

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03-313/12.11.2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

Регистрационен индекс и дата

РД-01-03-313/11/12.11.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.19.

Относно: Одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ за поземлен имот 107028, в махала „Горно Селище“ в землището на с. Стоките с ЕКАТТЕ 69417 по Картата на възстановената собственост /КВС/, общ.Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 141 /Протокол № 7/ 27.07.2021г./ на Общинския съвет – Севлиево е разрешено: „Изменение на Общия устройствен план на община Севлиево /ОУПО/ за поземлен имот 107028, в махала „Горно Селище“ в землището на с. Стоките, от неопработваема земеделска земя - ливада в територия с допустима промяна на предназначението за жилищно строителство, при условията на устройствена зона (Смф).

За инвестиционното намерение е проведена процедурата за екологична оценка, видно от придружително писмо изх. № 2603 - /9/01.10.2021г и Решение № ВТ-23-ЕО/2021г. на РИОСВ – Велико Търново, по смисъла на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ, обявление за обществено обсъждане на проекта е публикувано на сайта на Община Севлиево, в един национален всекидневник - вестник „24 часа“ – на 12.08.2021г., в един местен вестник на 12.08.2021г. на вестник „100 Вести“ и поставено на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево. Проведено е обществено обсъждане на 17.08.2021г., за което е съставен протокол.

На основание чл.127, ал.3 от Закона за устройство на територията проекта за изменението на Общия устройствен план на Община Севлиево е приет с решение по т. 12 /Протокол № 9 / 10.11.2021г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с мотиви за целесъобразност на проектното решение и законосъобразност на проведените процедури.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 и чл. 127, ал.6 от Закона за устройство на територията и Решение по т.12 /Протокол № 9 от 10.11.2021г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, Общинският съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на ОУПО Севлиево за промяна предназначението на поземлен имот 107028 по картата на възстановената собственост /КВС/ в землището на с. Стоките с ЕКАТТЕ 69417, от неопработваема земеделска земя - ливада в територия с допустима промяна на предназначението за ниско жилищно застрояване и за включването му в строителните граници на махала „Горно Селище“, при условията на устройствена зона (Смф).

Решението на Общинския съвет – Севлиево за одобряване на изменението на Общия устройствен план да се изпрати за обнародване в Държавен вестник.

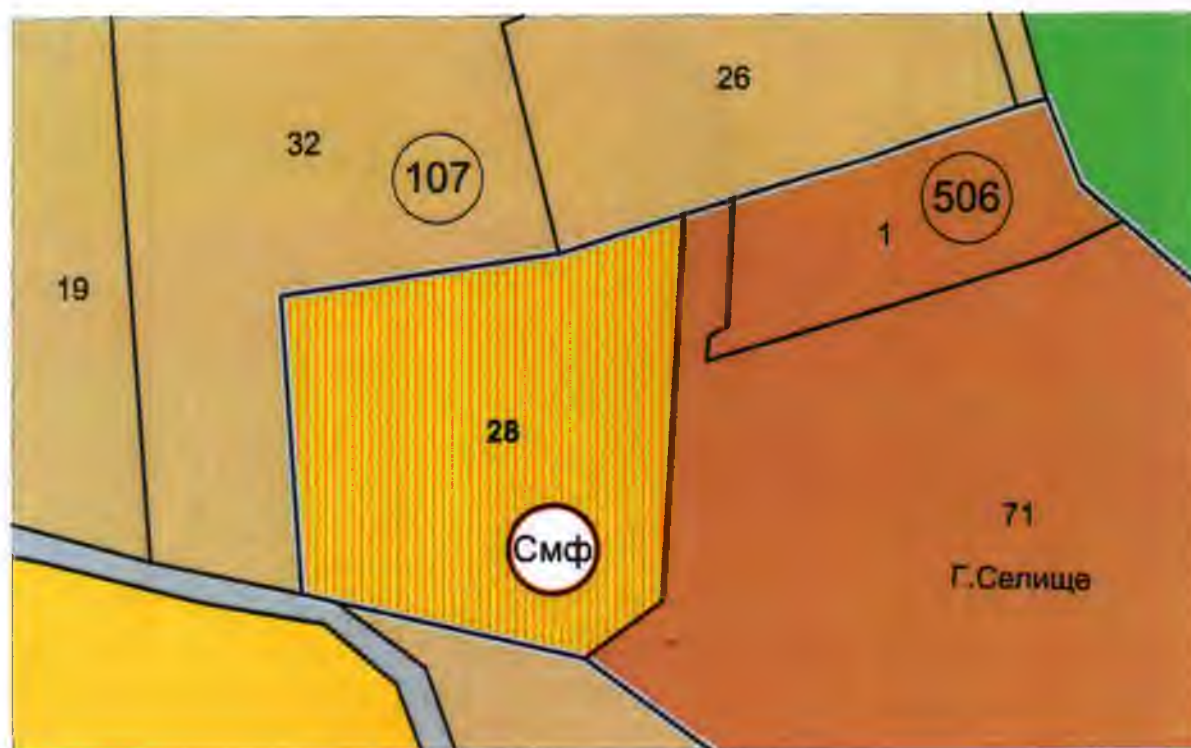
Одобрено изменение на общия устройствен план да се публикува в интернет страницата на Община Севлиево.

Неразделна част от решението е приложения проект за изменение на ОУПО.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

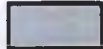




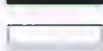

Д-Р ИВАН ИВАНОВ


Кмет на Община Севлиево



**Проект за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 107028 в землището на с. Стоките.
ЕКАТТЕ 69417**

М 1:1000

-  транспортна инфраструктура
-  обработваеми земеделски земи
-  необработваеми земеделски земи
-  жилищни функции
-  стопански гори
-  нови строителни граници
-  земеделски земи с допустима промяна на предназначението

Графично обозначение	Устройствена зона	Обхват на устройствената зона	Устройствени параметри				Специфични изисквания
			Максимална плътност на застрояване	Максимална интензивност на застрояване	Минимална озеленена площ	Максимална височина, м	
	Смф	ПИ 107028 в землището на с. Стоките	60 %	1,00	40 %	10	-