

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.18. **Относно:** Даване съгласие за изработването на Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ изменение на улица между квартали – кв.13 и кв.14 от о.т. 13 - о.т.39а – о.т. 43а – о.т.45а – о.т.45б - о.т.45в – о.т.45г. – о.т.45 – о.т.60а до о.т. 60 с цел осигуряване на транспортен достъп до имоти в нови строителни граници, образуване на нови УПИ I и УПИ II – „за обществено обслужване“ в нов квартал 163

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ДД-4-А-01.68 от 11.07.2022г. от „Преси 77“ ЕООД е внесено техническо задание на основание чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно разпоредбата на чл.125, ал.2 за Разрешаване изработването на Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/, образуване на нов квартал 163 и нови урегулирани поземлени имоти в него - УПИ I и УПИ II с предназначение „за обществено обслужване“. Между квартали 13 и 14 се предвижда нова тупикова улица от о.т. 45а – о.т.45б - о.т.45в – о.т.45г – о.т.45д - о.т.45б, осигуряваща транспортен достъп до УПИ I, кв.163 по плана на гр. Севлиево. Трасето на новата тупикова улица е предвидено в обхвата на ПИ 65927.501.4959 – частна общинска собственост, представляващ УПИ II, кв. 13 по действащия регулационен план. От останалата част на имота се обрива нов УПИ II от кв. 163 с устройствена зона за „Обществено обслужване“ съгласно ПУП – ПЗ.

Уличната регулационна линия на УПИ I и УПИ II от кв.13 е поставена в съответствие с имотните граници на ПИ 65927.501.4051 и ПИ 65927.501.3420 по КKKP на гр. Севлиево. УПИ I и УПИ II от кв.13 попадат в устройствена зона „За производствени и складови дейности“.

Западната уличнорегулационна линия на УПИ I и УПИ II от кв.14 е в съответствие с кадастралните граници на ПИ 65927.501.4050 и ПИ 65927.501.4050 по КKKP на гр. Севлиево.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Севлиево

РАЗРЕШАВА изработването на Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ изменение на улица от о.т. 13 - о.т.39а – о.т. 43а – о.т.45а – о.т.45б - о.т.45в – о.т.45г. – о.т.45 – о.т.60а до о.т. 60 с цел осигуряване на транспортен достъп до имоти в нови строителни граници, образуване на нови УПИ I и УПИ II – „за обществено обслужване“ в нов квартал 163 и **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ.

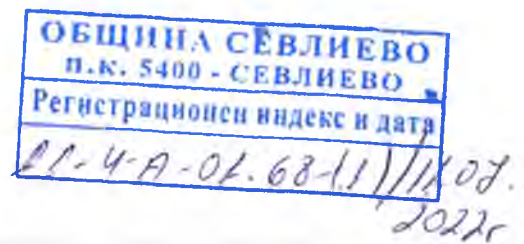
Приложения: Предложение за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ и техническо задание.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД





ЧРЕЗ
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Във връзка с преписка по Заявление вх. № ДД-4-A-01.68 / 08.07.2022г. до Община Севлиево

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

“ПРЕСИ 77” ЕООД с ЕИК 205258405

със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. "Здравец" № 8, вх.Б, ет.1, ап.1, представявано от управителя **ХРИСТО ПЕТРОВ ДИМОВ**
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0889 624 995, preci@abv.bg**

чрез пълномощника си Цветанка Йорданова Василева с пълномощно, рег.№24220 от 04.11.2021г. на нотариус №543 с район на действие Севлиевския РС, с постоянен адрес: гр. Велико Търново 5000, ул. "Панайот Волов" №22
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **GSM: 0890 300 679, archmodel95@abv.bg**

за съгласие от Общински съвет относно:

- частично изменение на уличната регулация между квартали 13 и 14 от о.т.13-о.т.39а-о.т.43а-о.т.45а-о.т.45б-о.т.45в-о.т.45г-о.т.45-о.т.60а до о.т. 60 /по улица 65927.501.4046 - публична общинска собственост/;
- образуване на нов УПИ II за "обществено обслужване" в нов квартал 163, за част от ПИ 65927.501.4959 - частна общинска собственост;
- изменение на регулацията на УПИ I за "производствени дейности", кв.13 и УПИ II - за производствени дейности", кв.14, съобразно имотните граници на ПИ 65927.501.4655, 65927.501.4050 и 65927.501.2317, всички частна общинска собственост;
- преобразуване на част от ПИ 65927.501.4959 от частна общинска в публична общинска собственост - за улица;

правно основание: чл. 2, ал.2, ал.3, ал.6, ал.8 и ал.9 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Община Севлиево

**УВАЖАЕМИ, Г-Н / Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ!
УВАЖАЕМИ, ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ!**

"ПРЕСИ 77" ЕООД е заявило пред Община Севлиево инвестиционно намерение за допускане изработването на ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за преобразуване на УПИ I за

“производствени дейности” и УПИ II - “резервен терен”, кв.13, УПИ II - за производствени дейности”, кв.14 и образуване на нови УПИ I и УПИ II, двата за “обществено обслужване” в нов квартал 163, заедно с изменение на улица от о.т.13-о.т.39а-о.т.43а-о.т.45а-о.т.45б-о.т.45в-о.т.45г-о.т.45- о.т.60а до о.т. 60 по регулационния план на гр. Севлиево, в Устройствена зона (УЗ) - Обществено обслужване (“Оо”), с цел изграждане на ГАРАЖ – ПАРКИНГ в поземлен имот (ПИ) 65927.59.145, м. „САЛИМОВ ГЕРАН“ по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, Община Севлиево. Заявлението е придружено с ПРОЕКТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ по чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията - 3бр.скици с изменение на ПУП.

“ПРЕСИ 77” ЕООД е възложител, в качеството на собственик на ПИ 65927.59.145, м. САЛИМОВ ГЕРАН по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 по силата на: нот. акт №80, т. V, рег.№12 419, д.№667 / 24.06.2021г. на нот.№543 при Севлиевския РС, вписан под №70, т. 5, д.№ 807, вх.рег.№1492 / 24.06.2021г в СВ при Севлиевския РС;

ПИ 65927.59.145 е включен в новите строителните граници на гр. Севлиево с последното разширение от действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086 / Протокол №4 / 02.05.2017г. на Общинския съвет Севлиево, в сила от 19.05.2017г. За ПИ 65927.59.145 има влязъл в сила ПУП - План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 746 / 07.09.2010г. на Кмета на Община Севлиево.

ПИ 65927.501.4959, 65927.501.4655, 65927.501.3420, 65927.501.4050, 65927.501.2317 и ПИ 65927.501.4046 попадат в старите строителни граници на гр. Севлиево и урегулирани с действащия регулационен план, одобрен със Заповед № 61/23.01.1991г. на ВрИК на ОБНС - Севлиево.

ПИ 65927.501.4959 е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №7545 / 16.05.2022г. на Кмета на Община Севлиево.

ПИ 65927.501.4655 е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №7113 / 18.09.2022г. на Кмета на Община Севлиево

ПИ 65927.501.4050 е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №7546 / 16.05.2022г. на Кмета на Община Севлиево.

ПИ 65927.501.2317 е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №7547 / 16.05.2022г. на Кмета на Община Севлиево.

ПИ 65927.501.4046 е публична общинска собственост с отреждане за второстепенна улица и неприложена улична регулация.

Налице е противоречие в действащите ПУП, тъй като не е осигурен транспортен достъп до ПИ 65927 59.145.

В прилежащата територия има други урбанизирани имоти, за които единствения транспортен и целесъобразен достъп е от новата улица.

Транспортният достъп от проектното предложение е най-целесъобразен за обслужване и на техническата инфраструктура - шахтови кладенци (ШК) в ПИ 65927.59.131, 65927.59.126, 65927.59.130 и 65927.59.124 и техните санитарно-охранителните зони (СОЗ), за питейна вода на гр. Севлиево.

Подробните технически аспекти на инвестиционното намерение на “ПРЕСИ 77” ЕООД и обосновка на отправеното до Общинския съвет искане за допускане на ПУП – ПРЗ и изменение на уличната регулация между квартали 13 и 14 от о.т.13-о.т.39а-о.т.43а-о.т.45а-о.т.45б-о.т.45в-о.т.45г-о.т.45-о.т.60а до о.т. 60 /по улица 65927.501.4046 - публична общинска собственост и преобразуване на част от ПИ 65927.501.4959 от частна общинска в публична общинска собственост - за улица са изложени с представеното по преписката Техническо задание, като същите са отразени и в предложената съпътстваща техническа документация.

УВАЖАЕМИ, ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Молим Ви, след обсъждане на изложеното и след запознаване с представената документация по преписка вх. № ДД-4-А-01.68 / 08.07.2022г. на Община Севлиево,

да дадете съгласие за измененията на действащата улична регулация между квартали 13 и 14 от о.т.13-о.т.39а-о.т.43а-о.т.45а-о.т.45б-о.т.45в-о.т.45г-о.т.45-о.т.60а до о.т. 60 /по улица 65927.501.4046 - публична общинска собственост/, образуване на нов УПИ II за "обществено обслужване" в нов квартал 163, за част от ПИ 65927.501.4959 - частна общинска собственост, изменение на регулацията на УПИ I за "производствени дейности", кв.13 и УПИ II - за производствени дейности", кв.14, съобразно имотните граници на ПИ 65927.501.4655, 65927.501.4050 и 65927.501.2317, всички частна общинска собственост и преобразуване на част от ПИ 65927.501.4959 от частна общинска в публична общинска собственост - за улица,

като гласувате Община Севлиево, в качеството ѝ на заинтересована страна, да даде съгласие за предложените изменения.

Прилагаме: Цитираните по – горе в текста Предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на действащия ПУП - План за регулация и застрояване в две части:

1. План за регулация и
2. План за застрояване - 2 чертежа

С уважение:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

"ПРЕСИ 77" ЕООД,
с управител Христо Димов

Чрез пълномощник, Цветанка Йорданова Василева

11.07.2022г.
Гр. Севлиево

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
ОДОБРЯВАМ:

..... 2022г.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)

**за допускане ИЗМЕНЕНИЕ на действащия ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
(ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)**

за преобразуване на УПИ I за "производствени дейности" и УПИ II - "резервен терен", кв.13, УПИ II - за производствени дейности", кв.14 и образуване на нови УПИ I и УПИ II, двата за "обществено обслужване" в нов квартал 163, заедно с изменение на улица от о.т.13-о.т.39а-о.т.43а-о.т.45а-о.т.45б-о.т.45в-о.т.45г-о.т.45- о.т.60а до о.т. 60 по регулационния план на гр. Севлиево, в Устройствена зона (УЗ) - Обществено обслужване ("Оо")

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПРОЕКТИ:

1. Основни характеристики на поземлените имоти (ПИ), предмет на изменението

1.а/ ПИ 65927.59.145, с площ 1979,00кв.м., м. „САЛИМОВ ГЕРАН“ по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, Община Севлиево попада в територия за разширение с нови строителни граници на гр. Севлиево, съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086 / Протокол №4 / 02.05.2017г. на Общинския съвет Севлиево, в сила от 19.05.2017г.

За имота има влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП), одобрен със Заповед № 746 / 07.09.2010г. на Кмета на Община Севлиево.

Решение К-1 / 24.02.2011г. на ОД "Земеделие" - гр. Габрово е загубило действието си за промяна предназначението от земеделска земя в урбанизирана територия и следва повторно да се проведе процедурата по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ във връзка с чл.12, ал.2 от Закона за устройство на територията.

ПИ 65927.59.145 е частна собственост на "ПРЕСИ 77" ЕООД с ЕИК 205258405, със седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. "Здравец" № 8, вх. Б, ет.1, ап.1, представлявано от управителя Христо Петров Димов по силата на: нот. акт №80, т. V, рег.№12 419, д.№667 / 24.06.2021г. на нот.№543 при Севлиевския РС, вписан под №70, т.5, д.№ 807, вх.рег.№1492 / 24.06.2021г в СВ при Севлиевския РС.

Точни данни за местоположението се намират в Скица №15-990590-09.09.2021г. издадена от СГКК – гр. Габрово.

1б/ ПИ 65927.501.4959, с площ 6268,00кв.м. е урбанизирана територия, идентичен с УПИ II - "резервен терен", кв.13, гр. Севлиево, в старите строителни граници на гр. Севлиево, съгласно действащия ПУП - ЗРП, одобрен със Заповед № 61/23.01.1991г. на ВРИК на ОБНС - Севлиево.

ПИ 65927.501.4959 е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №7545 / 16.05.2022г. на Кмета на Община Севлиево.

Точни данни за местоположението се намират в Скица №15-404871-14.04.2022г. на СГКК – гр. Габрово.

1в/ ПИ 65927.501.4655, с площ 10 556,00кв.м. е урбанизирана територия, съставляващ УПИ I - "за производствени дейности", кв.13, гр. Севлиево, в старите строителни граници на гр. Севлиево, съгласно действащия ПУП - ЗРП, одобрен със Заповед № 61/23.01.1991г. на ВрИК на ОБНС - Севлиево.

ПИ 65927.501.4655, е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №7113 / 18.09.2022г. на Кмета на Община Севлиево.

1г/ ПИ 65927.501.3420, с площ 1363,00кв.м. е урбанизирана територия, съставляващ УПИ I - "за производствени дейности", кв.13, гр. Севлиево, в старите строителни граници на гр. Севлиево, съгласно действащия ПУП - ЗРП, одобрен със Заповед № 61/23.01.1991г. на ВрИК на ОБНС - Севлиево.

ПИ 65927.501.3420 е частна собственост.

1д/ ПИ 65927.501.4050, с площ 4 441кв.м е урбанизирана територия, съставляващ УПИ II - "за производствени дейности", кв.14, гр. Севлиево, в старите строителни граници на гр. Севлиево, съгласно действащия ПУП - ЗРП, одобрен със Заповед № 61/23.01.1991г. на ВрИК на ОБНС - Севлиево.

ПИ 65927.501.4050, е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №7546 / 16.05.2022г. на Кмета на Община Севлиево.

1е/ ПИ 65927.501.2317, с площ 5 474кв.м е урбанизирана територия, съставляващ УПИ II - "за производствени дейности", кв.14, гр. Севлиево, в старите строителни граници на гр. Севлиево, съгласно действащия ПУП - ЗРП, одобрен със Заповед № 61/23.01.1991г. на ВрИК на ОБНС - Севлиево.

ПИ 65927.501.2317, е частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) №7547 / 16.05.2022г. на Кмета на Община Севлиево.

1ж/ ПИ 65927.501.4046, с площ 10 886кв.м. е имот - публична общинска собственост с отреждане за второстепенна улица и неприложена улична регулация.

На основание чл.56, ал.2 от Закона за общинска собственост (ЗОС) не се съставят актове за общинска собственост за улиците и линейни обекти на техническата инфраструктура.

1з/ ПИ 65927.501.4051, с площ 61 432кв.м. е урбанизирана територия, съставляващ УПИ I - "за образование", кв.14, гр. Севлиево, в старите строителни граници на гр. Севлиево, съгласно действащия ПУП - ЗРП, одобрен със Заповед № 61/23.01.1991г. на ВрИК на ОБНС - Севлиево.

ПИ 65927.501.4051, е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост (АПОС) №6731 / 25.11.2016г. на Кмета на Община Севлиево.

2 Действащ устройствен режим, предмет на исканото изменение

2.а/ Проектната територия е изцяло в строителните граници на гр. Севлиево.

ПИ 65927.501.4959, 65927.501.4655, 65927.501.3420, 65927.501.4050, 65927.501.2317, ПИ 65927.501.4051 и попадат в старите строителни граници на гр. Севлиево и урегулирани с действащия регулационен план, одобрен със Заповед № 61/23.01.1991г. на ВрИК на ОБНС - Севлиево.

ПИ 65927.59.145 е включен в новите строителните граници на гр. Севлиево с последното разширение от действащия Общ устройствен план на Община

Севлиево, одобрен с Решение № 086 / Протокол №4 / 02.05.2017г. на Общинския съвет Севлиево, в сила от 19.05.2017г.

За ПИ 65927.59.145 има влязъл в сила ПУП - План за застрояване (ПЗ), одобрен със Заповед № 746 / 07.09.2010г. на Кмета на Община Севлиево.

2б/ Налице е противоречие в действащите ПУП, тъй като не е осигурен транспортен достъп до ПИ 65927 59.145.

2в/ В прилежащата територия има други урбанизирани имоти, за които единствения транспортен и целесъобразен достъп е от новата улица.

2г/ Транспортният достъп от проектното предложение е най-целесъобразен за обслужване и на техническата инфраструктура - шахтови кладенци (ШК) в ПИ 65927.59.131, 65927.59.126, 65927.59.130 и 65927.59.124 и техните санитарно-охранителните зони (СОЗ), за питейна вода на гр. Севлиево

3 Разрешени дейности и строежи:

Проектната територия е незастроена със сгради.

Уличната регулация между квартали 13 и 14 е неприложена и улиците не са изпълнени.

4. Настъпили промени в обществено - икономическите и устройствените условия в проектната територия

4.а/ За терена има заявено инвестиционно намерение от собственика за изграждане на ГАРАЖ – ПАРКИНГ в поземлен имот (ПИ) 65927.59.145, м. „САЛИМОВ ГЕРАН“ по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, Община Севлиево, за нуждите на дружеството “ПРЕСИ 77” ЕООД.

4.б/ Новото инвестиционно намерение изисква нови функционални връзки за достъп в територията и в тази взаимовръзка отстраняване на явната техническа грешка от действащите ПУП.

4.в/ Настъпила е промяна в нормативната уредба по отношение на хигиенната защита на селищната среда и преценката за извършване на екологична оценка, спрямо момента към който е одобрен действащия устройствен режим, както и на нормативната уредба за устройство на територията.

4.г/ Инвестиционното намерение може да бъде реализирано при условията на съответствие на ПУП и ОУПО, в конкретния случай след изменение на ПУП за съответствие с действащия ОУПО.

II. МОТИВИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИТЕ ПЛАНОВЕ:

- чл.134, ал.1, т.1 и т.5, ал.2, т.1, т.4 и т.6 от ЗУТ;
- чл.12, ал.2 от ЗУТ;
- Чл.103, ал.4 от ЗУТ;
- чл.108, ал.5 от ЗУТ;

III. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

- ПИ 65927.59.145, м. „САЛИМОВ ГЕРАН“,
- ПИ 65927.501.4959 - общински,
- ПИ 65927.501.4655 - общински,
- ПИ 65927.501.3420 - частна собственост,
- ПИ 65927.501.4050 - общински,
- ПИ 65927.501.2317 - общински,

- ПИ 65927.501.4046 - второстепенна улица,
- ПИ 65927.501.4051 - общински,
всички по КККР на гр. Севлиево;

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

- 5 години, едноетапно

V. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПРОЕКТИ:

1. Съответствие с ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) Севлиево за ПИ 65927.59.145, съобразено с действащата в него Устройствена зона (УЗ) - ("Оо") и устройствените показатели:

- Характер на застрояване – **(Н макс. = 15,00м);**
- Кинт. – **0,6 ÷ 1,5;**
- Пл. застр. – **30 ÷ 50%;**
- Пл. озел. мин. – **40%;**

2. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

2.а/ Запазва се устройствения режим на кв.13 за преобразувания УПИ I и новия УПИ II, за производствени и складови дейности, при условията на Устройствената зона (УЗ) - Предимно производствена ("Пп").

2.б/ Запазва се устройствения режим на кв.14 и преобразувания УПИ II за производствени и складови дейности, при условията на Устройствената зона (УЗ) - Предимно производствена ("Пп").

2.в/ Запазва се устройствения режим на кв.14 и преобразувания УПИ I за образование, при условията на Устройствената зона (УЗ) - Обществено обслужване ("Оо").

2.г/ Предвижда се нова улица - "тупик" за част от ПИ 65927.501.4959 - частна общинска собственост (УПИ II - "резервен терен", кв.13), с изменение на уличната регулация от о.т.13-о.т.39а-о.т.43а-о.т.45а-о.т.45б-о.т.45в-о.т.45г-о.т.45д-о.т.60а до о.т.60;

2.д/ Образува се нов квартал 163, гр. Севлиево с нови УПИ за ПИ 65927.59.145 и останалата част от ПИ 65927.501.4959;

2.е/ Въвежда се Устройствената зона (УЗ) Обществено обслужване – („Оо“) за новия квартал 163, в съответствие с ОУПО Севлиево;

2.ж/ Устройствови показатели на новите УПИ I и II за "обществено обслужване", кв.163, гр. Севлиево в УЗ ("Оо"):

- Функционално предназначение - **„обществено обслужване“, възможност за гараж - паркинг в УПИ I**
- Начин на застрояване – **„е“ - свободно;**
- Характер на застрояване – **(Н макс. = 15,00м);**
- Кинт. – **0,6 ÷ 1,5;**
- Пл. застр. – **30 ÷ 50%;**
- Пл. озел. мин. – **40%;**
- гариране и паркиране по чл.43 от ЗУТ във връзка с Нар.№7 за ПНОВТУЗ и останалата нормативна уредба;

2.з/ Устройствовото решение да се съобрази с бъдещите разработки за транспортен достъп в прилежащата територия;

3. ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):

3.а/ ПУП – ПР да се разработи в съответствие ПУП - ПЗ, съобразно измененията за нова улица, нов квартал 163 и нови УПИ от кв.163;

3.б/ ПУП – ПР да обхване и преобразуването на УПИ от кв.13 и кв.14, съобразно новата улица от о.т.13-о.т.39а-о.т.43а-о.т.45а-о.т.45б-о.т.45в-о.т.45г-о.т.45д-о.т.60а до о.т.60;

3.в/ ПУП – ПР да се изработи върху вярна кадастрална основа от действащата КККР на гр. Севлиево;

3.г/ Преобразуването на имотите от регулационния план да служи за основа за изменение на КККР на гр. Севлиево.

4. СХЕМИ по чл.108, ал.2 от ЗУТ

ПУП – ПРЗ не се нуждае от ПЛАН-СХЕМИ за нова инженерна осигуреност с техническа инфраструктура на терена, тъй като не са налице нови условия за присъединяване.

5. ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА:

Инвестиционните намерения от заданието да се внесат по реда на чл.125, ал.7 от ЗУТ за определяне на приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда (ЗООС), с компетентните органи на МОСВ - РИОСВ Велико Търново.

VI. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Проектното решение за изменение на ПУП – ПРЗ да се изготви от технически правоспособни лица, съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ.

ПУП – ПРЗ да следва нормативните изисквания за обем и съдържание на подробните устройствени планове, съобразно изискванията на Нар.№8 за ОСУП.

Проектното решение да съобрази съществуващата инженерна инфраструктура в прилежащата територия с оглед новите предвиждания за устройство на територията.

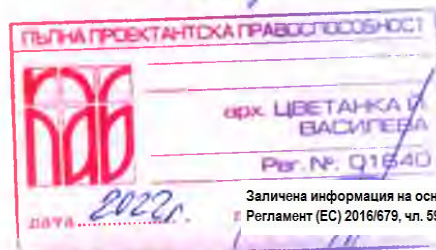
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Христо Димов, управител
за "ПРЕСИ 77" ЕООД

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

СЪСТАВИЛ:
Арх. Цветанка Василева

17.08. 2022г., Гр. Велико Търново



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД