

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.315/12.11.2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.315/11/12.11.2021

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.22. **Относно:** Разрешаване изработването на Частично изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 65927.24.95, ПИ 65927.23.158, ПИ 65927.23.159, ПИ 65927.23.160, ПИ 65927.23.161, ПИ 65927.23.133, ПИ 65927.23.75, ПИ 65927.23.129, ПИ 65927.24.60, ПИ 65927.24.43, ПИ 65927.23.78, ПИ 65927.23.96, ПИ 65927.23.112, ПИ 65927.24.72, ПИ 65927.24.92 и ПИ 65927.24.83 по КKKP на гр.Севлиево,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ДД-4-А-04.107 от 10.11.2021г. е внесено от “ХАМБЕРГЕР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД техническо задание на основание чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно разпоредбата на чл.125, ал.2 за Разрешаване изработването на Частично изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 65927.24.95, ПИ 65927.23.158, ПИ 65927.23.159, ПИ 65927.23.160, ПИ 65927.23.161, ПИ 65927.23.133, ПИ 65927.23.75, ПИ 65927.23.129, ПИ 65927.24.60, ПИ 65927.24.43, ПИ 65927.23.78, ПИ 65927.23.96, ПИ 65927.23.112, ПИ 65927.24.72, ПИ 65927.24.92 и ПИ 65927.24.83 по КKKP на гр.Севлиево.

Частичното изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 65927.24.95, ПИ 65927.23.158, ПИ 65927.23.159, ПИ 65927.23.160, ПИ 65927.23.161, ПИ 65927.23.133, ПИ 65927.23.75, ПИ 65927.23.129, ПИ 65927.24.60, ПИ 65927.24.43, ПИ 65927.23.78, ПИ 65927.23.96, ПИ 65927.23.112, ПИ 65927.24.72, ПИ 65927.24.92 и ПИ 65927.24.83 по КKKP на гр.Севлиево има за цел да се образува нов поземлен имот който да се обособи от всички поземлени имоти. Подробният устройствен план – План за регулация и застрояване да се изработи на основание чл.134 ал.1 и ал.2 от ЗУТ и следва да създаде необходимата планова основа за реализиране на бъдещи инвестиционни намерения на територията на новообразувания урегулиран поземлен имот с цел изграждане на постройки на основното и допълващо застрояване с производствено и складови дейности.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Севлиево

1. **РАЗРЕШАВА** изработването на Частично изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 65927.24.95, ПИ 65927.23.158, ПИ 65927.23.159, ПИ 65927.23.160, ПИ 65927.23.161, ПИ 65927.23.133, ПИ 65927.23.75, ПИ 65927.23.129, ПИ 65927.24.60, ПИ 65927.24.43, ПИ 65927.23.78, ПИ 65927.23.96, ПИ 65927.23.112, ПИ 65927.24.72, ПИ 65927.24.92 и ПИ 65927.24.83 по КKKP на гр.Севлиево.
2. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Приложение:

1. Предложение за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 65927.24.95, ПИ 65927.23.158, ПИ 65927.23.159, ПИ 65927.23.160, ПИ 65927.23.161, ПИ 65927.23.133, ПИ 65927.23.75, ПИ 65927.23.129, ПИ 65927.24.60, ПИ 65927.24.43, ПИ 65927.23.78, ПИ 65927.23.96, ПИ 65927.23.112, ПИ 65927.24.72, ПИ 65927.24.92 и ПИ 65927.24.83 по КKKP на гр.Севлиево.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево





Предложение за
Частичното изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 65927.24.95, ПИ 65927.23.158, ПИ 65927.23.159, ПИ 65927.23.160, ПИ 65927.23.161, ПИ 65927.23.133, ПИ 65927.23.75, ПИ 65927.23.129, ПИ 65927.24.60, ПИ 65927.24.43, ПИ 65927.23.78, ПИ 65927.23.96, ПИ 65927.23.112, ПИ 65927.24.72, ПИ 65927.24.92 и ПИ 65927.24.83 по ККР на гр.Севлиево.

1.	2.	3.	4.	Етажност (височина в м)			Греодоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				Задължителна	Максимална	Възможна	Плътност на застрояване (Плътност)	Интензивност на застрояване (Интензивност)	Минимална застъпване на съседна площ	Свободно	Свободно	Свободно в дадена съседна площ	Забележка
24	И	Пп	За производствена и складова дейност	-	15	15	80%	2.5	20%	0	-	-	-

- Улицы
 - Транспорт и комуникации
 - Тротуари, пешеходни площади
 - Жилищна устройствена зона
 - Зона за обществено обслужване
 - Предимно производствена зона
 - Съществуващи производствени сгради
 - Съществуващи общ.обслужващи сгради
 - Ограничителни линии на застрояване
 - Задължителни линии на застрояване
 - Запазваща се сграда
 - Граница на промяна на режим, устройство и застрояване
- Пп Устройство зона



Част: Архитектура	
Проектант:	
Възложител:	
"ХАМБЕРГЕР БЪЛГАРИЯ" ЕООД	
Мащаб	Фаза: Предварителен проект
1:2000	