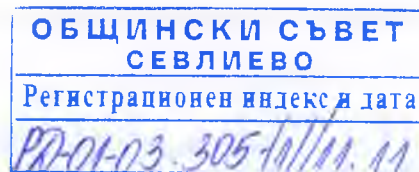
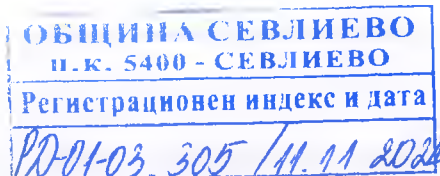


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.15. **Относно:** Даване на съгласие за промяна на предназначението на недвижим имот – общинска собственост, представляващ пасище в землището на с. Градище, община Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Севлиево е собственик на поземлен имот с идентификатор 17542.104.1, представляващ пасище с площ 325.871 дка, осма категория, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градище, община Севлиево, съгласно АОС № 1713/19.06.2003г.

В общинската администрация е постъпил инвестиционен проект за закупуване на имот с цел подsigуряване на площ за стопанска база на инвеститора, което от своя страна може да доведе до осигуряване на допълнителни работни места за местното население и подобряване на бизнес-климата в сферата на селското стопанство.

Съгласно чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична и може да се обявява за частна общинска собственост при промяна на предназначението на мерите и пасищата по реда на Закона за общинската собственост в определените в ал. 3 случаи. Една от хипотезите, предвидени в посочената ал. 3 е наличието на инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината. Продажбата на общинско пасище или част от него е осъществима след провеждане на посочената процедура и извършване на промяна в начина му на трайно ползване.

Съгласно становище на РИОСВ – Велико Търново имота не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* и същият няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване.

Началникът на Общинската служба по земеделие назначава комисия, която извършва проверка на място и установява начина на трайно ползване на имота, за което съставя протокол.

Протоколът, ведно с пълния комплект на изискуемата документация, се предоставя на общински съвет за изразяване на предварително съгласие с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници.

Последващата продажба на един имота няма да доведе до недостиг от земи за нуждите на животновъдството, тъй като общинският поземлен фонд в по-голямата си част представлява пасища и мери.

ПИ с идентификатор 17542.104.1 не попада в обхвата на §12, ал. 1 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 4.12.2020 г.), ограничаващ разпоредителни сделки с имоти, предоставени на общините по реда на чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 3, т. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 17542.104.1 с площ 325.871 дка, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градище, община Севлиево, АОС № 1713/19.06.2003 г. като начина на трайно ползване му се променя от „пасище“ в „гори и храсти в земеделска земя“, съгласно Протокол № 13/01.11.2021 г. на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Севлиево.
2. Определя срок на валидност на предварителното си съгласие – до 31.10.2022 г.
3. Възлага на кмета на Община Севлиево да извърши всички необходими последващи действия по извършване на процедурата по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-914964-18.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 17542.104.1

С. Градище, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-782/28.11.2017 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ГОЛЯМ КАЙРЯК**

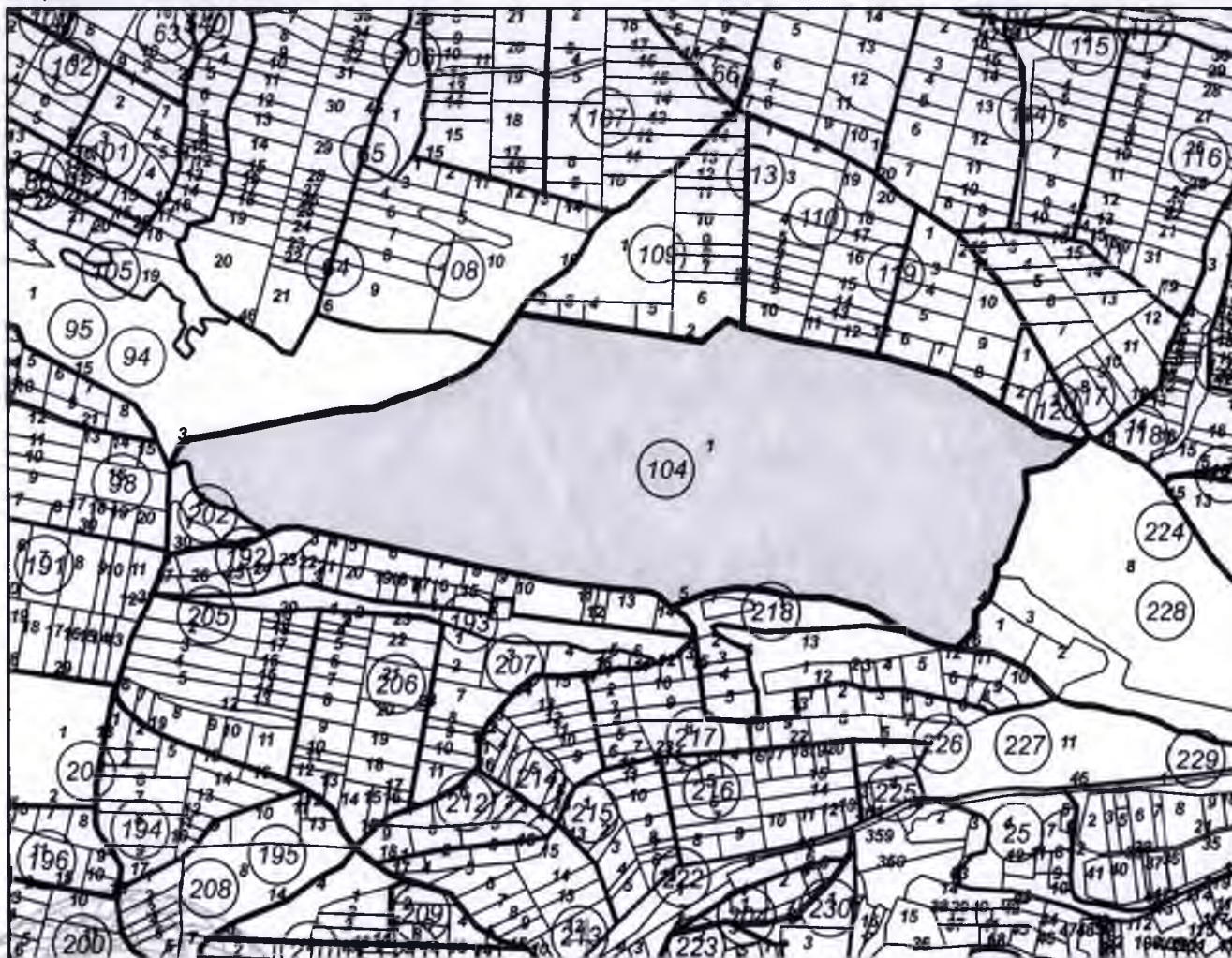
Площ: **325871 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **8**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-914964-18.08.2021 г. издадена въз основа на
входящ № 01-462472-18.08.2021 г.



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **104001**

Съседи: **17542.202.2, 17542.192.30, 17542.104.5, 17542.104.4, 17542.104.2, 17542.104.3, 17542.98.21**

Собственици по данни от КРНИ:

1. КМЕТСТВО-С.ГРАДИЩЕ

площ 325903.992 кв. м от правото на собственост

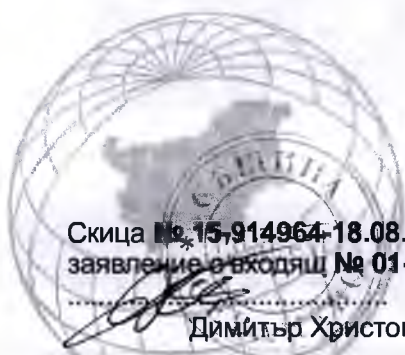
Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 413 от 27.09.1999г., издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № ~~15-914964~~ **18.08.2021** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-462472-18.08.2021** г.

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево