

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО  
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 29 ФЕВРУАРИ 2024 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 6/

---

**ТОЧКА ПЪРВА**

- 1.20.** Разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.40.65, м.“Юрта“ по КККР на гр.Севлиево, който ще получи статут на територия с допустима промяна на предназначението при условията на Смесена многофункционална устройствена зона (Смф)

Докладва: д-р Иван Иванов

**РЕШЕНИЕ № 099**

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево:

- 1. РАЗРЕШАВА** изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.40.65, м.“Юрта“ по КККР на гр. Севлиево, който ще получи статут на територия с допустима промяна на предназначението при условията на Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).

- 2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

### Приложения:

1. Задание за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот с идентификатор 65927.40.65, м."Юрта" по КККР на гр. Севлиево.
2. Предложение за Частично изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот с идентификатор 65927.40.65, м."Юрта" по КККР на гр. Севлиево.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	"За"	"Против"	"Възд.се"
29	29	29	няма	няма

Гласуването е поименно

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА  
Мл.експерт „ОбС :

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Р.Димова/

/д-р Явор Памукчиев/



## ЗАДАНИЕ

**ОТНОСНО:** Изменение на ОУПО Севлиево  
за ПИ 65927.40.65 по КККР на гр. Севлиево

### **ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:**

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ 65927.40.65 по КККР на гр. Севлиево и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 65927.40.65 се намира в местност „Юрта” в землището на гр. Севлиево и представлява обработваема земеделска земя трета категория с площ 6145 кв. м и начин на трайно ползване „нива”.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево имотът попада в територия с обработваеми земеделски земи и е в близост до рекреационна устройствена зона за вилен отдиш.

Задачата на плана за изменение на ОУПО Севлиево е за ПИ 65927.40.65 по КККР на гр. Севлиево да се установи смесена многофункционална устройствена зона Смф с оглед създаването на устройствен режим за промяна предназначението на земеделската земя в имота за ниско жилищно застрояване и обществено обслужване.

С предложеното изменение на ОУПО Севлиево балансът на територията ще се промени в посока на увеличаване на териториите за жилищно застрояване и обществено обслужване с около 0,05 % за сметка на намаляване на площта на обработваемите земеделски земи.

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗМЕНЕНИЕТО:**

Планът да се изработи като проект за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево.

С проекта да се предвиди промяна в статута на ПИ 65927.40.65 по КККР на гр. Севлиево от обработваеми земеделски земи в смесена многофункционална устройствена зона Смф за жилищно застрояване и обществено обслужване със следните устройствени показатели:

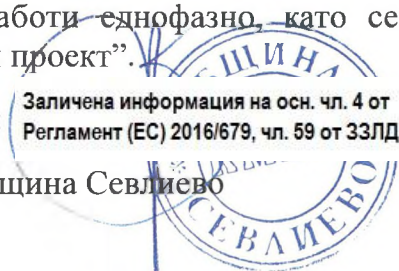
- характер на застрояване – ниско, с височина до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- минимална озеленена площ – 40 %.

Предвид възможността, заложена в чл. 126, ал. 5 от ЗУТ, и предвид обстоятелството, че не се изработва изцяло нов устройствен план, а само частично се изменя вече действащ такъв, проектът да се изработи еднофазно, като се обединят фазите „предварителен проект” и „окончателен проект”.

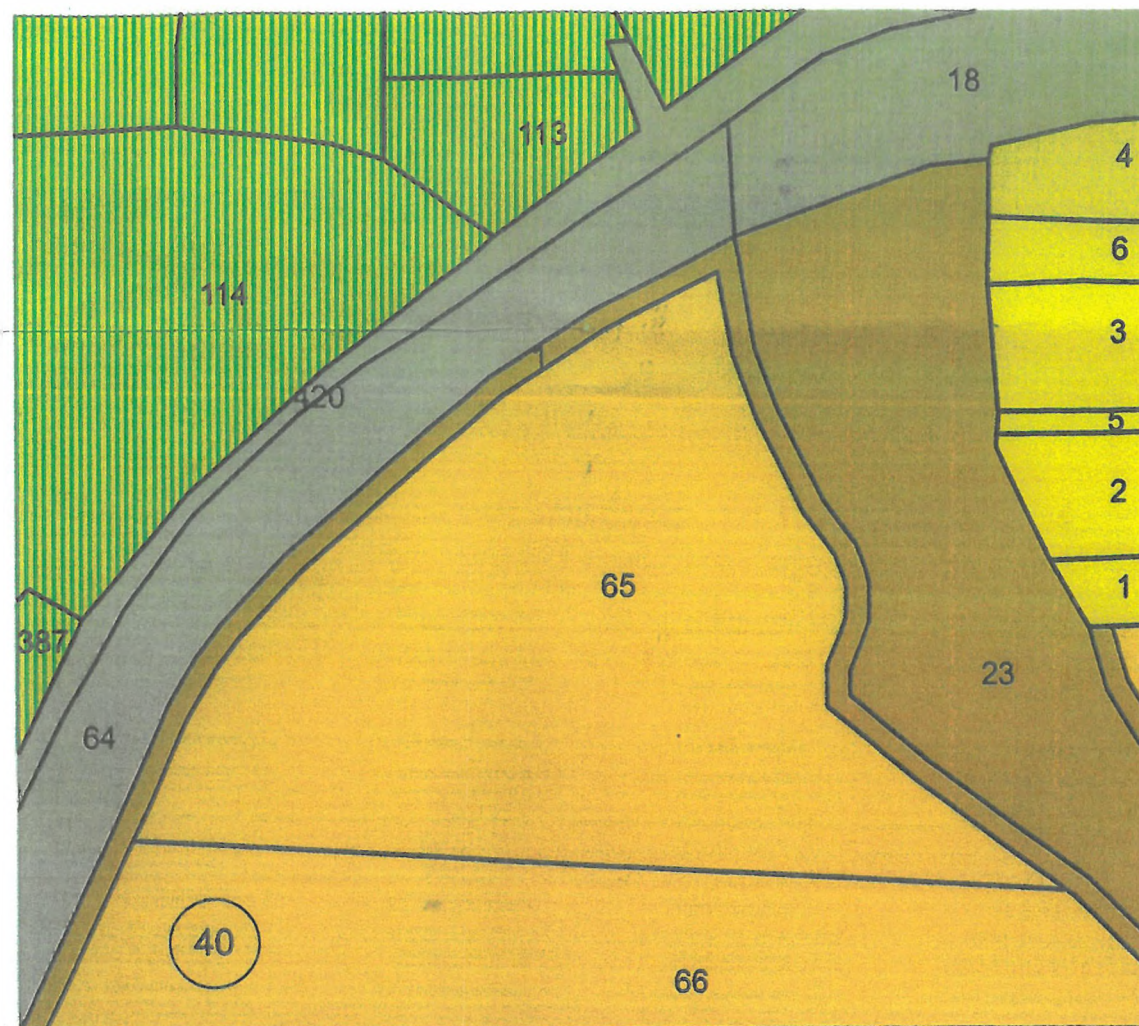
Възложител:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Община Севлиево







**Извадка от ОУПО Севлиево  
за ПИ 65927.40.65 по КККР на гр. Севлиево  
М 1:1000**



**Скица с предложение  
за изменение на ОУПО Севлиево  
за ПИ 65927.40.65 по КККР на гр. Севлиево  
М 1:1000**

