

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата PD-01-03 267/11.10.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата PD-01-03 267/11.10.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

- 1,9. **Относно:** Изменение на Решение на Общински съвет – Севлиево № 003/25.01.2022 г. Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г., продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Севлиево притежава недвижим имот – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65927.501.3424.1.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово, ж. к. „Димитър Благоев“, бл. 1, вх. Б ет. 5 ап. 13, представляващ апартамент-самостоятелен обект в сграда със застроена площ 76.45 кв. м, състоящ се от коридор, две спални, хол, кухня, баня, тоалетна и тераса, заедно с прилежащата маза № 13 с площ 2 кв. м, както и 1,566% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. Обектът се намира в масивна осеметажна жилищна сграда № 1, разположена в имот с идентификатор 65927.501.3424, УПИ I, кв. 110 по действащия план на града, актуван с АЧОС № 6555/19.02.2016 г.

Посоченият самостоятелен обект в сграда е разположен в многоетажна многофамилна жилищна сграда, което предполага зависимост от решенията на общото събрание на етажната собственост за част от ремонтните дейности.

Техническото му състояние е незадоволително поради значителна амортизация, предоставянето на бюджетни средства за текущи и основни ремонти е икономически нецелесъобразно, тъй като е несъпоставимо с нивото на постъпленията от отдаването му под наем. Ноторно известен факт са постоянно повишаващите се цени на материали и труд, които пряко засягат и оказват влияние не само на наемните цени, но и на всички сфери и услуги.

С Решение № 003/25.01.2022 г., Общински съвет – Севлиево приема списък на общинските жилища и определя броя, вида и местоположението им през 2022 г., като горепосоченото жилище е включено в точка 3. „Ведомствени жилища“.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища при необходимост през текущата година, Общинският съвет може да извършва промени в списъка по предложение на Кмета на Общината, съобразно констатирана от него промяна на конкретните потребности на общината, включително и да определи жилища за продажба.

Изготвянето на пазарна оценка за горепосочения имот е възложена на лицензиран оценител.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 и чл. 47 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 и чл. 49 от Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Общинският съвет – Севлиево:

I. ИЗМЕНЯ свое Решение № 003/25.01.2022 г., като прави следните промени в Приложение № 1:

1. ИЗВАЖДА от т. 3 „Ведомствени жилища“ – т. 3.2 ж. к. „Димитър Благоев“, бл. 1, вх. Б ет. 5 ап. 13.

2. ДОБАВЯ в Списъка на общинските жилища съобразно тяхното предназначение през 2022 г. т. 5: „Жилища за продажба чрез търг“ – 5.1 ж. к. „Димитър Благоев“, бл. 1, вх. Б ет. 5 ап. 13.

II. ПРИЕМА и:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. и дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65927.501.3424.1.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово, ж. к. „Димитър Благоев“, бл. 1, вх. Б ет. 5 ап. 13, представляващ апартамент-самостоятелен обект в сграда с идентификатор със застроена площ 76.45 кв. м, състоящ се от коридор, две спални, хол, кухня, баня, тоалетна и тераса, заедно с прилежащата маза № 13 с площ 2 кв. м, както и 1,566% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. Обектът се намира в масивна осеметажна жилищна сграда № 1, разположена в имот с идентификатор 65927.501.3424, УПИ I, кв. 110 по действащия план на града, актуван с АЧОС № 6555/19.02.2016 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот, на стойност 60 100 лв. */шестдесет хиляди и сто лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 60 100 лв. */шестдесет хиляди и сто лева/* без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имота с начална тръжна цена - определената в т. 3 пазарна цена.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



Списък на общинските жилища съобразно тяхното предназначение през 2022 г.

1. Жилища за отдаване под наем – 16 броя:

№	АДРЕС НА ЖИЛИЩЕТО
	гр. Севлиево
1.1	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 10, вх. А, ет. 7, ап. 26
1.2	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 10, вх. Б, ет. 8, ап. 32
1.3	ж. к. „Д-р Ат. Москов“ бл. 30, вх. А, ет. 2, ап. 5
1.4	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 2, вх. А, ет. 6, ап. 16
1.5	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 2, вх. А, ет. 6, ап. 17
1.6	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. В, ет. 4, ап. 11
1.7	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. Д, ет. 3, ап. 8
1.8	ж. к. „Митко Палаузов“ бл. 8, вх. Б, ет. 8, ап. 22
1.9	ул. „Христо Ботев“ № 38, вх. Б, ет. 5, ап. 29
1.10	ул. „Ильо Влаев“ № 22
1.11	ул. „Гладстон“ № 5
	с. Градница
1.12	ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 1, ап. 3
1.13	ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 2, ап. 7
1.14	ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 3, ап. 12
	с. Стоките
1.15	жилищен блок, вх. А, ет. 1, ап. 1
1.16	жилищен блок, вх. Б, ет. 3 ап. 11

2. Резервни жилища – 2 броя:

2.1	ж.к. „Димитър Благоев“ бл. 3, вх. Г, ет. 4, ап. 11
2.2	ул. „Стара планина“ № 129, вх. В, ет. 8, ап. 23

3. Ведомствени жилища – 1 броя:

3.1	ул. „Н. Генев“ № 23 ет. 4, ап. 11
-----	-----------------------------------

4. Жилища за продажба на наемател– 3 брой:

4.1	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 2, вх. Д, ет. 7, ап. 20
4.2	ул. „Росица“ № 32, ет. 2, ап. 4
4.3	с. Градница, ул. „Никола Вапцаров“ № 2 ет. 3, ап. 11

5. Жилища за продажба чрез търг– 1 брой:

5.1	ж. к. „Димитър Благоев“ бл. 1, вх. Б, ет. 5, ап. 13
-----	---



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-1182082-11.10.2022 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **65927.501.3424.1.34**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от **16.03.2016 г.**

Адрес на имота: **гр. Севлиево, ДИМИТЪР БЛАГОЕВ, бл. 1, вх. Б, ет. 5, ап. 13**

Самостоятелният обект се намира на етаж **5** в сграда с идентификатор **65927.501.3424.1**,

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65927.501.3424**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или
в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **76.45 кв.м**

Прилежащи части: **Избено помещение № 13 , 1.566 % ид. части от общите части на сградата и от
правото на строеж.**

Ниво: **1**

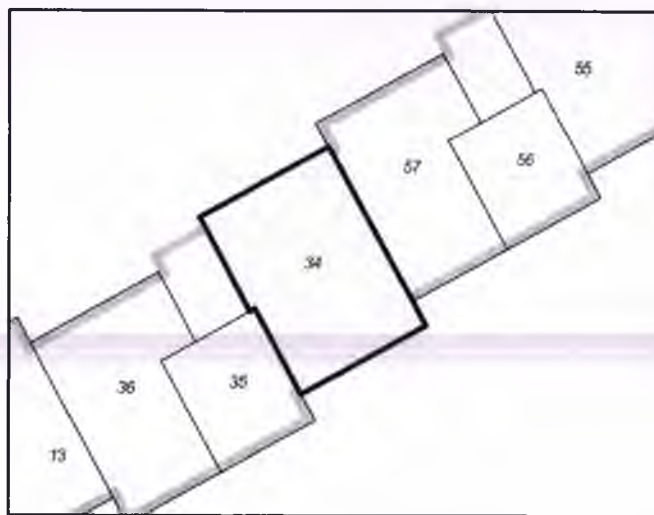
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **65927.501.3424.1.35,**

65927.501.3424.1.57

Под обекта: **65927.501.3424.1.31**

Над обекта: **65927.501.3424.1.37**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215889, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 167 том 1 рег. 543 от 22.02.2016г., издаден от Служба по вписванията
гр.Севлиево

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-1182082-11.10.2022 г. издадена въз основа на

Заличена информация на осн. чл. 4 от

„ Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево