

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 24 ЯНУАРИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 1/
=====

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.7. Даване на съгласие за продажба на земеделски земи – частна общинска собственост в с.Горна Росица, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите**

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 007

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на следните земеделски земи:

- Поземлен имот с идентификатор 16376.19.40, с площ 7 216 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, съгласно АЧОС 253/12.11.1997 г.

- Поземлен имот с идентификатор 16376.175.47, с площ 619 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, съгласно АЧОС 147/15.09.1997 г.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на описаните в т. 1 недвижими имоти, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 16376.19.40, с площ 7 216 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, в размер на 4 340 лв. */четири хиляди триста и четиридесет лева/* без ДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 16376.175.47, с площ 619 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, в размер на 380 лв. */триста и осемдесет лева /* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 16376.19.40, с площ 7 216 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: 8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, в размер на 4 340 лв. */четири хиляди триста и четиридесет лева/* без ДДС.

- Поземлен имот с идентификатор 16376.175.47, с площ 619 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, в размер на 380 лв. /*триста и осемдесет лева*/ без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописаните недвижими имоти да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Горна Росица, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начална тръжна цена – определена в т. 3 пазарна цена.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	28	28	няма	няма

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:
Мл.експерт „ОбС“ :

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Р.Димова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

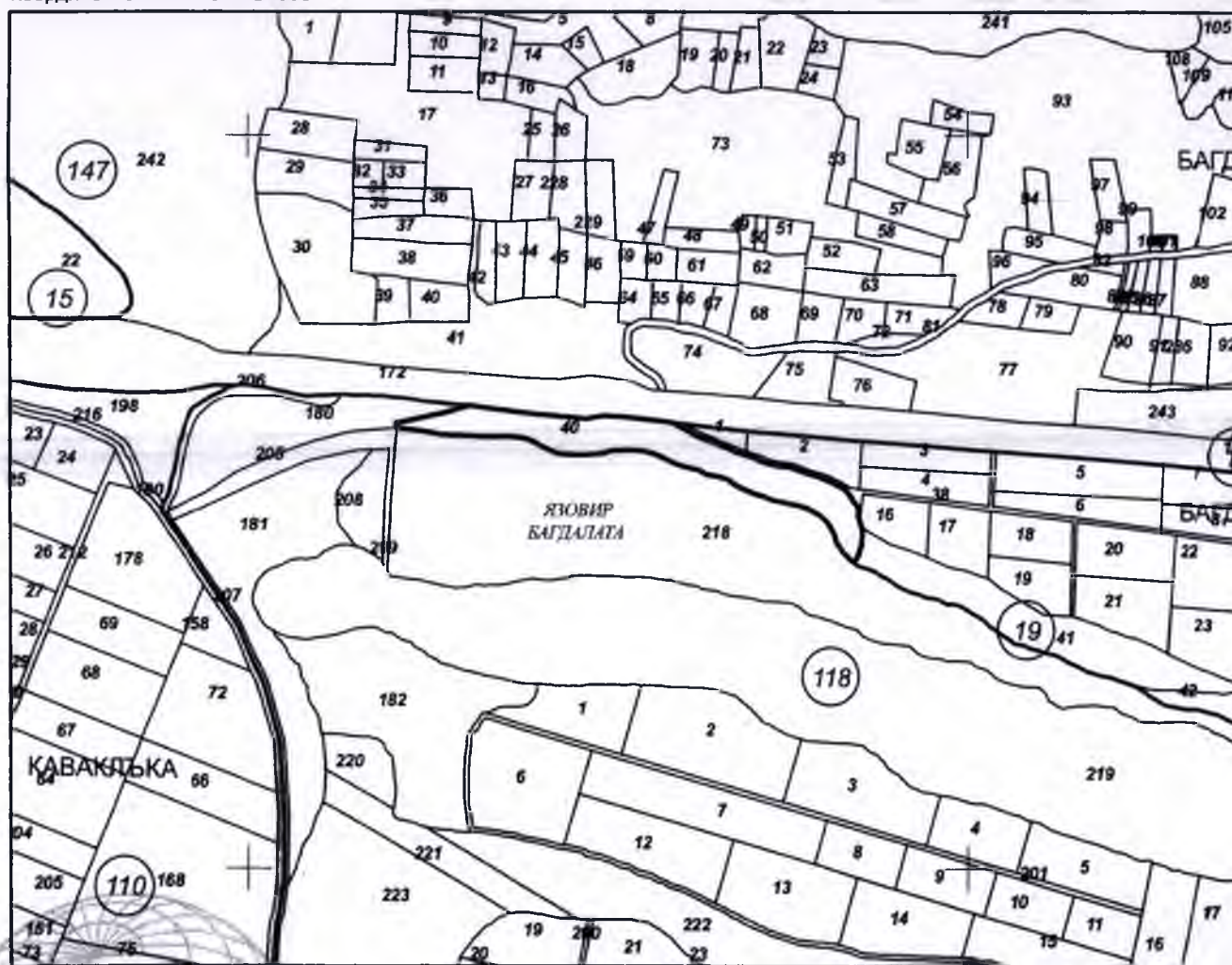
Здравка Лалева/

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Поземлен имот с идентификатор 16376.19.40

Категория на земята: 8

Координатна система KKC2005



M 1:5000

димитър христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с международным информационным листом Геодетской Комиссии и Кадастровой Агенции. E
DIN: 0100, Ljubljana, CH-Geodetic Cartography and Cadastre Agency
OID: 2.5.4.97-INTREG-13035203, CH-Geodetic Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 019040

Съсед: 16376.118.205, 16376.118.218, 16376.19.41, 16376.19.16, 16376.19.38, 16376.147.172,
16376.118.180

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА гр.СЕВЛИЕВО**

площ 8090 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № 181Г от 21.10.1996г., издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-21884-11.01.2023 г. издадена въз основа на

ЗЗЯ

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

01-14432-11.01.2023 г.

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1207392-17.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 16376.175.47

С. Горна Росица, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-781/28.11.2017 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Горна Росица, местност ДЮДЮКЛЮКА**

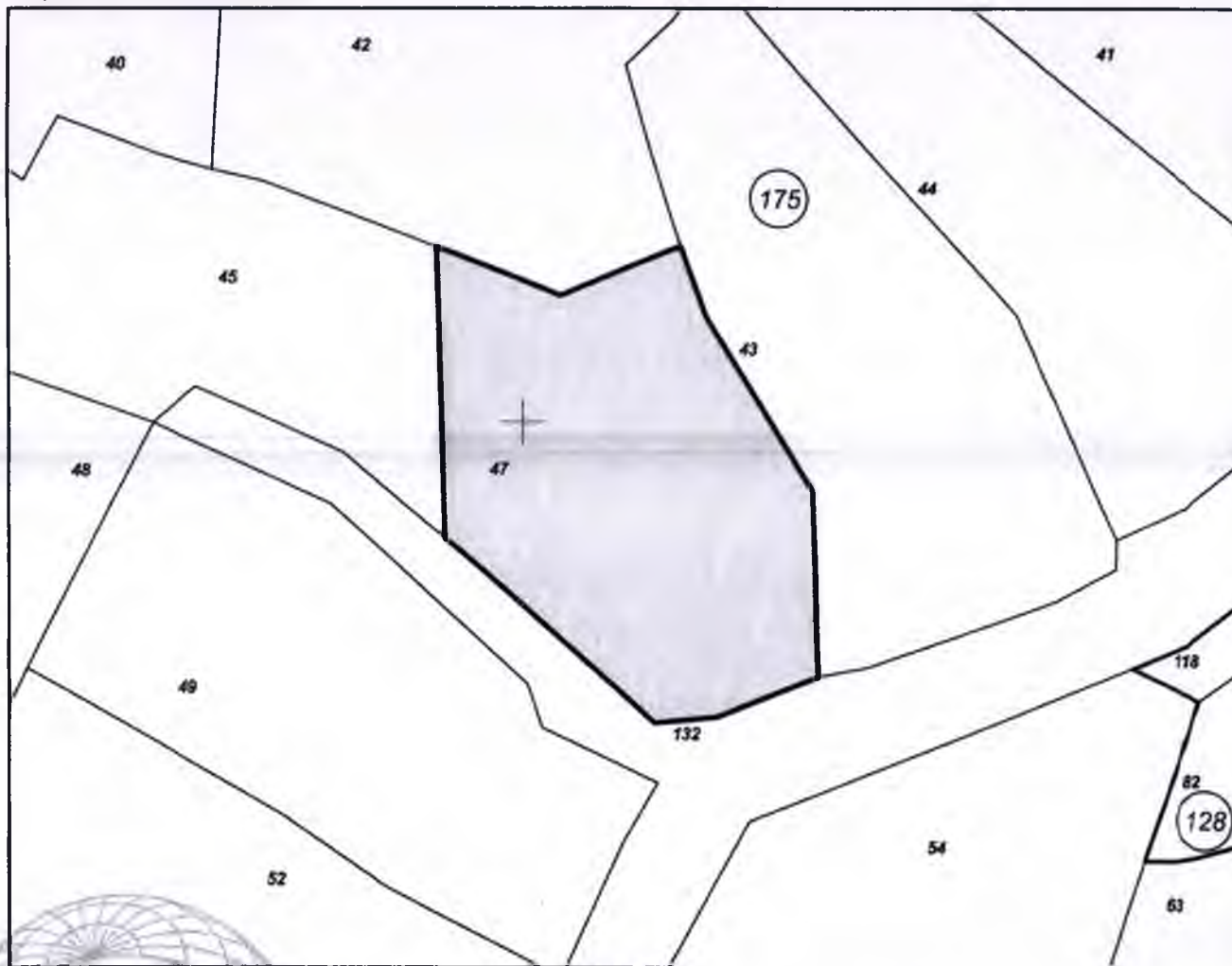
Площ: **619 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Координатна система KKC2005



M 1:500

Скица № 15-1207392-17.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с вх.оп.№ 01-602753-17.10.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 175047
Съсед: 16376.175.132, 16376.175.43, 16376.175.42, 16376.175.45

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА гр.СЕВЛИЕВО**

площ 619 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 150Г от 08.08.1995г., издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-1207392-17.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-602753-17.10.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Христов Желев ОБА Севлиево