по време на срока на действие на сключения концесионен договор, от момента на тяхното изграждане.

8.3. Подобренията върху обекта на концесията, включително когато не са в изпълнение на сключения концесионен договор, стават собственост на концедента от момента на възникването им.

8.4. Концесионерът се снабдява с разрешения, лицензии, съгласия, одобрения, и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията, в съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Закона за водите, Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и

аквакултурите и другите действащи нормативни актове през цялото време на изпълнение на договора.

8.5. Разходите, таксите и други подобни за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респективно продължаване на действието на приложимите разрешителни са за сметка на концесионера.

8.6. Концесионерът е длъжен да се съобразява с всички действащи нормативни актове и приложимите разрешителни през цялото време на изпълнение на договора за концесията.

8.6.1. Концесионерът е длъжен:

8.6.1.1. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяването на техническата експлоатация на язоврините стени и съоръжения към тях, уредени в Наредба № 13 от 29.01.2014г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и в други действащи в тази област нормативни актове;

8.6.1.2. Да изготви аварийен план, съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите /ЗВ/ и по реда на чл. 35 от Закона за защита на бедствия /ЗЗБ/;

8.6.1.3. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

8.6.1.4. Да изпълнява задълженията по чл. 35, ал. 3 от ЗЗБ;

8.6.1.5. Да изпълнява задълженията по чл. 142 от ЗВ.

8.7. Правата и задълженията по сключения концесионен договор не могат да се прехвърлят на трети лица, освен по предвидения в закона ред.

8.8. Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности или части от тях. Концесионерът няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не.

8.9. Концесионерът няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията, се предоставят под наем на трети лица.

8.10. При прекратяване на договора за концесия, концесионерът преустановява упражняването на правото на управление и експлоатация и предава обекта на концедента всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията. Обектът на концесията се предава в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването.

8.11. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва условията в издадения от компетентен орган документ, свързан с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС /оценка на въздействието върху околната среда/ или по решението за ОВОС, когато такава процедура е проведена.

8.12. Концесионерът няма право да извършва строителство или други дейности на концесионната територия, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството и количеството на обекта на концесията и да увредят природната среда.

8.13. Концесионерът е длъжен да осигурява ежегодно всички необходими средства за правилната техническа поддръжка на обекта на концесията.

8.14. Страните по сключения концесионен договор не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие.

8.15. Страна, по сключения концесионен договор, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най-кратък срок, след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност.

Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина, по който и степента, в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

8.16. Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна, по сключения концесионен договор, за вреди които са последица от форсмажорно събитие.

8.17. През времето, когато изпълнението на задълженията на концесионера е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което концедентът е уведомен, както и до спирането на действието на форсмажорното събитие:

8.17.1. Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

8.17.2. Страните по сключения концесионен договор, се консултират помежду си в най-краткия възможен срок относно влиянието на форсмажорното събитие и необходимостта от изменение на някои от условията на договора за концесия, като се отчитат неблагоприятните ефекти, резултат от форсмажорното събитие и възможността на концесионера да избегне или сведе до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие.

8.17.3. Страните, по сключения концесионен договор, възстановяват изпълнението на договора веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

8.18. При наличието на форсмажор концесионерът е длъжен да допусне и да търпи трети лица, посочени от концедента, да ползват обекта на концесията, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

8.19. Концесионерът има право да възлага технически и други дейности по изграждането на обекта на трети лица - подизпълнители, които не са страна по договора за концесия и които са изрично наети само за извършване на определени дейности.

8.20 Концесионерът следва да изпълни в двумесечен срок от сключване на договора предписанията, описани в Техническата експертиза.

9. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор и/или други обезпечения:

9.1. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор и/или други обезпечения – парична вноска по сметката на община Севлиево в размер на 50% от годишното концесионно плащане или във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция, представяна до 31 януари на обезпечената календарна година. Гаранцията за годината на подписване на концесионния договор се представя в седемдневен срок от подписване на концесионния договор. Гаранцията за изпълнение за всяка следваща календарна година от срока по концесионния договор се внася до 31 януари на текущата календарна година. В случай на неспазване сроковете за заплащане на годишното концесионно плащане, дължимото от концесионера плащане се прихваща от концедента от паричната гаранция, като в тези случаи концесионерът дължи внасяне на парична гаранция в едномесечен срок.

9.2. Гаранция за изпълнение на задължението на концесионера за инвестиции по време на експлоатация на обекта е в размер на 3 % от стойността на инвестициите, съобразно офертата му за участие в откритата процедура, във вид на парична вноска по сметката на Община Севлиево или във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция. Гаранцията да се представи в тридесет дневен срок от подписване на концесионния договор.

9.3. Гаранция за изпълнение на задължението за предаване на обекта на концесия в състояние, годно за експлоатация след прекратяване действието на концесионния договор, във вид на парична вноска по сметката на Община Севлиево или във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция, в размер на едногодишно концесионно плащане, внесено през първия месец от последната година на експлоатация на обекта.

10. Условия и форма за извършване на концесионното плащане:

10.1. Минимално годишно концесионно плащане в размер на **7 080,00 (седем хиляди и осемдесет) лева.**

10.2. Ред за извършване на концесионното плащане:

10.2.1. Концесионното плащане се извършва два пъти годишно за текущата календарна година както следва: първа вноска в размер на 50% от концесионното плащане – до 31 януари; втора вноска в размер на 50% от концесионното плащане до 31 юли.

10.2.2. Концесионното плащане за годината на подписване на договора се изчислява пропорционално на времето, оставащо в тази календарна година и се внася в 30-дневен срок от подписване на концесионния договор.

10.2.3. Размерът на годишното концесионно плащане за последната година от действието на концесионния договор се определя съобразно срока на действие на договора през съответната година и се заплаща до 15 януари на последната календарна година от действието му.

10.3. Концесионното плащане се индексира при изтичането на всяка календарна година с индекса на инфлация /ИИ/, посочен от НСИ.

10.4. Форма на концесионно плащане: Годишното концесионно плащане е в парична форма – левове и се превежда от концесионера по банков път по сметката на Община Севлиево.

11. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти на обществения ред:

11.1. При осъществяване на дейностите по експлоатация на обекта на концесия концесионерът е длъжен да спазва всички законови изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените със закон територии, зони и обекти на обществения ред, земните недра, водите, културни и исторически паметници.

11.2. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страната по концесионния договор, която е узнала това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна.

12. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията:

В 7-дневен срок, считано от датата на подписване на концесионния договор, концесионерът се задължава да застрахова обекта на концесията за застрахователни рискове "Природни бедствия, включително земетресения", за своя сметка, в полза на Община Севлиево, като поддържа застраховката за целия срок на концесията.

13. Критерии за подбор и документи за доказване съответствието с тях

13.1. Пригодност за изпълнение на професионалната дейност

Изисквания и изискуеми документи:

Комисията за провеждане на процедурата извършва подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата по критерия "Пригодност за изпълнение и професионална дейност".

Критерият "Пригодност за изпълнение и професионална дейност" се доказва с опит в изпълнението на дейности, идентични или сходни с дейностите, които могат да се извършват с обекта на концесията - минимум 1 (една) година (за физическо или юридическо лице или обединение от такива лица). Доказва се с оригинал за референция, или декларация, която да удостоверява, че участникът отговаря на минималното изискване относно наличието на опит в изпълнението на дейности, идентични или сходни с дейностите, които могат да се извършват с обекта на концесията - минимум 1 (една) година. В случай на обединение, участникът, представляващ обединението, следва да отговаря на критерия за подбор "Пригодност за изпълнение и професионална дейност".

13.2. Икономическо и финансово състояние

Изисквания и изискуеми документи:

Комисията за провеждане на процедурата извършва подбор на участниците по критерия "Икономическо и финансово състояние". Критерият "Икономическо и финансово състояние" се доказва чрез:

За юридическо лице или обединение от физически и юридически лица:

1. Регистриран основен капитал на участника – не по-малко от 15 000 */петнадесет хиляди/* лв. Необходими документи – заверено копие от удостоверение за актуално състояние или оригинал.
2. Размер на балансовата стойност на активите – не по-малко от 15 000 */петнадесет хиляди/* лв. Необходими документи – заверено копие от годишен финансов отчет или съответната пазарна оценка, изготвена от лицензирани оценители.

За физическо лице:

1. Участникът да разполага с финансови средства в размер не по-малък от 15 000 */петнадесет хиляди/* лв. Необходими документи, удостоверяващи изпълнението на изискването – заверени копия от извлечение на банкова сметка, договор за наем и др.
2. Размер на балансовата стойност на активите – не по-малко от 15 000 */петнадесет хиляди/* лв., което се удостоверява със съответната пазарна оценка, изготвена от лицензирани оценители.

13.3. Технически възможности и/или професионална квалификация

Изисквания и изискуеми документи:

Комисията за провеждане на процедурата извършва подбор на участниците по критерия „Технически възможности и/или професионална квалификация”. Критерият „Технически възможности и/или професионална квалификация” се доказва чрез:

За физическо или юридическо лице или обединение от такива лица:

Доказва се чрез описание на техническото оборудване и на възможностите за осигуряване качествено изпълнение на концесионния договор, в това число осигуряване на материална база за изпълнение на съпътстващите концесията дейности и услуги.

В случай на обединение на критерия „Технически възможности” следва да отговарят участниците в обединението като цяло, като всеки участник в обединението изрично посочва критерия за подбор, който доказва, съответно каква част от него доказва.

Участниците, които отговаря на критериите за подбор, се определят с решение на комисията и могат да продължат участието си в процедурата, а останалите участници се отстраняват.

Доказването на съответните критерии „Икономическо и финансово състояние” и „Технически възможности и/или професионална квалификация” може да бъде извършено чрез възможностите на трети лица. В тези случаи участникът следва да представи доказателства, че ще има на разположение възможностите на третото лице.

14. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест:

14.1. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на комплексна оценка по следните критерии и относителната тежест на всеки от тях:

- КП - размер на годишното концесионно плащане в лева - относителна тежест 25%;
- И - размер на годишна инвестиция за поддръжка на изискуемото се техническо състояние на обекта - относителна тежест - 25%;

- ПИ - предложение за изпълнение на предмета на концесията, включващо качество на управлението и поддържането на обекта на концесията, включително превантивни мерки срещу потенциални рискове - 25%;
- ОС - предлагани мерки, свързани с опазване на елементите на околната среда - 25%.

Преди да се пристъпи към оценяване на офертите, се изисква проверка на представеното от участника предложение. Освен това следва да се представи предвижданите организация и мобилизация на използвани от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на концесията и съпътстващите дейности.

Предложения, които не отговарят на действащото законодателство и условията в настоящата документация няма да бъдат оценявани и следва да бъдат предложени за отстраняване.

За целите на настоящата методика, използваните определения следва да се тълкуват както следва:

"Ясно" - следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид дейност по начин, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите предвидени етапи/ съответно останалите предвидени видове дейности;

"Подробно/ Конкретно" - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове дейности, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на договора и надграждане над предвидените изисквания;

Несъществени са тези непълноти/ пропуски в техническото предложение, които не го правят неотговарящо на изискванията, но са например пропуски в описанието, липса на детайлна информация и други подобни. Налице са, когато липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочена в офертата на участника. Ако липсващата информация не може да бъде установена от други части в офертата, се приема наличието на "съществени непълноти" на офертата и съответният участник се предлага за отстраняване от процедурата.

Съществени са тези непълноти в техническото предложение, които го правят неотговарящо на изискванията на възложителя, посочени в указанията и/ или на действащото законодателство, на съществуващите стандарти и технически изисквания, като например несъответствие между изискуеми параметри и предлагани такива и други подобни. При установени съществени непълноти в техническото предложение на участник, офертата му следва да бъде предложена за отстраняване.

14.2. Точките по критериите ПИ и ОС ще бъдат присъждани от оценителната комисия по експертна мотивирана оценка. Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на възложителя, се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по начина, описан в методиката, която е част от документацията.

14.3. Оценката по показател КП се формира по следната формула:

$$\text{КП} = \frac{\text{предложен размер на концесионно плащане}}{\text{максимален размер на концесионно плащане}} \times 25 \%$$

14.4. Оценката по показател И се формира по следната формула:

$$И = \frac{\text{предложен размер на инвестиции за поддръжка} \times 20 \%}{\text{максимален размер на инвестиции за поддръжка}}$$

Офертите се оценяват на база получена комплексна оценка /Ко/ за всяка оферта и класирането се извършва по следната формула:

$$КО = КП + И + ПИ + ОС$$

Където:

КО - комплексна оценка

КП - размер на годишното концесионно плащане в лева

И - размер на годишната инвестиция за поддръжка на изискуемото се техническо състояние на обекта

ПИ - оценка на предложение за изпълнение на предмета на концесията, включващо качество на управлението и поддържането на обекта на концесията, включително превантивни мерки срещу потенциални рискове

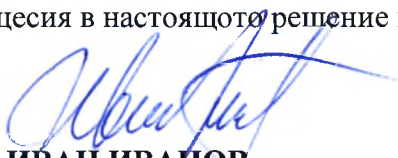
ОС - оценка по показател ОС

Офертите се класират по низходящ ред, като на първо място се класира офертата с най-висока комплексна оценка /Ко/.

15. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия:

Заедно с офертите си участниците представят гаранция за обезпечаване участието си в процедурата под формата на внесен депозит или банкова гаранция/ формата се избира от кандидатите/ в размер на **3540 /три хиляди петстотин и четиридесет/ лева**, преведени с платежно нареждане по сметката на Община Севлиево - BIC: IORTBGSF; BG91IORT81273300185600 в "ИНВЕСТБАНК"АД - финансов център Севлиево. Когато гаранцията за участие е предоставена под формата на банкова гаранция, същата следва да отговаря на изискванията на чл.55, ал.2 от Закона за концесиите.

И. Общински съвет Севлиево възлага на Кмета на Община Севлиево да проведе открита процедура за предоставяне на концесия за услуга с определения предмет и обект на концесия в настоящото решение при спазване на ЗОС, ЗК и ППЗК.


Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево