

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО  
П.К. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03.139/18.04.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03.139/18.04.2023

2023

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.4. **Относно:** Изменение на Решение на Общински съвет – Севлиево № 002/24.01.2023 г. Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г., продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в с. Градница, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Севлиево притежава недвижим имот в с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 1, ап. 3, представляващ апартамент № 3, находящ се на първи жилищен етаж, с площ 46.45 кв. м, тераса 5 кв. м, общо 51.45 кв. м, състоящ се от коридор, спалня, кухненски бокс, санитарен възел и тераса, при граници: изток – апартамент № 4, запад – апартамент № 2, север – коридор, юг – двор, отдолу - мази, отгоре – апартамент № 7, заедно с избено помещение № 3 с площ 5.74 кв. м, при граници: изток – маза № 4, запад – маза № 2, север – коридор, юг – коридор, отгоре – коридор и склад, ведно с 4,019% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АОС № 70/29.11.1996 г.

Посоченият апартамент е разположен в многофамилна жилищна сграда, което предполага зависимост от решенията на общото събрание на етажната собственост за част от ремонтните дейности.

Техническото му състояние е незадоволително поради значителна амортизация, предоставянето на бюджетни средства за текущи и основни ремонти е икономически нецелесъобразно, тъй като е несъпоставимо с нивото на постъпленията от отдаването му под наем. Ноторно известен факт са постоянно повишаващите се цени на материали и труд, които пряко засягат и оказват влияние не само на наемните цени, но и на всички сфери и услуги.

С Решение № 002/24.01.2023 г., Общински съвет – Севлиево приема списък на общинските жилища и определя броя, вида и местоположението им през 2023 г. като горепосоченото жилище е включено в точка 1. „Жилища за отдаване под наем“.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредбата при необходимост през текущата година, Общинският съвет може да извършва промени в списъка по предложение на Кмета на Общината, съобразно констатирана от него промяна на конкретните потребности на общината.

В изпълнение на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на общински нефинансови активи се използват за финансиране на изграждането, за

основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, като размерът се определя с решение на общински съвет.

Изготвянето на пазарна оценка за горепосочения имот е възложена на лицензиран оценител.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 и чл. 47 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 от Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общинският съвет – Севлиево:

**I. ИЗМЕНЯ** свое Решение № 002/24.01.2023 г., като прави следните промени в Приложение № 1:

**1. ИЗВАЖДА** от т. 1 „Жилища за отдаване под наем“ – т. 1.13 с. Градница, ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 1, ап. 3, като останалите точки попълват номерацията съгласно новото Приложение №1.

**2. ДОБАВЯ** в Списъка на общинските жилища съобразно тяхното предназначение през 2023 г. т. 5: „Жилища за продажба чрез търг“ – 5.1 с. Градница, ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 1, ап. 3.

### **II. ПРИЕМА и:**

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. и дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот в с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 1, ап. 3, представляващ апартамент № 3, находящ се на първи жилищен етаж, с площ 46.45 кв. м, тераса 5 кв. м, общо 51.45 кв. м, състоящ се от коридор, спалня, кухненски бокс, санитарен възел и тераса, при граници: изток – апартамент № 4, запад – апартамент № 2, север – коридор, юг – двор, отдолу - мази, отгоре – апартамент № 7, заедно с избено помещение № 3 с площ 5.74 кв. м, при граници: изток – маза № 4, запад – маза № 2, север – коридор, юг – коридор, отгоре – коридор и склад, ведно с 4,019% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, актуван с АОС № 70/29.11.1996 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот, на стойност 18 290лв. */осемнадесет хиляди двеста и деветдесет лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 18 290лв. */осемнадесет хиляди двеста и деветдесет лева/* без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинското жилище, находящо се в с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 1, ап. 3 да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Градница, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имота с начална тръжна цена - определената в т. 3 пазарна цена.

  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**  
*Кмет на Община Севлиево*



## Списък на общинските жилища съобразно тяхното предназначение през 2023 г.

## 1. Жилища за отдаване под наем – 14 броя:

№	АДРЕС НА ЖИЛИЩЕТО
	<b>гр. Севлиево</b>
1.1	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 10, вх. А, ет. 7, ап. 26
1.2	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 10, вх. Б, ет. 8, ап. 32
1.3	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 30, вх. А, ет. 2, ап. 5
1.4	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 2, вх. А, ет. 6, ап. 16
1.5	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 2, вх. А, ет. 6, ап. 17
1.6	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. В, ет. 4, ап. 11
1.7	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. Д, ет. 3, ап. 8
1.8	ж. к. „Митко Палаузов“ бл. 8, вх. Б, ет. 8, ап. 22
1.9	ул. „Христо Ботев“ № 38, вх. Б, ет. 5, ап. 29
1.10	ул. „Ильо Влаев“ № 22
1.11	ул. „Гладстон“ № 5
	<b>с. Градница</b>
1.12	ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 3, ап. 12
	<b>с. Стоките</b>
1.13	жилищен блок, вх. А, ет. 1, ап. 1
1.14	жилищен блок, вх. Б, ет. 3 ап. 11

## 2. Резервни жилища – 2 броя:

2.1	ж.к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. Г, ет. 4, ап. 11
2.2	ул. „Стара планина“ № 129, вх. В, ет. 8, ап. 23

## 3. Ведомствени жилища – 1 брой:

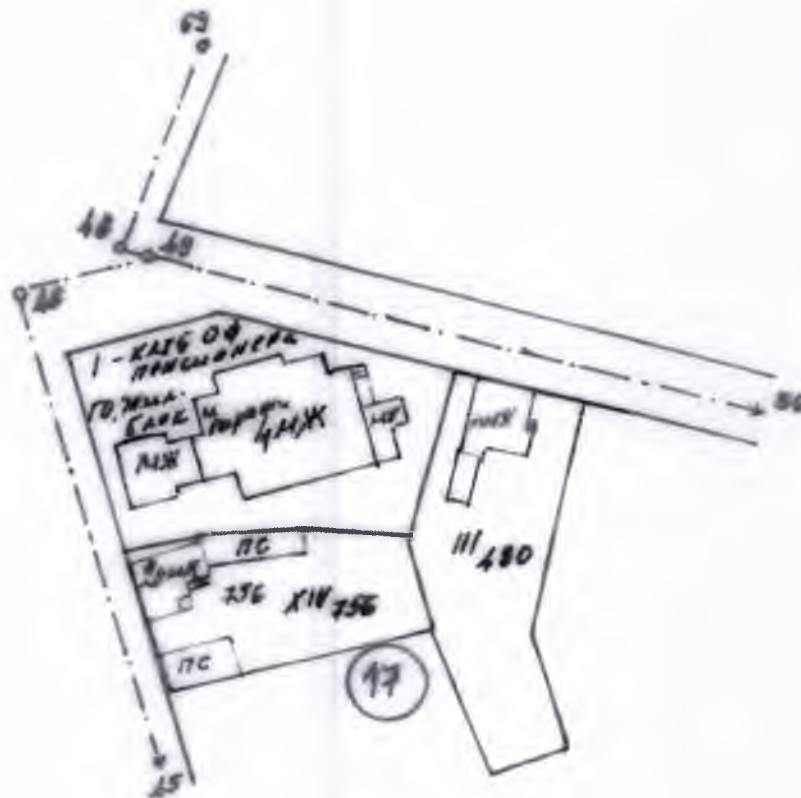
3.1	ул. „Н. Генев“ № 23 ет. 4, ап. 11
-----	-----------------------------------

## 4. Жилища за продажба на наемател – 1 брой:

4.1	с. Градница, ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 2, ап. 7
-----	---

## 5. Жилища за продажба чрез търг – 1 брой:

5.1	с. Градница, ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 1, ап. 3
-----	---



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО  
ДИРЕКЦИЯ "ТСУ"

№ 26 / 12.01.2017г.

СКИЦА

М 1: 1000

УПИ-ПЛИТ. КВ. 17

по плана ~~Борбаница~~

~~Борбаница~~ Собственост

апартамент № 3

ет. 1

до пот. акт № 70, том 1

29.11.1996г.

Такса... сл... лв. Кз №...

Апартамент № 3, ет. 1 с  
площ от 51.45 м<sup>2</sup> находящ се  
в сграда на четвърт етажа

въвградена в УПИТ. кв. 17

улица с.о.т. 46-49-50

УПИТ. III-480

1. XIV-756

2. улица с.о.т. 46-49

3. УПС

4. УПС

5. УПС

6. УПС

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

