

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03-146 / 20.05.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03-146-11/20.05

2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.4. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г., и даване на съгласие за продажба на земеделски земи – частна общинска собственост в с. Агатово, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинската администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на земеделски земи – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Агатово, община Севлиево, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 00103.200.40 по кадастралната карта на с. Агатово, представляващ нива, пета категория, с площ 4.631 дка, съгласно АЧОС № 7557/18.05.2022 г.
- поземлен имот с идентификатор 00103.200.113 по кадастралната карта на с. Агатово, представляващ нива, пета категория, с площ 3.883 дка, съгласно АЧОС № 7558/18.05.2022 г.

Имотите не са предоставен по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделски земи на Община Севлиево и не попадат в полето на забрана за разпоредителни сделки със земеделски земи.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Продажбата на имотите - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделски земи – частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 00103.200.40 по кадастралната карта на с. Агатово, представляващ нива, пета категория, с площ 4.631 дка, съгласно АЧОС № 7557/18.05.2022 г.

- поземлен имот с идентификатор 00103.200.113 по кадастралната карта на с. Агатово, представляващ нива, пета категория, с площ 3.883 дка, съгласно АЧОС № 7558/18.05.2022 г.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на имотите, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 00103.200.40 – 2 330 лв. */две хиляди триста и тридесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 00103.200.113 – 1 960 лв. */хиляда деветстотин и шестдесет лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

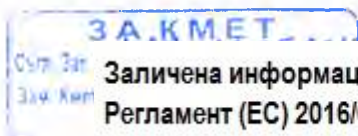
- за поземлен имот с идентификатор 00103.200.40 – 2 330 лв. */две хиляди триста и тридесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 00103.200.113 – 1 960 лв. */хиляда деветстотин и шестдесет лева/* без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописаните недвижими имоти да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Агатово, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начална тръжна цена – определената в т. 3 пазарна цена.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-502960-11.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **00103.200.40**

С. Агатово, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-779/28.11.2017 г.**

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Агатово, местност МОСТИЦЕ**

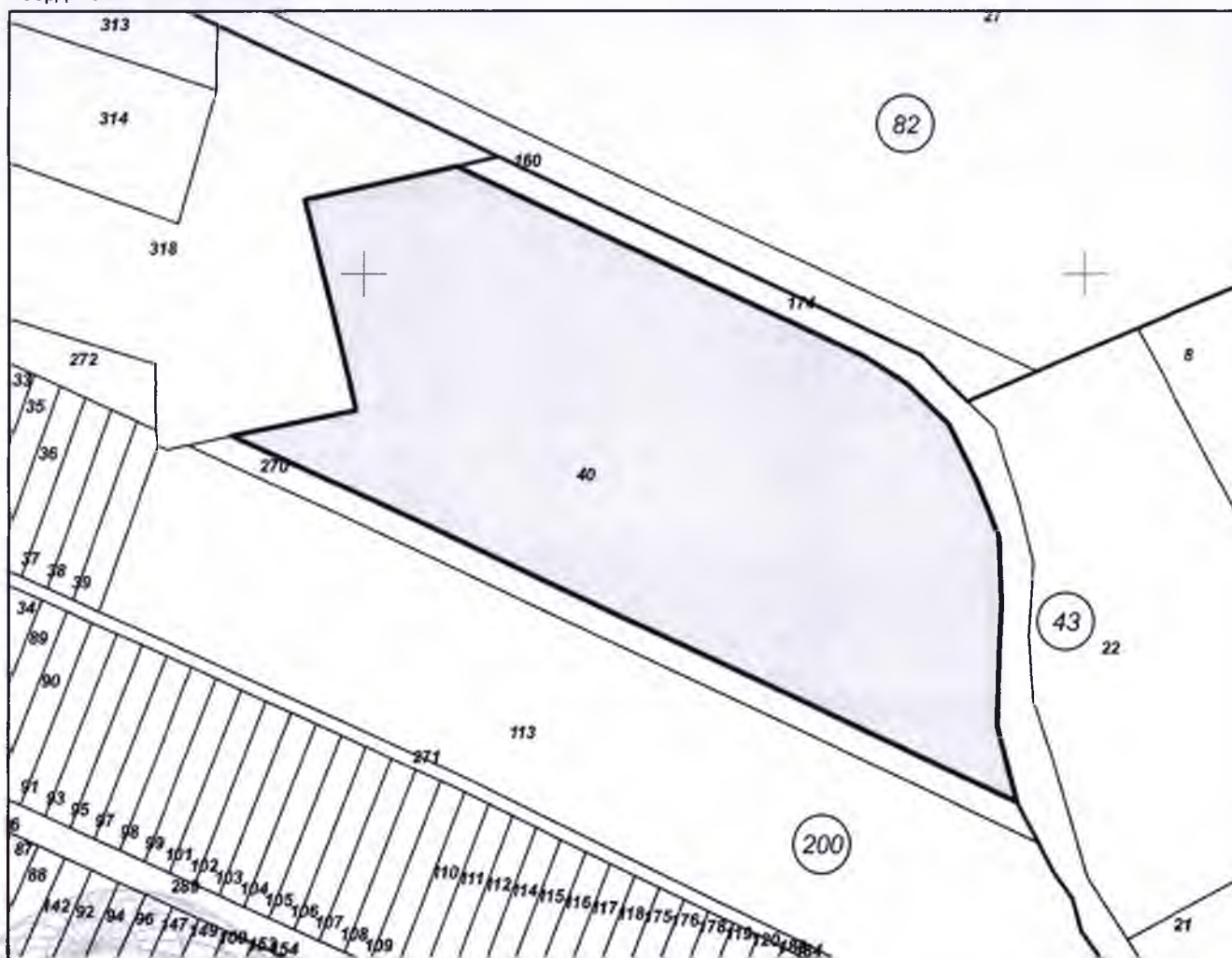
Площ: **4631 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



M 1:1000

Скица № 15-502960-11.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 04-260462-11.05.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Гор. Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **200040**
Съседни: **00103.200.270, 00103.43.174, 00103.200.318**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНСКИ ЗЕМИ

площ 4631 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 349 от 14.04.1999г., издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

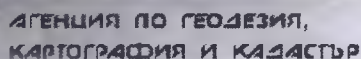
няма данни за сгради



Скица № 15-502960-11-05.2022 г. издадена въз основа на
заповедта на кмета № 01-260462-11.05.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Директор: Димитър Желев ОБА Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
qabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-503573-11.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 00103.200.113

С. Агатово, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-779/28.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Агатово, местност МОСТИЩЕ**

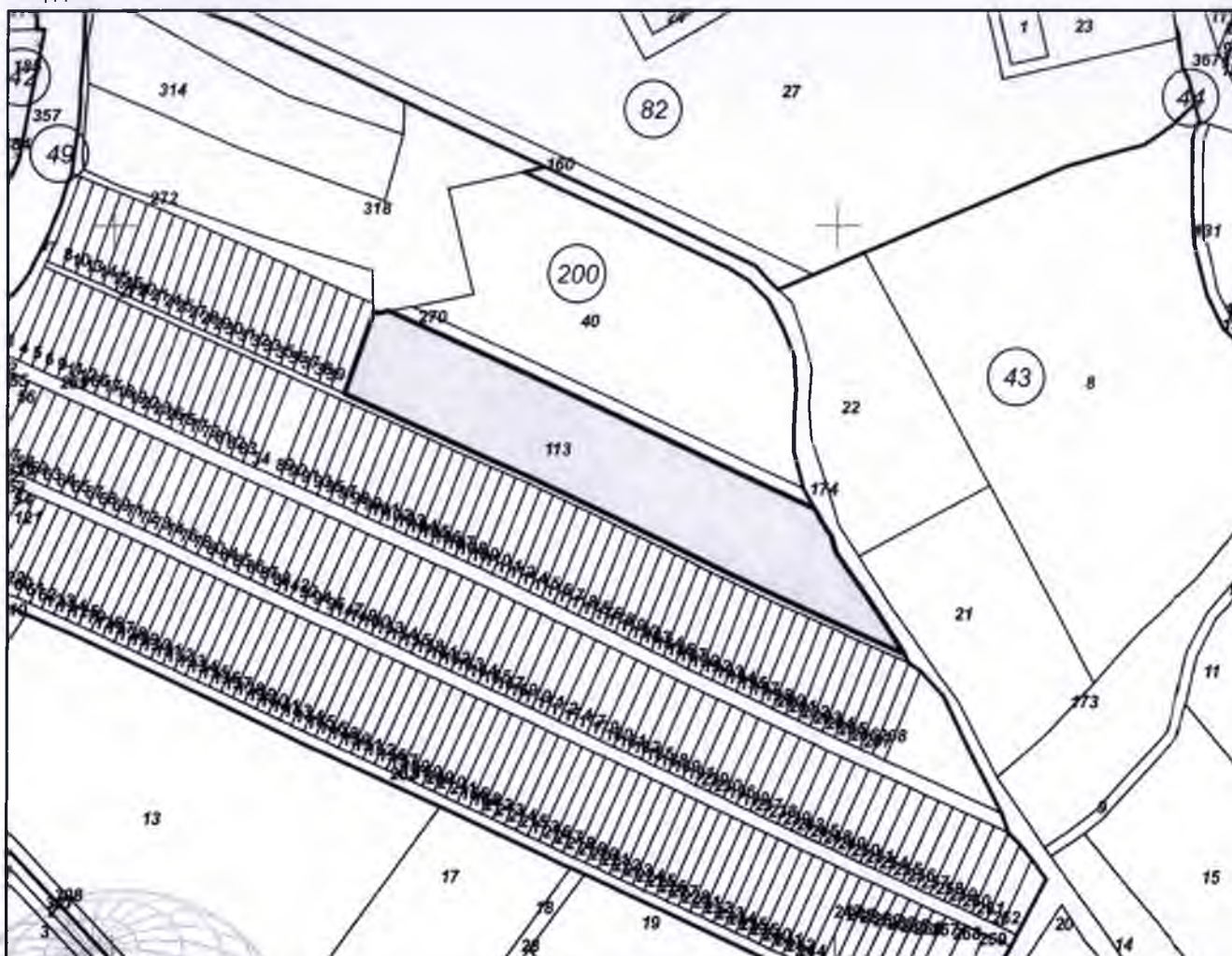
Площ: **3883 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: 5

Координатна система KKC2005



M 1:2000

Скица № 15-503572-11.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с дубояш № 01-260462-11.05.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Об Желев ОбА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **200113**

Съсед: **00103.43.174, 00103.200.270, 00103.200.318, 00103.200.39, 00103.200.271**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНСКИ ЗЕМИ

площ 3884 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 349 от 14.04.1999г., издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-503573-11.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-260462-11.05.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД **злев ОБА Севлиево**