

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Годоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.14. Относно: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ 199006 в землището на с. Столът и на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление вх. № 95.600/21.05.2014г. от „Български интервешънъл бизнес“ ООД за разрешаване изработването на подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя в ПИ 199006 в землището на с. Столът, за изграждане на заведение за обществено хранене. Заявлението е придружено от положителни становища на експлоатационните предприятия „Бяла“ ЕООД и „Енерго Про Мрежи“ АД относно възможностите за водоснабдяване и електроснабдяване на имота, както и положителни становища на Регионална здравна инспекция – Габрово и на Регионална инспекция по околната среда и водите – Велико Търново.

Изработването на подробен устройствен план – план за застрояване, както и на парцеларни планове за трасета на довеждащите проводи на техническата инфраструктура е част от процедурата за промяна на предназначението на земеделската земя съгласно чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи. Съгласно чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията изработването на подробен устройствен план за един или за група поземлени имоти е допустимо.

Заявлението е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Севлиево на 04.06.2014г. Съгласно протокол № 7 от 04.06.2014г. на ОЕСУТ искането е законосъобразно.

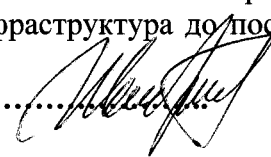
Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя в ПИ 199006 в землището на с. Столът за изграждане на заведение за обществено хранене, както и изработването на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура до посочения имот.

КМЕТ:.....



/д-р Иван Иванов/

МЦ

С К И Ц А

№ 001693/20.01.2014 г.
М 1:500

на имот с номер 199006 в землището на с.СТОЛЪТ с ЕКАТТЕ 69451, общ.СЕВЛИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. "БЪЛГАРИАН ИНТЕРНЕТЪНЪЛ БИЗНЕС" ООД, БУЛСТАТ 107000954, гр.ГАБРОВО, ул."Индуриална" № 41
Документ: Нотариален акт за продажба № 149 от 29.10.2013 г., том VIII, рег. 15191, дело 848, вписване в
Служба по вписванията СЕВЛИЕВО, Вх.рег.№ 5678, от 29.10.2013 г., Акт № 184, том 10, дело 1444 от 2013 г.

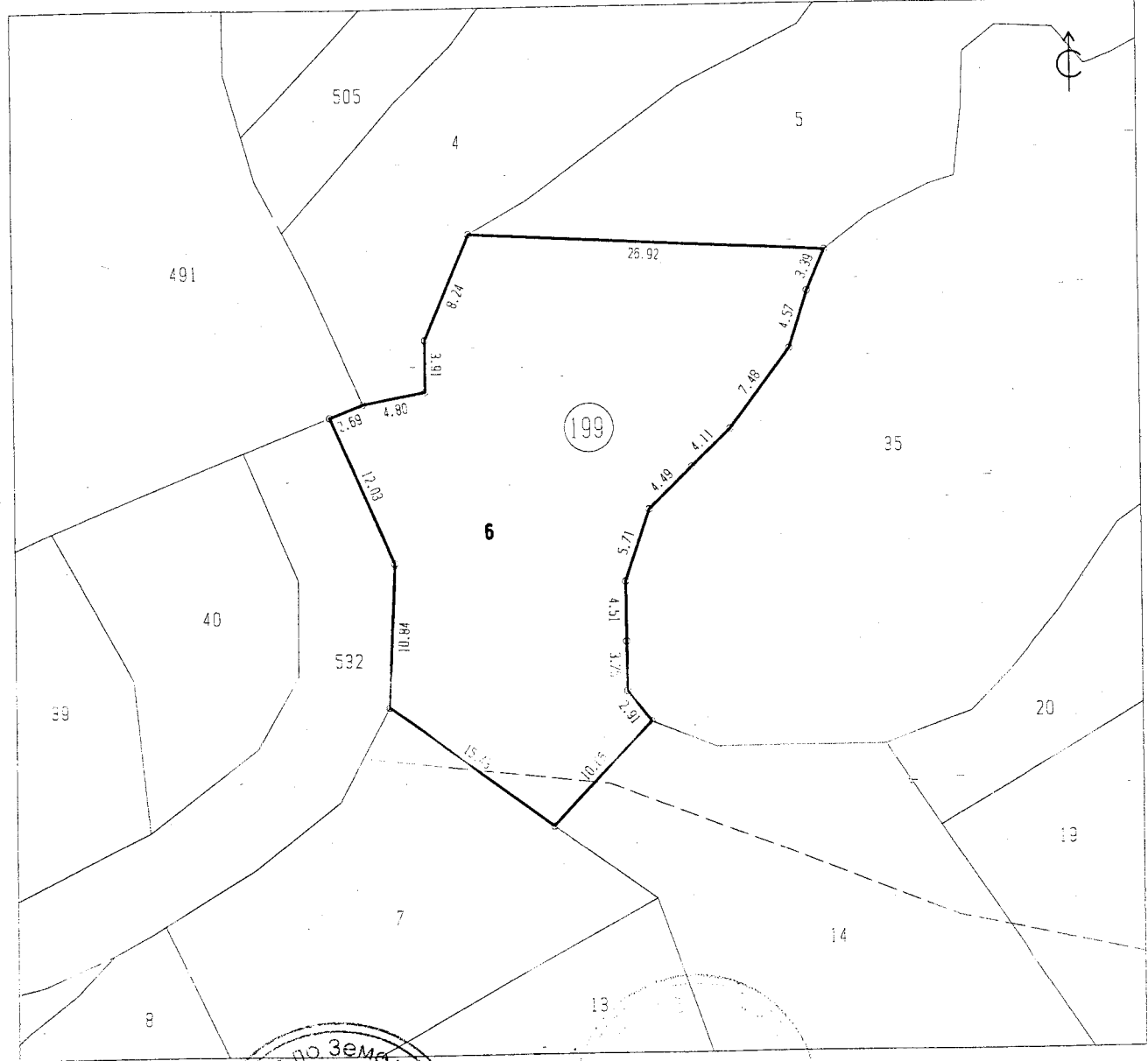
Площ на имота: 0.911 дка. Начин на трайно ползване: Използв. ливада

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Шеста

Имотът се намира в местността "ГЪОЛЪТ" при граници и съседи:

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| № 199014, Овощна градина | на ИВАН МИНКОВ ИВАНОВ |
| № 199007, Използв. ливада | на ЙОНКО ИВАНОВ ЙОНКОВ |
| № 000532, Местен път | на ОБЩИНА СЕВЛИЕВО - МЕСТНИ ПЪТИЩА |
| № 000491, Жил. територия | на КМ. СТОЛЪТ - НАСЕЛЕНИ МЕСТА |
| № 199004, Овощна градина | на "СОРТОВИ СЕМЕНА - ВАРДИМ" ЕАД |
| № 199005, Използв. ливада | насл. на ИЛИЯ ТОТЕВ КЪСОВ |
| № 401035, Широколист. гора | на ДА ГР.СЕВЛИЕВО |



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: **Стефан Стефанов** Инж. Мирослава Петрова
 "ИНТЕРФЕЙС - П. Казанлъклия"
 ДАТА 28.01.2014 г. Застапувачка: **Милина Недеичева**
 Началник на Общинска служба по земеделие

