

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.197/22.05.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.197/22.05.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.7. Относно: Промяна от публична в частна общинска собственост на недвижим имот, находящ се в град Севлиево. Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. и даване на съгласие за продажба на недвижим имот. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена на имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Севлиево е собственик на поземлен имот с идентификатор 65927.501.1433 с площ 2 818 кв.м, вид територия урбанизирана, с начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ ведно с построената в него триетажна сграда с идентификатор 65927.501.1433.1 със застроена площ 828 кв.м, цялата на маза, с предназначение „Друг вид обществена сграда“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, ул. „Гочо Москов“ №10 съгласно Акт за публична общинска собственост № 3499/17.05.2008 г.

Със свое Решение № 099/28.04.2015 г. Общински съвет – Севлиево дава съгласие да се закрие действащия до момента в гореописания имот Дом за деца, лишени от родителска грижа „Велика и Георги Ченчеви“ гр. Севлиево и считано от 01.09.2015 г. в част от сградата да се помещава Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи без увреждания с капацитет 15 места.

С последващо свое Решение № 100/30.05.2017 г. Общинският съвет – Севлиево закрива Дома за деца, лишени от родителска грижа „Велика и Георги Ченчеви“ гр. Севлиево след извеждане на последното дете от институцията. С това действие сградата престава да функционира като социална институция и в този смисъл губи предназначението си за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, респективно и статута си на публична общинска собственост.

От този момент насетне сградата не се използва, като постепенно състоянието ѝ се влошава, поземленият имот е превзет от растителност и в този смисъл се генерират ежегодни разходи за Община Севлиево. Липсват заявления за отдаването ѝ под наем или ползване, като същевременно за нея има проявен инвеститорски интерес за закупуване.

С оглед на изложеното, за описаните поземлен имот и сграда са налице отпадане на необходимостта за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и следва да им бъде променено предназначението, като от публична общинска собственост бъдат обявени за частна общинска собственост.

Продажбата на имоти - общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да

послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет — Севлиево:

1. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 65927.501.1433 с площ 2 818 кв.м, вид територия урбанизирана, с начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ ведно с построена в него триетажна сграда с идентификатор 65927.501.1433.1 със застроена площ 828 кв.м, цялата на маза, с предназначение „Друг вид обществена сграда“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, ул. „Гочо Москов“ №10, съгласно АПОС № 3499/17.05.2008 г.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2023 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с идентификатор 65927.501.1433 с площ 2 818 кв.м, вид територия урбанизирана, с начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ ведно с построена в него триетажна сграда с идентификатор 65927.501.1433.1 със застроена площ 828 кв.м, цялата на маза, с предназначение „Друг вид обществена сграда“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, ул. „Гочо Москов“ №10.

3. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот на стойност 1 473 600 лв. */един милион четиристотин седемдесет и три хиляди и шестстотин лева/* без ДДС.

4. Определя пазарна цена за имота в размер на 1 473 600 лв. */един милион четиристотин седемдесет и три хиляди и шестстотин лева/* без ДДС.

5. Възлага на Кмета на Община Севлиево да извърши всички последващи действия свързани с промяната в статута на описания в т.1 недвижим имот, както и да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имота, с начална тръжна цена – определена в т. 4.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ПЕВНИКОВ
Кмет на Община Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-548158-22.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **65927.501.1433**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.05.2023 г.**

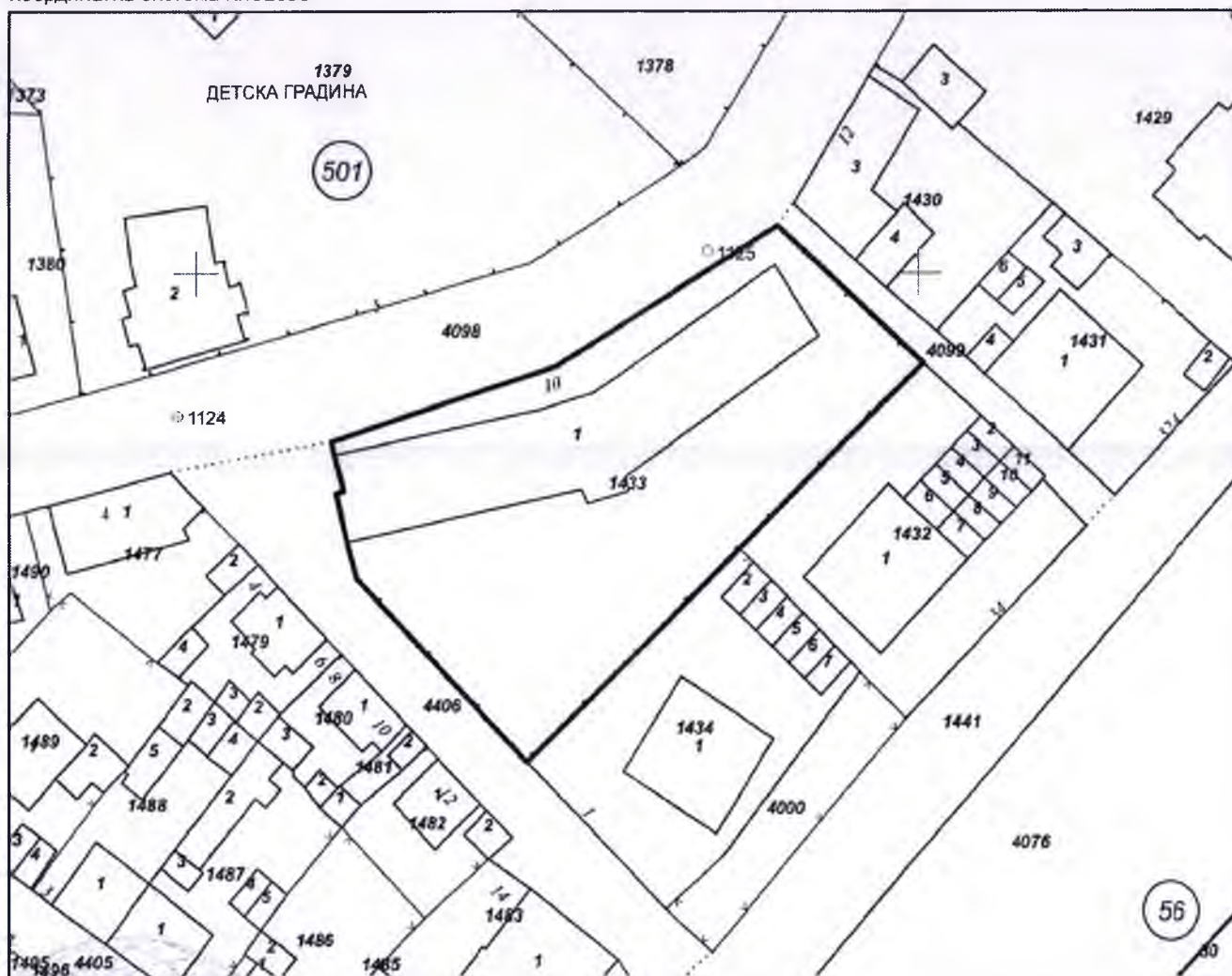
Адрес на поземления имот: **гр. Севлиево, ул. "Гочо Москов" № 10**

Площ: **2818 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: **1433, квартал: 73, парцел: XXII**

Скица № **15-548158-22.05.2023 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-286896-22.05.2023 г.**

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Лимити: Христо Желев ОБА Севлиево



Съседни: 65927.501.4406, 65927.501.1434, 65927.501.1432, 65927.501.4099, 65927.501.4098

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 119 том V рег. 1791 от 19.05.2008г., издаден от АВ - СЛУЖБА
ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 65927.501.1433.1: застроена площ 828 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Друг вид
обществена сграда



Скица № 15-548158-22.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-286896-22.05.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

г-н Желев ОБА Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-547015-22.05.2023 г.

с идентификатор 65927.501.1433.1

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
19.05.2023 г.

Адрес на сградата: **гр. Севлиево, ул. "Гочо Москов" № 10**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65927.501.1433**

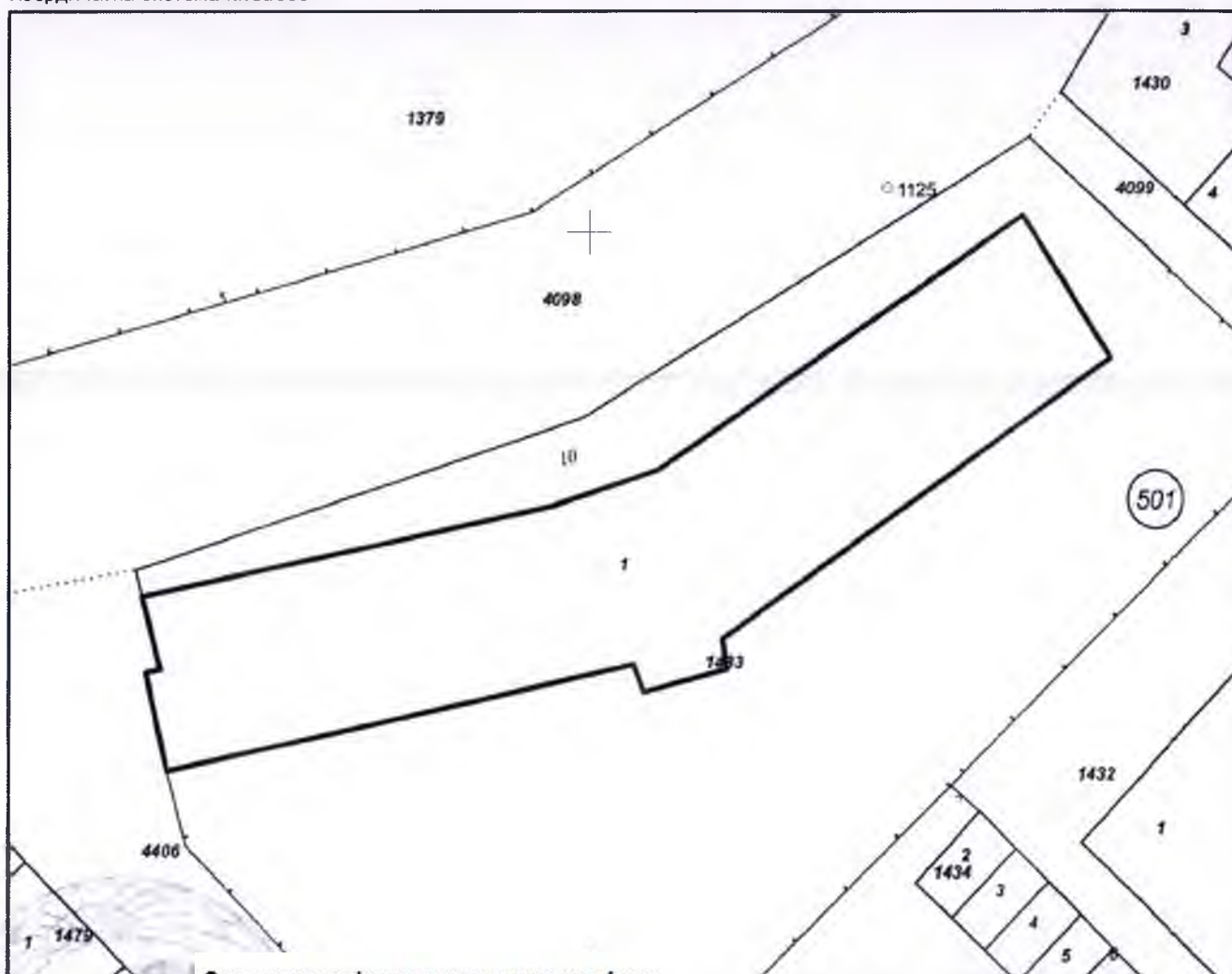
Застроена площ: **828 кв. м**

Брой етажи: **3**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Координатна система KKC2005



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Скица № 15-547015-22.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с вх.оп.ш № 01-286246-22.05.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ГРИМИТЪР ЗАХТЕВА ЖЕЛЕВ ОБЩ. СЕВЛИЕВО

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: CN=BG, L= Sofia, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130332903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 119 том 5 рег. 1791 от 19.05.2008г., издаден от АВ - СЛУЖБА
ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **ДОМ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ И ВЪЗПИТАНИЕ НА ДЕЦА,ЛИШЕНИ ОТ РОДИТЕЛСКИ ГРИЖИ "ВЕЛИКА И
ГЕОРГИ ЧЕНЧЕВИ**

Право на ползване

Акт за публична общинска собственост № 119 том 5 рег. 1791 от 19.05.2008г., издаден от АВ - СЛУЖБА
ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО



Скица № 15-547015-22.05.2023 г. издадена въз основа на
заявления с входящ № 01-286246-22.05.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПРИМЕТЪТ ХРИСТОЯ ЖЕЛЕВ ОБА СЕВЛИЕВО