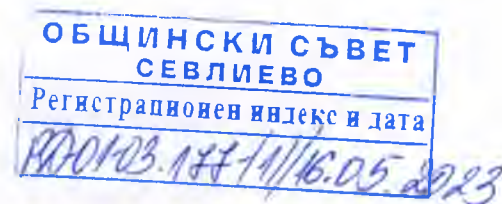
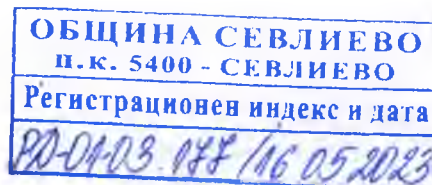


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

- 1.18. **Относно:** Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за частично изменение на ПУП-ПРЗ за кв.11, част от кв.3 и кв.9 по плана на гр. Севлиево.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно действащия регулационен план на гр. Севлиево, одобрен със Заповед № 61/23.01.1991 год. улица с о.т. 18-147-148-150 до о.т. 156 е прокаран в северната част на парк „Казармите“ и представлява част от обходния път на гр. Севлиево.

Във връзка с инвестиционно намерение на Община Севлиево за изграждане на спортен обект в парк „Казармите“ с решение № 176/27.09.2022 год. Общински съвет дава съгласие за изработване на Частично изменение на ПУП-План за регулация и застрояване.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево:

**ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за кв. 11, част от кв. 3 и част от кв. 9 по плана на гр. Севлиево. С плана за регулация отпада улица с о.т. 150, 1501, 1511, 1521, 1531, 1541 до о.т. 156 по плана на гр. Севлиево. Трасето на улица с осови точки 138, 149, 148, 147 и о.т. 17 се видоизменя, като трасето на новата улица с о.т. 138, 140, 141, 1464, 142, 143 и о.т. 17 е максимално съобразено с имотите по кадастрална карта. Отпада улица с осови точки 140, 141, 142, 143, 144 и о.т.145. Отпада улица с о.т. 129, 131. Трасето на улица с о.т. 146, 1461 се продължава в североизточна посока с осови точки 1462,1463, 1464 до пресичане на трасето на улица с осови точки 141, 1464, 142.

Регулационните линии на УПИ I, кв. 11 –за спортен комплекс към парк „Казармите“ са проведени по имотните граници на проектен ПИ 65927.501.5456 по КККР на гр. Севлиево. Регулационните линии на УПИ II и УПИ III, кв.11 са проведени по имотните граници на проектен ПИ 65927.501.5455 по КККР на гр. Севлиево.

Регулационните линии на УПИ VII, кв. 3 – за производствена и складова дейност са проведени по имотните граници на проектен ПИ 65927.501.5457 по КККР на гр. Севлиево.

В кв. 9 се образуват нови УПИ I- общ. гаражи, УПИ XII – за озеленяване и УПИ XIII- за спорт, като регулационните линии на УПИ XIII са проведени по имотните граници на проектен ПИ 65927.501.5458 по КККР на гр. Севлиево.

За новообразуван УПИ VII – за производствена и складова дейност от кв.3 е въведен режим на устройство и застрояване, както следва:

- устройствена зона – предимно производствена;

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – средно с височина до 15м;
- максимална плътност на застрояване – 80%;
- максимална интензивност на застрояване – 2,5;
- минимална озеленена площ – 20%;

За новообразуван УПИ I – за спортен комплекс към парк „Казармите“ от кв.11 е въведен режим на устройство и застрояване, както следва:

- устройствена зона – терен с конкретно нежилищно предназначение;
- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – средно с височина до 15м;
- максимална плътност на застрояване – 60%;
- максимална интензивност на застрояване – 1,0;
- минимална озеленена площ – 20%;

За новообразуван УПИ XIII – за спорт от кв.9 е въведен режим на устройство и застрояване, както следва:

- устройствена зона – терен с конкретно нежилищно предназначение;
- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – ниско с височина до 10м;
- максимална плътност на застрояване – 60%;
- максимална интензивност на застрояване – 1,0;
- минимална озеленена площ – 20%;

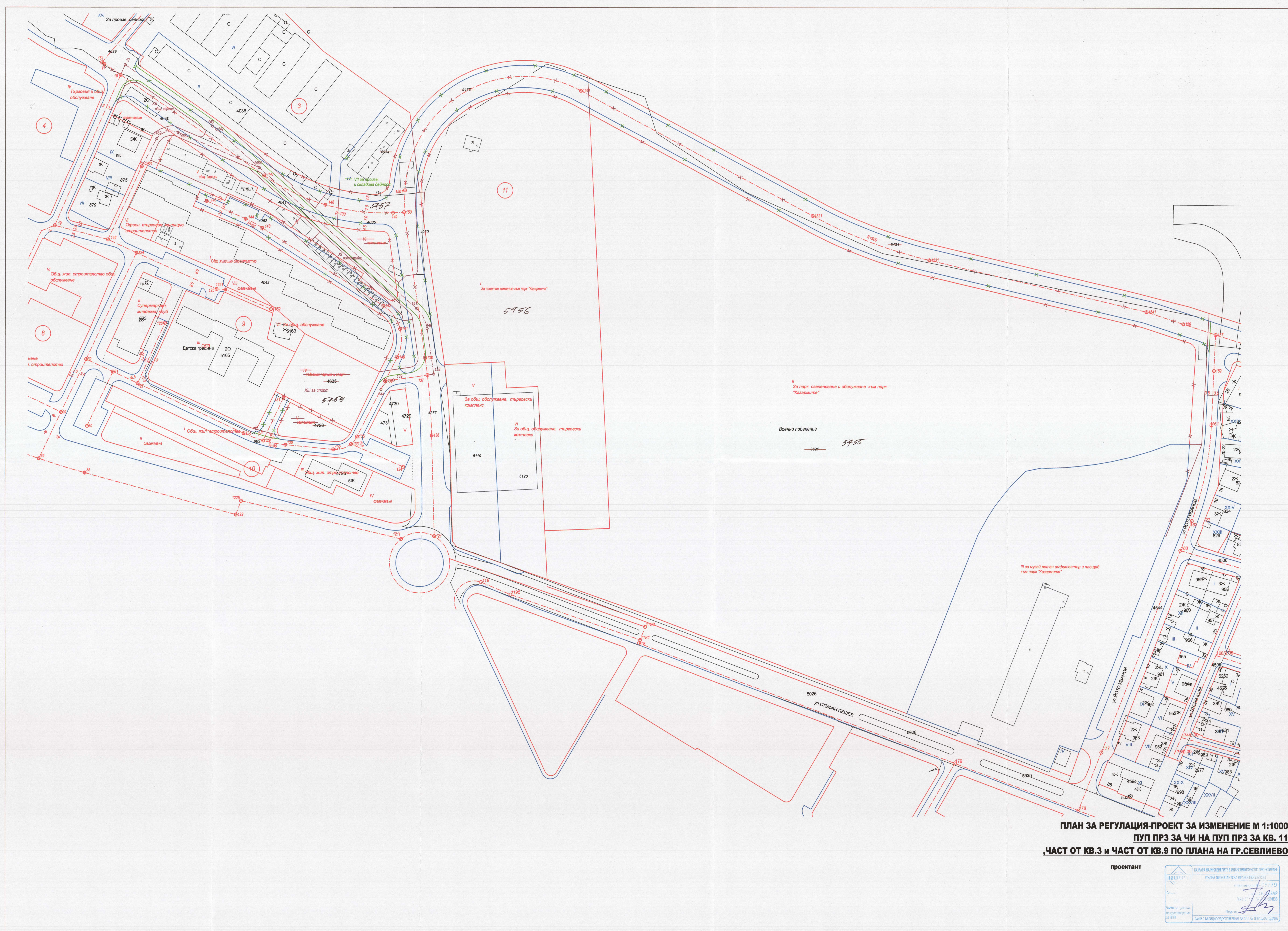
Ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**  
Кмет на Община Севлиево

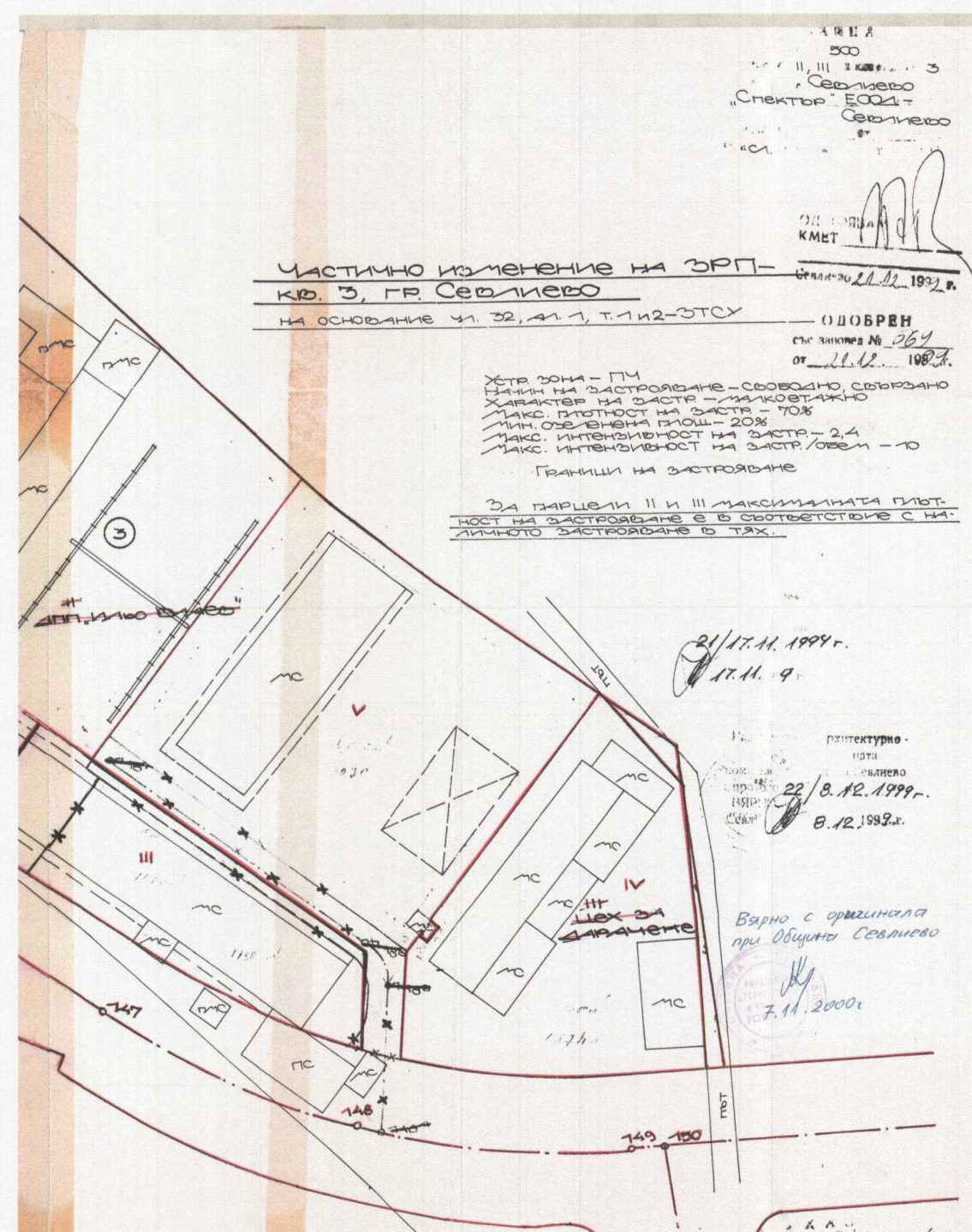




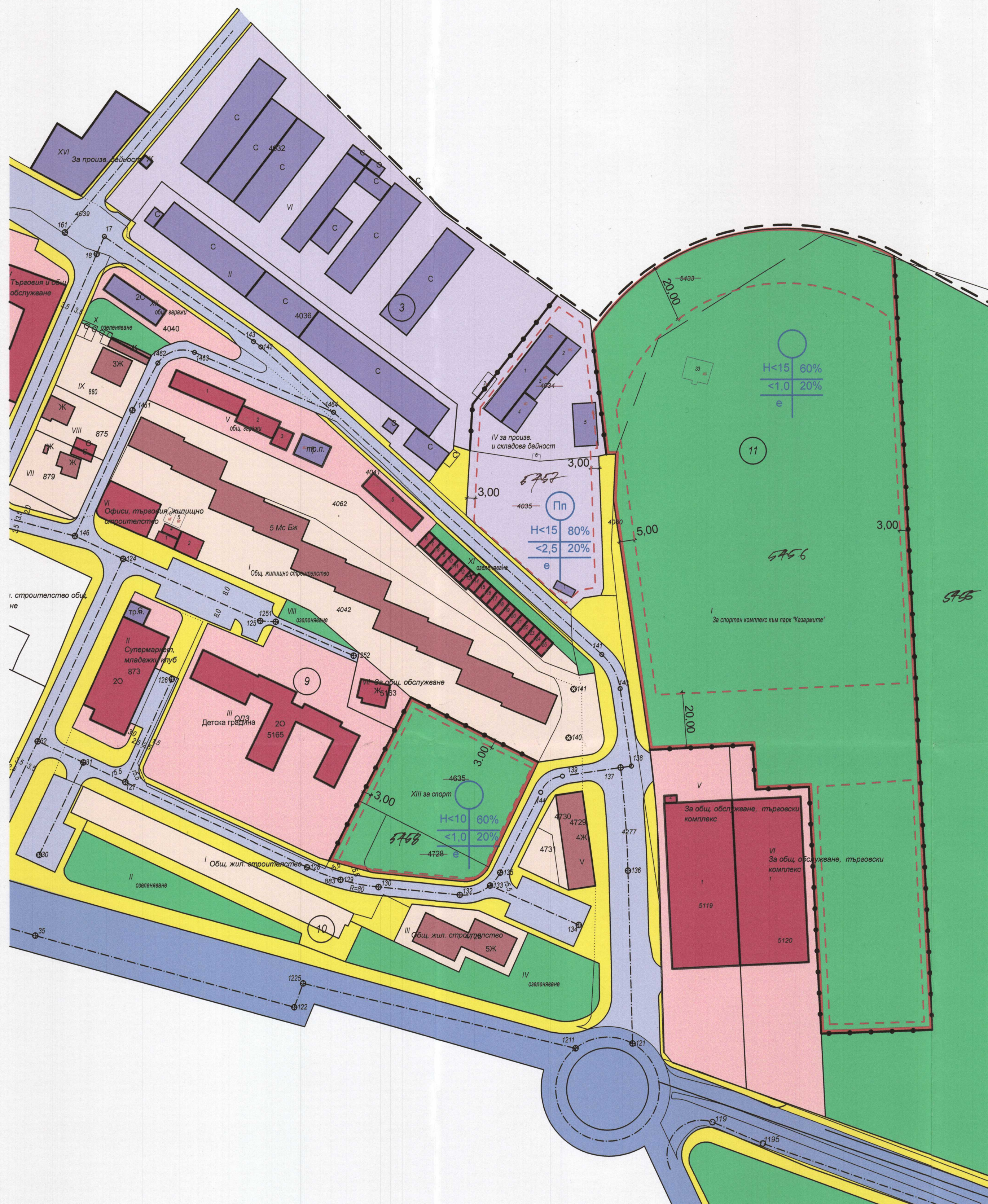




ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



ВИД ЗОНА	макс. вис. в метри	макс. плътност-%
макс. КИПТ	макс. КИПТ	мин. озеленяване-%
начин на застрояване		

- ЛЕГЕНДА:**
- УЛИЦА III КЛАС
  - УЛИЦА IV и V КЛАС
  - ПРЕДИМНО/ЧИСТО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА
  - ТЕРЕН С КОНТР. НЕЖИЛ. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
  - ЖИЛИЩНА ЗОНА
  - ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
  - СПОРТ И АТРАКЦИИ
  - СЪЩ. ПРОИЗВ. СГРАДИ-ЗАПАЗВАТ СЕ
  - СЪЩ. ОБСЛ. СГРАДИ-ЗАПАЗВАТ СЕ
  - СЪЩ. ЖИЛ. СГРАДИ-ЗАПАЗВАТ СЕ
  - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
  - ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
  - ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНА МЯСТО

Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Установено предназначение	Височина на застр. в м	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване
					Плътност на застр. в %	Кипт	Минимално озеленяване в %	
3	VII	Предимно произв. ПП/	Производствена и складова дейност	Максимална 15 м.	макс. 80 %	макс. 2,5	20 %	свободно-е
9	XIII	Спорт и атракции	За спорт	Максимална 10 м.	макс. 60 %	макс. 1,0	20 %	свободно-е
11	I	Спорт и атракции	За спортен комплекс към парк "Казармите"	Максимална 15 м.	макс. 60 %	макс. 1,0	20 %	свободно-е

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ-ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ М 1:1000  
ПУП ПРЗ ЗА ЧИ НА ПУП ПРЗ ЗА КВ. 11,  
ЧАСТ ОТ КВ.3 и КВ.9 ПО ПЛАНА НА ГР.СЕВЛИЕВО

Проектант:



вх. КОНСТАНТИН  
ТУХОВИРОВ БРЪНЧЕВ  
Рег. № 04822

Заклучена информация на ос. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/676, чл. 59 от 330/0