

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

НА СЕВЛИЕВО
5400 - СЕВЛИЕВО
районен индекс и дата

РД-03-138/18 04.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-03-138-11/18.04.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

- 1.9. **Относно:** Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – общинска собственост в с. Горна Росица, община Севлиево чрез предоставянето му под наем. Одобряване на пазарна оценка и определяне на наемна цена за имота

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Севлиево е собственик на имот с идентификатор 16376.118.218 публична общинска собственост представляващ язовир, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир, целият с площ 34 928 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-673 от 24.11.2017 г., идентичен с имот № 000034, актуван с АПОС № 6725/24.11.2016 г.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, имотите публична общинска собственост се отдават под наем за срок до 10 /десет/ години.

Към настоящия момент язовира не е отдаден под наем или концесия и Общината не генерира приходи от него.

В изпълнение разпоредбите на Закона за водите осъществяването на дейностите по стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея се изпълняват от лице, което отговаря на изискването за „оператор на язовирна стена“, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист.

Съгласно § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.) отдаването под наем на язовири – публична общинска собственост, се извършва чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена след решение на Общинският съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ, бр. 103 от 2013 г., изм. и доп., бр. 58 от 2015 г.), чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. и дава съгласие да се открие процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 16376.118.218, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир, с площ 34 928 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, одобрени със Заповед РД-18-781 от 28.11.2017 г., идентичен с имот № 000034, актуван с АПОС № 6725/24.11.2016 г., чрез публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за 10 */десет/* години.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка за годишен наем на имота, описан в т. 1 в размер на 2 280 лева */две хиляди двеста и осемдесет/* без ДДС.

3. Определя годишна наемна цена в размер на 2 280 лева */две хиляди двеста и осемдесет/* без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от наем на гореописания недвижим имот - общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение на територията на с. Горна Росица, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да извърши необходимите действия по откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира, чрез отдаването му под наем съгласно описаната в т. 3 годишна наемна цена и да сключи договор със спечелилия търга участник.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-404308-12.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **16376.118.218**

С. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-781/28.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.10.2020 г.

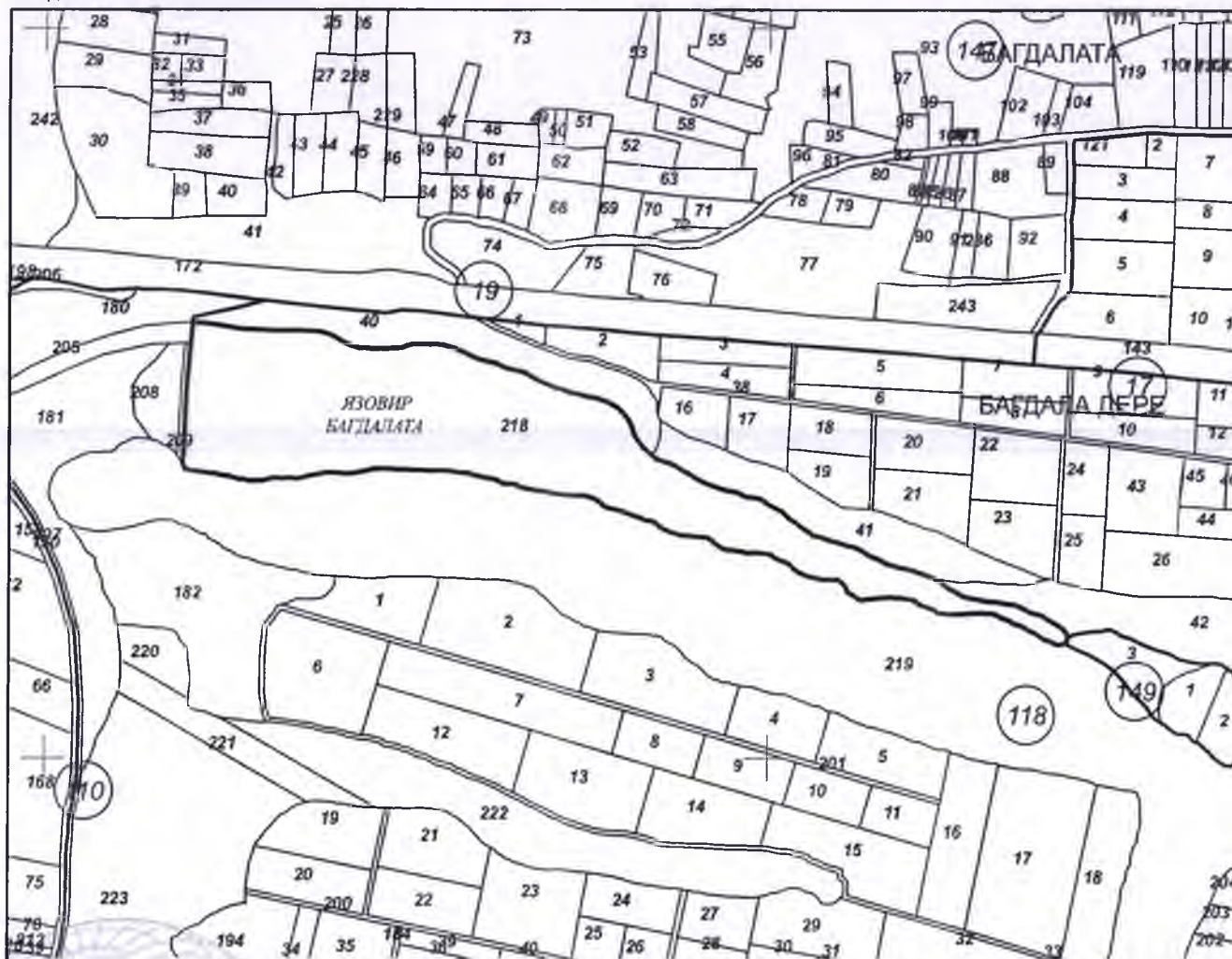
Адрес на поземления имот: **с. Горна Росица, местност БАГДАЛАТА**

Площ: **34928 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система KKC2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000034**

Скица № 15-404308-12.04.2023 г. издадена въз основа на
Закон № 01-213584-12.04.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 16376.118.219, 16376.149.3, 16376.19.41, 16376.19.42, 16376.19.40, 16376.118.180,
16376.118.205, 16376.118.209

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

площ 34933.998 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 180 том 10 рег. 5118 от 28.11.2016г., издаден от АВ - СЛУЖБА
ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-404308-12.04.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-213584-12.04.2023 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Келев ОБА Севлиево