

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.9. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост на територията на с. о. Хоталич, м. „Крушевски баир“, землище на гр. Севлиево, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на новообразувани имоти, частна общинска собственост на територията на с. о. Хоталич, м. „Крушевски баир“, землище на гр. Севлиево, община Севлиево, както следва:

- Новообразуван имот № 553.76 с площ 866.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7346/25.08.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 564.439 с площ 494.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7347/25.08.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 562.354 с площ 406.7 кв. м, актуван с АЧОС № 7278/23.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 551.437 с площ 1 036.00 кв. м, актуван с АЧОС № 7279/28.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 552.351 с площ 905.80 кв. м, актуван с АЧОС № 7355/08.09.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 552.345 с площ 2 273.7 кв. м, актуван с АЧОС № 7365/24.09.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич –

местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Продажбата на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2021 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на новообразувани недвижими имоти – частна общинска собственост на територията на с. о. Хоталич, м. „Крушевски баир“, землище на гр. Севлиево, община Севлиево, както следва:

- Новообразуван имот № 553.76 с площ 866.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7346/25.08.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 564.439 с площ 494.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7347/25.08.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 562.354 с площ 406.7 кв. м, актуван с АЧОС № 7278/23.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 551.437 с площ 1 036.00 кв. м, актуван с АЧОС № 7279/28.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 552.351 с площ 905.80 кв. м, актуван с АЧОС № 7355/08.09.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 552.345 с площ 2 273.7 кв. м, актуван с АЧОС № 7365/24.09.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите, описани в т. I, както следва:

- Новообразуван имот № 553.76 с площ 866.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7346/25.08.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 7 480 лв. */седем хиляди четиристотин и осемдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 564.439 с площ 494.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7347/25.08.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 4 270 лв. */четири хиляди двеста и седемдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 562.354 с площ 406.7 кв. м, актуван с АЧОС № 7278/23.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 950 лв. */три хиляди деветстотин и петдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 551.437 с площ 1 036.00 кв. м, актуван с АЧОС № 7279/28.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 8 950 лв. */осем хиляди деветстотин и петдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 552.351 с площ 905.80 кв. м, актуван с АЧОС № 7355/08.09.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 6 930 лв. */шест хиляди деветстотин и тридесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 552.345 с площ 2 273.7 кв. м, актуван с АЧОС № 7365/24.09.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 14 920 лв. */четиринадесет хиляди деветстотин и двадесет лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

- Новообразуван имот № 553.76 с площ 866.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7346/25.08.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 7 480 лв. */седем хиляди четиристотин и осемдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 564.439 с площ 494.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7347/25.08.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 4 270 лв. */четири хиляди двеста и седемдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 562.354 с площ 406.7 кв. м, актуван с АЧОС № 7278/23.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 950 лв. */три хиляди деветстотин и петдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 551.437 с площ 1 036.00 кв. м, актуван с АЧОС № 7279/28.06.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич –



местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 8 950 лв. */осем хиляди деветстотин и петдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 552.351 с площ 905.80 кв. м, актуван с АЧОС № 7355/08.09.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 6 930 лв. */шест хиляди деветстотин и тридесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 552.345 с площ 2 273.7 кв. м, актуван с АЧОС № 7365/24.09.2021 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 14 920 лв. */четиринадесет хиляди деветстотин и двадесет лева/* без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начални тръжни цени – определените в т. 3 пазарни цени.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

Кмет на Община Севлиево

**СКИЦА**  
№ 383 / 18.08.2021 год.  
на новообразуван имот № 553.76

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич, местност "Крушевски баир" землище на гр. Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/2006 год. на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

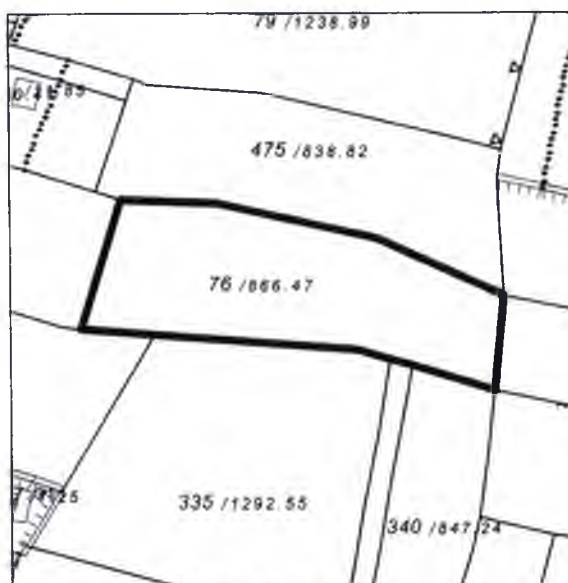
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **866.4** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околновръстен полигон

При съседи на имота:

1. Имот № 553.335, **Н-ЦИ МАРИЙКА МАТЕВА КОСТОВА**
2. Имот № 553.74, **ФАТМЕ БЮЛЯНТ АСАНОВА**
3. Имот № 553.448, **Местни пътища, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № 553.340, **ХРИСТО ДИМИТРОВ ПОЩАКОВ**
5. Имот № 553.475, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
6. Имот № 553.77, **ДАРИЯ ТОДОРОВА ПЕТРОВА**
7. Имот № 553.334, **РОСЕН РАДКОВ ЙОНКОВ**



**М: 1 : 1000**



Изработил: Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Стефан Данкова

**СКИЦА**  
**№ 382 / 18.08.2021 год.**  
**на новообразуван имот № 564.439**

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич, местност "Крушевски баир"** землище на **гр. Севлиево**, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/2006 год. на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

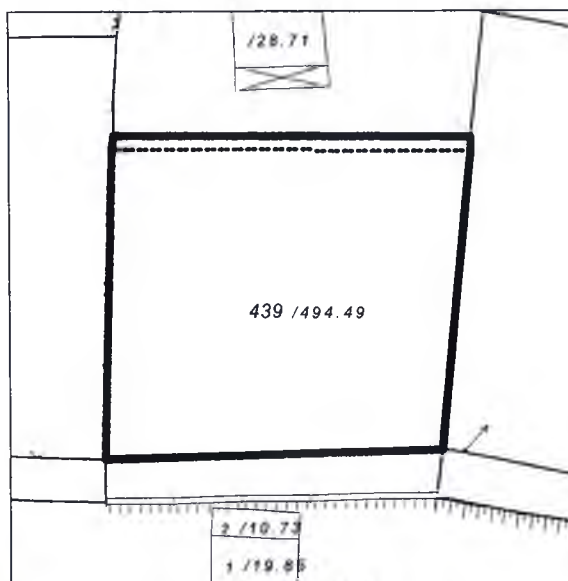
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **494.4** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околоръстен полигон

При съседни на имота:

1. Имот № **564.485**, Местни пътища, **ОБЩИНА ГР. СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **564.438**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **564.190**, **ХРИСТО ИВАНОВ ПЕНЕВ**
4. Имот № **564.387**, **МАРГАРИТА ХРИСТОВА КРУШЕВА**  
**ХРИСТО НИКОЛОВ ХРИСТОВ**



**М: 1 : 500**

Изработил

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Стефан Данкова

**СКИЦА**  
**№ 240 / 07.06.2021**  
**на новообразуван имот № 562.354**

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич, местност „Крушевски банр“**, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/2006год., на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **406.7 кв. м**

Вид територия - в строителни граници, определени с околновръстен полигон.

При съседни на имота:

1. Имот № **562.346**, Местни пътища - **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **562.379**, Местни пътища - **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **562.355**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № **562.35**, **Н-ЦИ ТОДОР МИНКОВ ЧАВДАРОВ**



**М: 1 : 500**

И Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

**ЯРНО  
ОРИГИНАЛ**



по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич, местност „Крушевски баир“**, землище на гр.Севлиево,код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево , одобрен със заповед № 309/2006год. , на Областен управител .

## ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

При съседни на имота:

1. ИМОТ № **551.608**, КАЛИН ЕМИЛОВ НИСТЕРОВ
2. ИМОТ № **551.416**, Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
3. ИМОТ № **551.58**, ИВАН СТОЯНОВ РАДКОВ



**M. 1 : 1000**

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Изработ Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

/Сп.Петракнева/

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ОБЩИНА



**СКИЦА**  
**№ 379 / 12.08.2021 год.**  
**на новообразуван имот № 552.351**

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир", землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

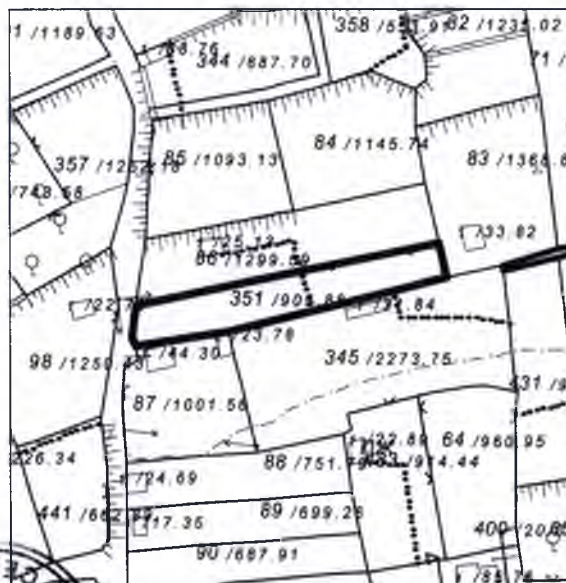
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **905.8** кв. м

Вид територия , в строителни граници, определени с околоръстен полигон

При съседи на имота:

1. Имот № **552.394**, Местни пътища, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО
2. Имот № **552.87**, ЛИЛИЯ АТАНАСОВА МАРКОВА
3. Имот № **552.345**, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
4. Имот № **552.83**, ЦОНЬО МАР.ЦОНЕВ
5. Имот № **552.86**, НЕНЧО ДОНЧ.ХРИСТОВ



**М: 1 : 2000**

Изработил: ..... Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

/Стефан Данкова

Зав. Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Община: .....

**СКИЦА**  
№ 381 / 18.08.2021 год.  
на новообразуван имот № 552.345

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич, местност "Крушевски баир" землище на гр. Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/2006 год. на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

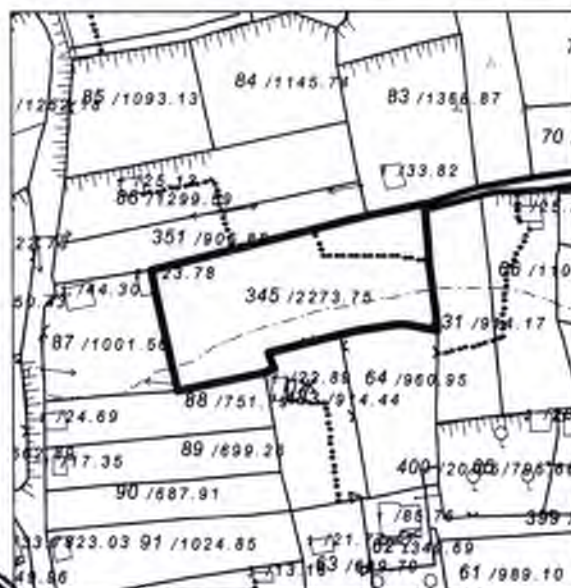
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **2273.7** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околновръстен полигон

При съседи на имота:

1. Имот № 553.383, Местни пътища, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
2. Имот № 552.87, ЛИЛИЯ АТАНАСОВА МАРКОВА
3. Имот № 552.88, БОРИС ГЕОРГ.ИЛИЕВ
4. Имот № 552.351, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
5. Имот № 552.431, ДИМИТЪР ТОТЕВ САЛАМАНСКИ
6. Имот № 552.64, ВЕНЦИСЛАВ ВЕСЕЛИНОВ ВАСИЛЕВ
7. Имот № 552.483, МАРИН РАЧ.МАРИНОВ, МАРИЯ МАРИНОВА ГЕОРГИЕВА
8. Имот № 552.83, ЦОНЬО МАР.ЦОНЕВ



**М: 1 : 2000**

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Изработил:

Етефка Дякова