

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 30 МАЙ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 5/

ТОЧКА ПЪРВА

1.18. Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за частично изменение на ПУП-ПРЗ за кв.11, част от кв.3 и кв.9 по плана на гр.Севлиево

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 126

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево

ОДОБРЯВА Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за кв.11, част от кв.3 и част от кв.9 по плана на гр.Севлиево. С плана за регулация отпада улица с о.т.150, 1501, 1511, 1521, 1531, 1541 до о.т.156 по плана на гр.Севлиево. Трасето на улица с осови точки 138, 149, 148, 147 и о.т.17 се видоизменя, като трасето на новата улица с о.т.138, 140, 141, 1464, 142, 143 и о.т.17 е максимално съобразено с имотите по кадастрална карта. Отпада улица с осови точки 140, 141, 142, 143, 144 и о.т.145. Отпада улица с о.т.129, 131. Трасето на улица с о.т.146, 1461 се продължава в североизточна посока с осови точки 1462, 1463, 1464 до пресичане на трасето на улица с осови точки 141, 1464, 142.

Регулационните линии на УПИ I, кв.11 – за спортен комплекс към парк „Казармите” са проведени по имотните граници на проектен ПИ 65927.501.5456 по КKKP на гр.Севлиево. Регулационните линии на УПИ II и УПИ III, кв.11 са проведени по имотните граници на проектен ПИ 65927.501.5455 по КKKP на гр.Севлиево.

Регулационните линии на УПИ VII, кв.3 – за производствена и складова дейност са проведени по имотните граници на проектен ПИ 65927.501.5457 по КKKP на гр.Севлиево

В кв.9 се образуват нови УПИ I – общ.гаражи, УПИ XII – за озеленяване и УПИ XIII – за спорт, като регулационните линии на УПИ XIII са проведени по имотните граници на проектен ПИ 65927.501.5458 по КKKP на гр.Севлиево.

За новообразуван УПИ VII – за производствена и складова дейност от кв.3 е въведен режим на устройство и застрояване, както следва:

- Устройство зона – предимно производствена;
- Начин на застрояване - свободно;
- Характер на застрояване – средно с височина до 15 м;
- Максимална плътност на застрояване – 80 %;
- Максимална интензивност на застрояване – 2.5;
- Минимална озеленена площ – 20 %

За новообразуван УПИ I - за спортен комплекс към парт „Казармите” от кв.11 е въведен режим за устройство и застрояване, както следва:

- Устройство зона – терен с конкретно нежилищно предназначение;
- Начин на застрояване - свободно;
- Характер на застрояване – средно с височина до 15 м;
- Максимална плътност на застрояване – 60 %;
- Максимална интензивност на застрояване – 1.0;
- Минимална озеленена площ – 20 %


За новообразуван УПИ XIII - за спорт от кв.9 е въведен режим за устройство и застрояване, както следва:

- Устройство зона – терен с конкретно нежилищно предназначение;
- Начин на застрояване - свободно;
- Характер на застрояване – ниско с височина до 10 м;
- Максимална плътност на застрояване – 60 %;
- Максимална интензивност на застрояване – 1.0;
- Минимална озеленена площ – 20 %

Ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП-ПЗ.

Неразделна част от ПЗ са 1 бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	26	26	няма	няма

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА
Мл.експерт „ОбС“ :  Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД
/Р. Димова/ 5

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

/Здравка Лалева/