

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 29 ФЕВРУАРИ 2024 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 6/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.19. Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ и одобряване на задание за поземлени имоти: 17587.244.154 и 17587.244.156 местност „Пречиста“ по КККР на землище с.Градница

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 098

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а ал.1, чл.124б ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. чл. 73, ал.1, т.2 и т.4 от Закона за горите, Общинския съвет - Севлиево:

1. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** по чл. 125 от ЗУТ.

2. **РАЗРЕШАВА** изработването на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване/ПЗ/за поземлени имоти: 17587.244.154 и 17587.244.156 местност „Пречиста“ по КККР на землище с. Градница, като ПИ 17587.244.154 получава статут на територия за транспорт и комуникации, а за ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница се установи устройствена зона „за обществено обслужване“ - („Оо“), с отреждане „за джамия“.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление и се публикува на интернет страницата на общината.

Приложения:

Задание и предложение за изработване на проект за Подобен устройствен план - ПУП - ПРЗ.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	29	29	няма	няма

Гласуването е поименно

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА
Мл.експерт „Обс :

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Р.Димова/

/д-р Ливор Намукчиев/



ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО: ПЗ за промяна предназначението на земята
в ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156
по КККР на с. Градница

ОБХВАТ НА ПЛАНА:

В обхвата на подробния устройствен план попадат ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница и прилежащите им поземлени имоти.

ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница се намира в местност „Пречиста” в землището на с. Градница и представлява горска територия с площ 257 кв. м и начин на трайно ползване „за местен път”. Имотът е публична общинска собственост.

ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница се намира в местност „Пречиста” в землището на с. Градница и представлява горска територия с площ 534 кв. м и начин на трайно ползване „за култова, религиозна сграда”. В имота има съществуваща религиозна сграда - джамия. Сградата е изградена през 80-те години на миналия век и оттогава се ползва с това предназначение. Съгласно кадастралния регистър имотът е частна собственост на религиозна организация.

Двата имота са обособени след разделяне на ПИ 17587.244.4 по КККР на с. Градница, представляващ горска територия, на четири поземлени имота и изменение на кадастралната карта на селото със заповед № 18-6477 от 07.06.2023г. на началника на СГКК – Габрово.

Съгласно изменение на ОУПО Севлиево, одобрено с решение № 70 от 30.01.2024 г. на Общинския съвет в Севлиево, ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница е със статут на територия за транспорт и комуникации, а за ПИ 17587.244.156 е установена устройствена зона за обществено обслужване Оо.

ЗАДАЧИ НА ПЛАНА:

Задачата на настоящия подробен устройствен план е да създаде устройствена основа за промяна предназначението на земята в ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница в съответствие с начина им на трайно ползване и с оглед отстраняването на допуснатите явни фактически грешки.

Промяната на предназначението на земята в ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница е допустима съгласно чл. 73, ал. 1, т. 2 и т. 4 от Закона за горите.

Изработването на плана е необходимо съгласно чл. 77, ал. 1, т. 3 от ЗГ.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПЛАНА:

Подробният устройствен план да се изработи като план за застрояване – ПЗ.

С плана ПИ 17587.244.154 по КККР на с. Градница да промени предназначението си от горска територия в територия за транспорт и комуникации.

ПИ 17587.244.156 по КККР на с. Градница да получи отреждане „за джамия“ и за него да се установи устройствена зона за обществено обслужване - Оо –със следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – ниско, до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 50 %;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- минимална озеленена площ – 50 %.

Да се посочат ограничителните линии на застрояване в имота. Съществуващите в него сгради да се запазят като елементи на застрояването.

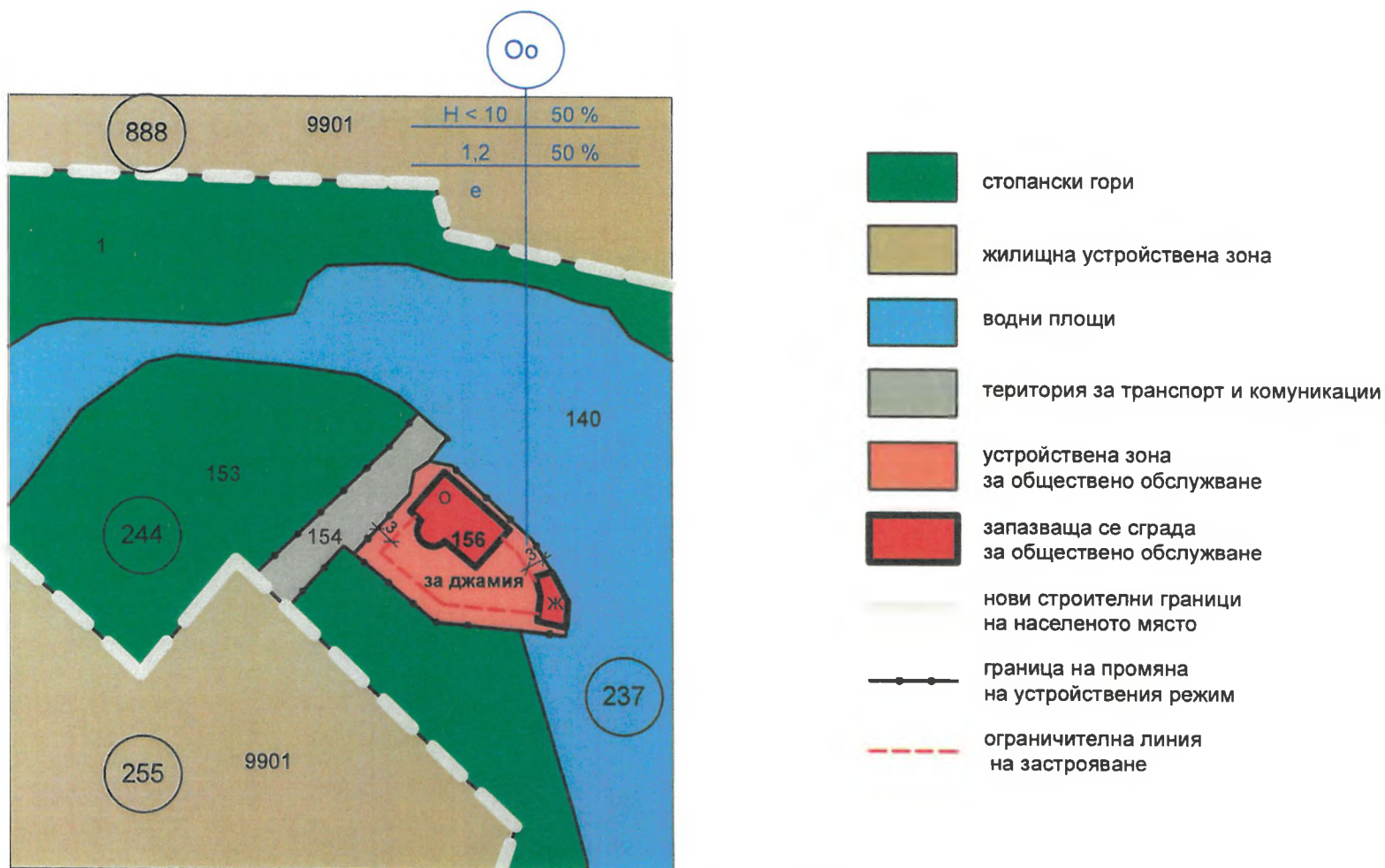
Подробният устройствен план да се изработи при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

ОСНОВНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА:

Основание за изработването на ПУП – ПЗ за горепосочения имот е чл. 108, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 12 от ЗУТ и чл. 77 от ЗГ.

Изготвил заданието: /

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



Скица с презложение за ПЗ за промяна предназначението на земята в ПИ 17587.244.154 и ПИ 17587.244.156 по КKKP на с. Градница

М 1:1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАЯ Т. ЦИЛКОВА
	Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД