

| |
|------------------------------|
| ОБЩИНА СЕВЛИЕВО |
| п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО |
| Регистрационен индекс и дата |
| РД-01-03.134/13 05.2022 |

| |
|------------------------------|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ |
| СЕВЛИЕВО |
| Регистрационен индекс и дата |
| РД-01-03.134/1/13 05.2022 |

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.11. **ОТНОСНО:** Даване на съгласие за промяна в план на новообразуваните имоти – промяна на кадастралната граница между ПИ 65927.561.30, ПИ 65927.561.101 и ПИ 65927.561.131 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание „Хоталич“, местност „Крушевски баир“, гр. Севлиево.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внесено е заявление с входящ рег. индекс ДД-4-А-13.25 от 05.05.2022г. от Стефка Василева Андреева за промяна в план на новообразуваните имоти – промяна на кадастралната граница между ПИ 65927.561.30, ПИ 65927.561.101 и ПИ 65927.561.131 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание „Хоталич“, местност „Крушевски баир“, гр. Севлиево. Заявлението е придружено от проект за промяна в план на новообразуваните имоти.

Тъй като ПИ 65927.561.131 представлява „Местен път-общинска публична собственост“, чиято квадратура в момента е 91,15 кв.м., след промяната на плана става 87 кв.м., е необходимо съгласието на Общински съвет- Севлиево. И ПИ 65927.561.101 представлява имот собственост на Община Севлиево, чиято квадратура в момента е 1159кв.м., след промяната на плана става 1075 кв.м.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.51, ал.1 и чл.54 от Закона за кадастъра и имотния регистър, Общински съвет – Севлиево:

ДАВА СЪГЛАСИЕ за промяна в план на новообразуваните имоти – промяна на кадастралната граница между ПИ 65927.561.30, ПИ 65927.561.101 и ПИ 65927.561.131 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание „Хоталич“, местност „Крушевски баир“, гр. Севлиево.

След промяната площите на имотите са съответно:

- ПИ 65927.561.30 – 1256 кв.м.
- ПИ 65927.561.101 – 1075 кв.м.
- ПИ 65927.561.131 – 87 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект за промяна в план на новообразуваните имоти.
2. Обяснителна записка.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за промяна на план на новообразуваните имоти за промяна на кадастрална граница между ПИ 65927.561.30, ПИ 65927.561.101 и ПИ 65927.561.131 по плана на сел.обр."Хоталич", м-ст"Крушевски баир", гр. Севлиево, общ. Севлиево, общ. Габрово
Геодезическо заснемане на сгради в ПИ 65927.561.30-нов по плана на сел.обр."Хоталич", м-ст"Крушевски баир", гр. Севлиево

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ЕТ "ИНТЕРФЕЙС-П. Казанлъклиев" – заповед №542/10.07.2001г.

Застр. полица по ЗКИР №21900L90005/28.05.2021 г. – ЗК Уника АД

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Стефка Василева Андреева и Андрей Василев Христов

По искане на възложителите Стефка Василева Андреева и Андрей Василев Христов е изработен проект за промяна на кадастрална граница между ПИ 65927.561.30, ПИ 65927.561.101 и ПИ 65927.561.131 по плана на сел.обр."Хоталич", м-ст "Крушевски баир", гр. Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006г. на Областния управител.

ПИ 65927.561.30 е собственост на насл. на Васил Андреев Христов, а ПИ 65927.561.101 и ПИ 65927.561.131 са собственост на Община Севлиево.

За изготвянето на проекта възложителите са предоставили следните документи:

- Нотариален акт на Районен съд – гр. Севлиево под № 323, том II, дело № 744 от 19.11.1965 г.;
- Удостоверение за наследници № ДД-1-А-07.479 от 01.03.2022 г.;
- Разрешение за строеж № 30 от 10.05.1988 г.;
- Акт за узаконяване 40/15.10.1990 г.;

Проектът е извършен съгласно изискванията на чл. 59, ал. 1, т. 1 от РД-02-20-5/15.12.2016г. към ЗКИР. За изработване на графичната част и цифровия модел е използван програмния продукт CadIS 8.

Промяната на кадастрална граница между ПИ 65927.561.30, ПИ 65927.561.101 и ПИ 65927.561.131 е по взаимно желание на възложителите. Новообразуваните имоти са с площи съответно: ПИ 65927.561.30 е с площ 1256 кв.м., ПИ 65927.561.101 е с площ 1075 кв.м. и ПИ 65927.561.131 е с площ 87 кв.м.

За геодезическата снимка е положена геодезическа мрежа, състояща се от две работни точки – рт 100 и рт 101 трайно стабилизирани с метална тръба. Определянето на координатите и котите на изходните точки са извършени с помощта на двучестотен геодезически GNSS приемник TOPCON GRS-1 и антена PG-A1, като е използван VRS режим (Virtual Reference Station – виртуална референтна станция). За всяка новоопределена изходна точка е направено двукратно измерване, като всяко измерване е с продължителност минимум 30 епохи в RTK режим на измерване. Получените стойности за координатите са осреднени. Използвана е Перманентна референтна мрежа "ИОКТО" ЕООД, сертифицирана от АГКК. За трансформиране на координатите на изходните точки от Координатна система 2005(Геоцентрични координати) в Координатна система 1970 е използван официалният софтуер на АГКК за трансформиране BGSTrans 4.5.

Определянето на координати на точки с помощта на ГНСС измервания, е въз основа е действащата нормативна уредба за този вид дейности, а именно „ИНСТРУКЦИЯ № РД-02-20-25 ОТ 20 СЕПТЕМВРИ 2011г. ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ТОЧКИ С ПОМОЩТА НА ГЛОБАЛНИ НАВИГАЦИОННИ СПЪТНИКОВИ СИСТЕМИ”.

Геодезическата снимка е извършена по полярен метод с тотална станция Sokkia SET 530RK. Резултатите от обработката на измерванията и изчислението на координатите и котите на подробните точки от геодезическата снимка са дадени в приложенията.

След обработката на резултатите от полските измервания с програмния продукт TplanWin е извършено нанасяне на геодезическата снимка.

Попълването е извършено съгласно изискванията на Наредба №РД 02-20-05/15.12.2016г. към ЗКИР. Попълването на сградата е извършено с червен цвят в Координатна система 1970. Площта на сградите по направеното геодезическо заснемане е: едноетажна жилищна сграда – 25 кв.м., масивна селскостопанска сграда – 11 кв.м., паянтова селскостопанска сграда – 13 кв.м., масивна селскостопанска сграда – 19 кв.м. и навес – 10 кв.м.

В резултат от работата по обекта са изработени и предадени следните материали в два екземпляра:

1. Обяснителна записка;
2. Копие от план на новообразуваните имоти в М 1:1000;
3. Проект за промяна в план на новообразуваните имоти в М 1:1000;
4. Регистър на недвижимите имоти;
5. Оптичен носител (CD), цифров модел на план на новообразуваните имоти в CAD4-формат, регистър на недвижимите имоти, проект за промяна в план на новообразуваните имоти;

гр. София
Май, 2022 г.



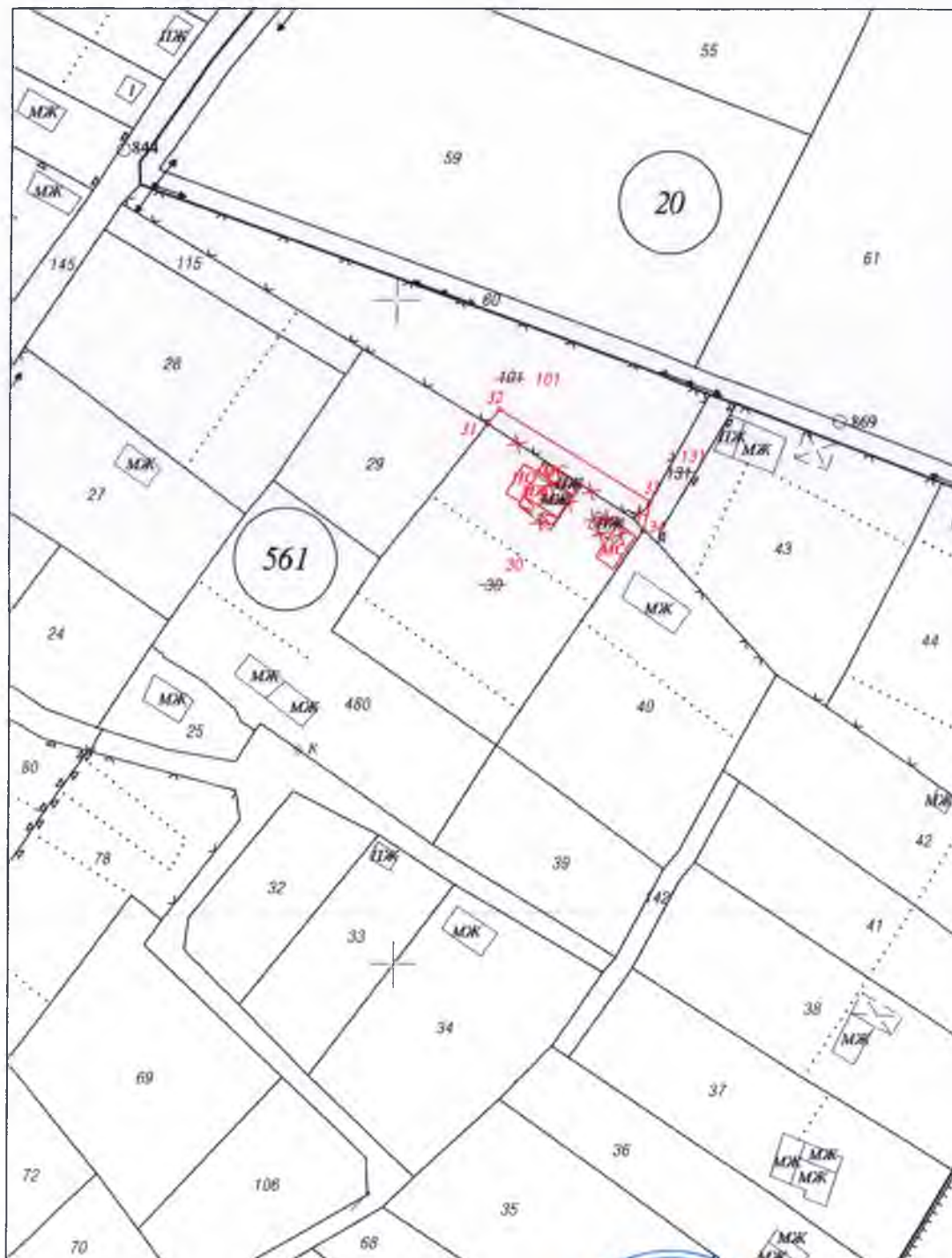
ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА В ПЛАН НА НОВООБРАЗУВАНИТЕ ИМОТИ

Промяна на кадастрална граница между ПИ 65927.561.30, ПИ 65927.561.101
и ПИ 65927.561.131 по плана на сел.обр."Хоталич"

Попълване на сгради в ПИ 65927.561.30-нов по плана на сел.обр."Хоталич"

Координатна система 1970г.

ЕКАТТЕ 65927 - гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово



Май, 2022 г.

М 1: 1000

Изпълнител: ЕТ "ИНТЕРФЕЙС" Г.Л. Казанлък

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Правоспособно ли Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Ликс Г. Казанлък - Зап. № 542/10.07.01 на АК/

