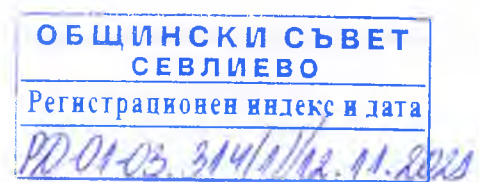
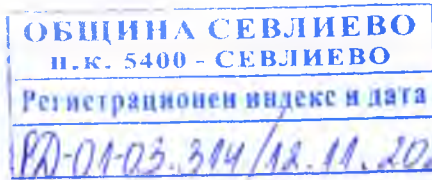


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1,20. **Относно: ОДОБРЯВАНЕ** на проект за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна предназначението на поземлен имот 63673.33.30 по КККР на с. Ряховците, Община Севлиево, от необработваема земеделска земя – „пасище“ в територия с допустима промяна на предназначението – устройствена зона (Смф).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №163 /Протокол №8/ от 31.08.2021г. на Общински съвет – Севлиево е **РАЗРЕШЕНО** изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот 63673.33.30 по КККР на с. Ряховците, Община Севлиево и е одобрено задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

За инвестиционното намерение е проведена процедура за екологична оценка, видно от придружително писмо и Решение № ВТ-27-ЕО/2021г. на РИОСВ – Велико Търново, по смисъла на чл.125, ал.7 от ЗУТ.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ обявление за изработеният проект за изменение на действащия Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУП) е публикувано на интернет страницата на Община Севлиево на 20.09.2021г., в един национален всекидневник - вестник „24 часа“ на 24.09.2021г., страница 27 и в един местен вестник - вестник „Росица“ на 24.09.2021г., брой 107, поставено е на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево.

Проведено е обществено обсъждане на 05.10.2021г. от 11.00 часа, за което е съставен протокол.

На основание чл.127, ал.3 от Закона за устройство на територията, с решение по т.1 Протокол №9 от 10.11.2021г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, проекта за изменение на действащия Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО), е приет с мотиви за целесъобразност на проектното решение и законосъобразност на проведените процедури.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията и Решение по т.1 от Протокол №9 от 10.11.2021г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, Общински съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна предназначението на поземлен имот 63673.33.30 по КККР на с. Ряховците, Община Севлиево, от необработваема земеделска земя – „пасище“ в територия с допустима промяна на предназначението – устройствена зона (Смф).

Приложение:

Проект за изменение на ОУПО Севлиево за ПИ 63673.33.30 по КККР на с. Ряховците, Община Севлиево.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО СЕВЛИЕВО

за ПИ 63673.33.30
по КKKP на с. Ряховците

Възложител:

Община Севлиево

Проектант:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ОБЩИНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЛ



ПОВ

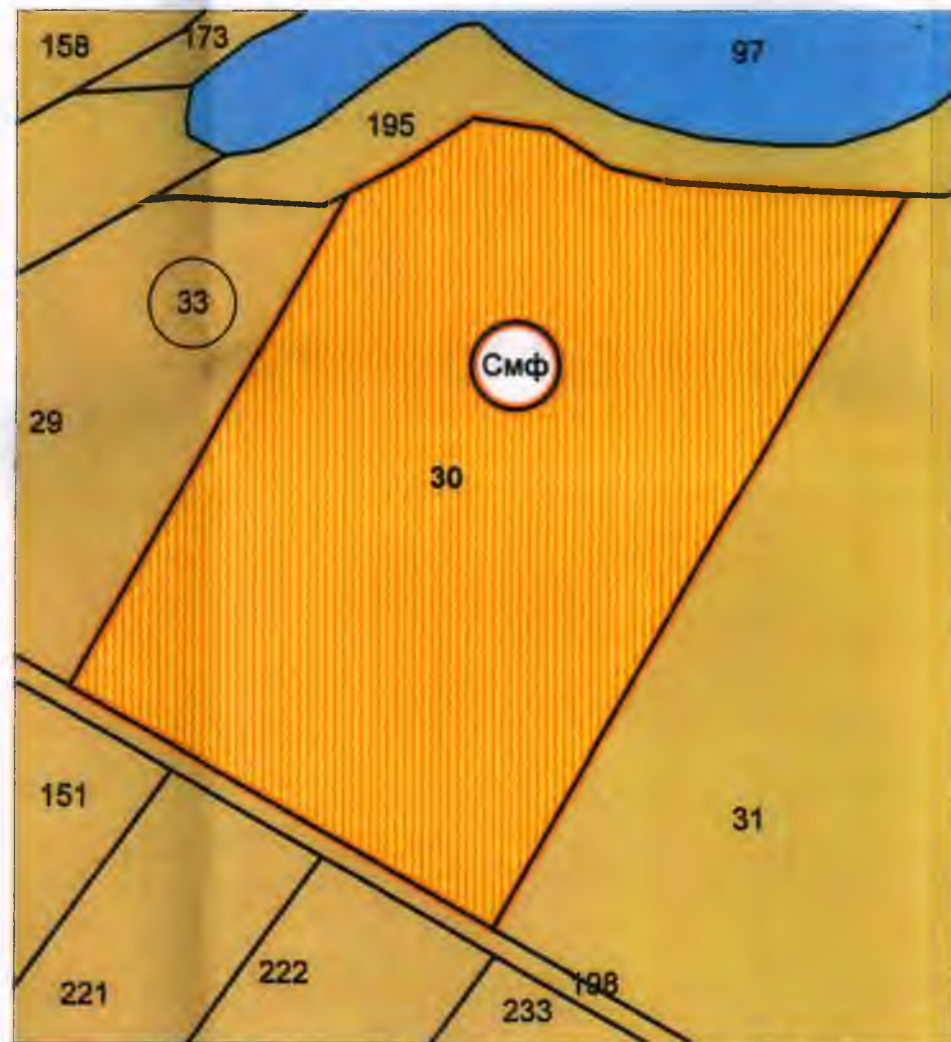
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



**Извадка от ОУПО Севлиево
за ПИ 63673.33.30 по КККР на с. Ряховците**




М 1:1000


-  водни площи
-  необработваеми земеделски земи



**Проект за изменение на ОУПО Севлиево
за ПИ 63673.33.30 по КККР на с. Ряховците**

М 1:1000

-  водни площи
-  необработваеми земеделски земи
-  земеделски земи с допустима промяна на предназначението

Графично обозначение	Устройствена зона	Обхват на устройствената зона	Устройствени параметри				Специфични изисквания
			Максимална плътност на застрояване	Максимална интензивност на застрояване	Минимална озеленена площ	Максимална височина, м	
	Смф	ПИ 63673.33.30 по КККР на с. Ряховците	60 %	1,00	40 %	10	-