

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.17. Относно: Разрешаване изработването на проект за ПУП – Парцеларен план и специализирана план – схема за обект: „Станция за катодна защита /СКЗ/ Вършец“ и подобект: „Изграждане на ново външно ел. хранване на СКЗ – Вършец“ в имоти от землищата на с. Малки Вършец, ЕКАТТЕ 46509 и с. Градище, ЕКАТТЕ 17542.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ДД-4-А-20.127, заведено от «БУЛГАРТРАНСГАЗ» ЕАД, е внесено техническо задание на основание чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно разпоредбата на чл.125, ал.2 за Разрешаване изработването на проект за ПУП – Парцеларен план и специализирана план – схема за обект: „Станция за катодна защита /СКЗ/ Вършец“ и подобект: „Изграждане на ново външно ел. хранване на СКЗ – Вършец“ в имоти от землищата на с. Малки Вършец, ЕКАТТЕ 46509 и с. Градище, ЕКАТТЕ 17542.

Обхватът на проекта за ПУП – Парцеларен план и специализирана план – схема за обект: „Станция за катодна защита /СКЗ/ Вършец“ и подобект: „Изграждане на ново външно ел. хранване на СКЗ – Вършец“ засяга следните имоти: **ПИ 46509.59.454**, Общинска публична собственост, Земеделска територия, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, землище на с. Малки Вършец с ЕКАТТЕ 46509; **ПИ 17542.262.28**, Общинска публична собственост, Територия на транспорта, НТП: За местен път, **ПИ 17542.353.7**, Частна собственост, Земеделска територия, НТП: Нива, **ПИ 17542.353.20**, Общинска публична собственост, Земеделска територия, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, **ПИ 17542.258.29**, Общинска публична собственост, Земеделска територия, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, землище на с. Градище с ЕКАТТЕ 17542, Община Севлиево, област Габрово, второстепенни улици - ул.»Бор» и ул.»Рила», намиращи се в регулацията на с. Малки Вършец.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията и чл.64, ал.1, т.2, т.3 и ал.2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Севлиево

- 1. РАЗРЕШАВА** изработването на проект за ПУП – Парцеларен план и специализирана план – схема за обект: „Станция за катодна защита /СКЗ/ Вършец“ и подобект: „Изграждане на ново външно ел. хранване на СКЗ – Вършец“ в имоти от землищата на с. Малки Вършец, ЕКАТТЕ 46509 и с. Градище, ЕКАТТЕ 17542.
- 2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ** на основание чл.125, ал.1 от ЗУТ.

Приложения:

1. Техническо задание за изработване на проект за Подробен устройствен план по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Одобрявам: Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

СТОЯН КИРОВ

Началник управление „Инвестиционна дейност“
към „Булгартрансгаз“ ЕАД
Пълномощник на Изпълнителния директор
съгласно пълномощно № БТТ-92-01-244/24.11.2020 г.

Задание за изработване на ПУП – Парцеларен план и план-схема за

Обект: СКЗ-Вършец

Подобект: Изграждане на ново външно ел. захранване на СКЗ-Вършец

1. Съществуващо положение

„Булгартрансгаз“ ЕАД е комбиниран газов оператор, притежаващ лицензи за пренос и съхранение на природен газ на територията на Република България, съгласно чл. 39 от Закона за енергетиката (ЗЕ). Дружеството развива газопреносната система на страната, поддържа обектите и съоръженията на газопреносната мрежа в съответствие с техническите изисквания и правилата за безопасност при работа, съблюдавайки европейските изисквания за опазване на околната среда.

Газопроводно отклонение (ГО) за гр. Севлиево е съществуващ, действащ преносен газопровод, изграден и въведен в експлоатация с Пр. 16/07.11.1997 г. Станция за катодна защита (СКЗ) „Вършец“ е съоръжение, елемент от ГО Севлиево, но не функционира от 15 години.

2. Цел на проектирането

Целта на проектирането е да се предвидят: местоположението на нова СКЗ „Вършец“, в границите на съществуващия сервитут на ГО Севлиево, трасе на ел. захранващ кабел от съществуващ стълб на електроразпределителната мрежа на ЕРП Север до СКЗ, анодно заземително устройство (АЗУ) и трасе на кабел ниско напрежение (НН) от СКЗ до АЗУ.

3. Проектно решение

С разработването на ПУП – Парцеларен план следва да се определят засяганите имоти от землищата на с. Малки Вършец, ЕКАТТЕ 46509 и с. Градище ЕКАТТЕ 17542 за площадката на СКЗ и трасетата на ел. захранващ кабел НН за захранване на СКЗ-Вършец, кабел НН за АЗУ и самото АЗУ.

Трасе на ел. захранващ кабел:

- Трасето на ел. захранващия кабел се предвижда да преминава през имоти от землището на с. Малки Вършец, ЕКАТТЕ 46509, община Севлиево, област Габрово и землището на с. Градище, ЕКАТТЕ 17542, община Севлиево, област Габрово;

- Дължина на трасето на ел. хранващия кабел се предвижда около 600 м;
- Началната точка на трасето, съгласно издаденото от ЕРП Север становище е предвидена на съществуващ ж.б. стълб № 9, намиращ се на ул. Рила в с. Малки Вършец;
- Крайната точка на трасето е в СКЗ-Вършец;
- Участък от трасето ще преминава в урбанизирана територия - с. Малки Вършец, по ул. Рила и ул. Бор, а останалият участък - през земеделска територия – имоти от землището на с. Малки Вършец, ЕКАТТЕ 46509 и от землището на с. Градище, ЕКАТТЕ 17542;
- Сервитутът на ел. кабела, извън участъка, попадащ в съществуващия сервитут на ГО да се предвиди, съгласно Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти;
- В границите на съществуващия сервитут на преносен газопровод т.е. няма ограничения в ползването и не се налага учредяване на нов сервитут;

Трасе на кабел НН за АЗУ и АЗУ:

- Трасето на кабел НН за АЗУ се предвижда да се прокара подземно през имоти от землището с. Градище, ЕКАТТЕ 17542, община Севлиево, област Габрово;
- Приблизителна дължина на трасето на кабел НН за АЗУ е около 310м;
- Началната точка на трасето - от СКЗ-Вършец;
- Крайната точка на трасето - т. А9 е в ПИ № 17542.258.29 от землището на с. Градище;
- Да се предвиди местоположението за монтиране на АЗУ с дължина около 40м.;
- Сервитутът на кабела е необходимо да се предвиди в границите на ПИ № 17542.353.20 и ПИ № 17542.258.29.

Площадката за СКЗ следва да се предвиди изцяло в сервитута на съществуващ преносен газопровод Деветаки-Севлиево.

4. Разработка на ПУП-Парцеларен план и план схема

За обект СКЗ-Вършец, подобект: Изграждане на ново външно ел. хранване на СКЗ-Вършец, следва да се разработят: Подробен устройствен план – Парцеларен план (за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия) и план-схема (за урбанизирана територия).

Съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, проектът на парцеларен план с обхват повече от една община се изработва в отделни части за всяка една от общините по землища, като всяка част съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответното землище. В конкретния случай, проектното трасе на ел. хранващия кабел попада в границите само на община Севлиево.

Във връзка с чл.126, ал.5 от ЗУТ, за съоръженията следва да се разработи Подробен устройствен план - Парцеларен план, фаза окончателен проект.

Графичните материали на парцеларния план съдържат:

1. Проект на ПП в М 1:500 или М 1:1000, а по изключение в М 1:2000, изработен върху картите или планове по чл. 62а, ал. 3, т. 2 от наредбата, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:

- а) землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;



б) трасе на техническата инфраструктура;

в) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;

г) нови трасета на засегнати от проекта селскостопански и горски пътища и други елементи на техническата инфраструктура, водни течения и площи, със съответните сервитути и ограничения за ползването на имотите;

2. Ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта.

Текстовият материал към проекта на парцеларния план и план-схемата се оформя в обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

1. ограничения в ползването на имотите в сервитутите;

2. регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:

а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;

б) вид на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 ЗУТ);

в) начин на трайно ползване;

г) община, землище, местност;

д) категория на земята;

е) площ на съответния имот в дка;

ж) площ за отчуждаване (при необходимост);

з) площ с ограничения в ползването ѝ;

и) вид собственост;

й) собственик на имота.

3. баланс на територията по начин на трайно ползване;

4. баланс на територията по вид собственост;

5. баланс на територията по предназначение;

6. баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна);

7. обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване;

8. регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на площадковия обект в Координатна система 2005 - Кадастрална.

5. Екземпляри и вид носител, в които се разработва проектната документация

Документацията се предава в 4 (четири) екземпляра хартиен и 2 (два) екземпляра на електронен носител (CD/DVD). На записване върху CD/DVD подлежат 100% от предаваните на хартиен носител документи за резултатите от изпълнението на проекта, като форматите на документите да бъдат, както следва:

- текстови – MS Word 2000;
- таблици с координати – MS Excel 2000;
- чертежи – *.dwg (версия 2000) в Координатна система 2005 - Кадастрална и *.pdf;
- извадки от цифрови модели от КК в *.Cad формат;
- да бъдат използвани влезлите в сила кадастрални карти и кадастрални регистри за засегнатата територия, като за териториите с неодобри КК изходните материали да се трансформират в БГС 2005 - Кадастрална;
- да се приложат всички използвани шрифтове, стилове и др. файлове необходими за работа с чертежите.
- проектите да бъдат изработени в Координатна система 2005 – Кадастрална.

За целите на съгласуването на проектната документация с институциите и експлоатационните дружества да се предвиди обезпечаването на необходимия брой пълни комплекти от проектната документация или извлечения от нея.

6. Изисквания за правоспособност и квалификация на специалистите, изпълнители на поръчката.

Проектантите, разработващи проектната документация следва да притежават актуални удостоверения за пълна проектантска правоспособност, издадени от камарата на инженерите в инвестиционното проектиране и професионална застраховка на лицата.

7. Технически стандарти и нормативни актове при изработване на ПУП – ПП и план-схема.

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи;
- Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Правилник за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Закона за опазване на околната среда;
- Закона за биологичното разнообразие;
- Приложимите подзаконови нормативни актове към изброените закони;
- Наредба № 6/25.11.2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ;
- Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, както и всички останали нормативни актове имащи отношение към проектирания обект и изискванията, на които той трябва да отговаря;
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. са строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Други.