

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.149 / 14.05.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.149 / 11.14.05.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

4.3. Относно: Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинска част от поземлен имот с идентификатор 65927.88.72, местност „Балък ямаса“ в гр. Севлиево, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от М. Т. И. и П. С. И. за прекратяване на съсобственост чрез закупуване на общинска част от поземлен имот с идентификатор 65927.88.72, местност „Балък ямаса“, по КKKP на гр. Севлиево, представляващ неизползвана нива /угар, орница/ целият с площ 1 775 кв. м, от които собствено място 775 кв. м в гр. Севлиево, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7693/05.05.2023 г.

Поземленият имот е с обща площ от 1 775 кв. м, като Община Севлиево е собственик на реална част с площ 775 кв. м, а заявителите с нот. акт № 116, том I, рег. № 1269/1999 г. са собственици на реална част с обща площ 1 000 кв. м, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 65927.88.72, местност „Балък ямаса“.

Чрез изкупуване на площта – частна общинска собственост, заявителите целят окрупняване на собствения си имот, осигуряване на достъп до имота си и ефективно използване на пълния размер на площта му.

Съгласно чл. 35, ал. 4, т. 2 и във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата следва да се извърши без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. и дава съгласие за продажба на общинска част с площ 775 кв. м в гр. Севлиево, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7693/05.05.2023 г. от

поземлен имот с идентификатор 65927.88.72, местност „Балък ямаса“, по КККР на гр. Севлиево, представляващ неизползвана нива /угар, орница,/ целият с площ 1 775 кв. м на М. Т. И. и П. С. И.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на описания в т. 1 недвижим имот в размер 3 040 */три хиляди и четиридесет/* лева без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 3 040 */три хиляди и четиридесет/* лева без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да сключи договор за продажба на описания в т. 1 имот с М. Т. И. и П. С. И. по определената в т. 3 пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-354519-31.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **65927.88.72**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Севлиево, местност БАЛЪК ЯМАСА

Площ: 1775 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница)

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-354519-31.03.2023 г. издадена въз основа на

ЗЗЗ Заличена информация на осн. чл. 4 от 188457-31.03.2023 г.

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

.....

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат (Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.37=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 89.2

Съседи: 65927.88.45, 65927.88.43, 65927.88.36, 65927.88.47, 65927.88.40, 65927.88.41

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215889, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО

площ 1.775 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 433 от 26.03.2001г., издаден от ПК гр.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-354519-31.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-188457-31.03.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Желев ОБА Севлиево