

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.278/11.10.2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.278/11.10.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.21.

Относно: **ОДОБРЯВАНЕ** на проект изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУП) за поземлени имоти с проектни идентификатори 65927.72.92 и 65927.72.93 по КККР на гр. Севлиево, м. „ОРОЗ ЧАИР“, които са образувани при разделянето на поземлен имот с идентификатор 65927.72.91.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №50, т.3 от 28.01.2020г. на Общински съвет – Севлиево е **РАЗРЕШЕНО** изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУП) за поземлени имоти с проектни идентификатори 65927.72.92 и 65927.72.93 по КККР на гр. Севлиево, м. „ОРОЗ ЧАИР“, които са образувани при разделянето на поземлен имот с идентификатор 65927.72.91.

За инвестиционното намерение е проведена процедура за екологична оценка, видно от придружително писмо с изх.№2588(9)/08.10.2021г. и Решение № ВТ-25-ЕО/2021г. на РИОСВ – Велико Търново, по смисъла на чл.125, ал.7 от ЗУТ.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ, обявление за обществено обсъждане на проекта е публикувано на интернет страницата на Община Севлиево на 13.08.2021г., в един национален всекидневник - вестник „24 часа“ и в един местен вестник - вестник „Росица“, поставено е на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево.

Проведено е обществено обсъждане на 23.08.2021г. в 15.30 часа, за което е съставен протокол.

На основание чл.127, ал.3 от Закона за устройство на територията, с решение по т.10 Протокол №8 от 21.09.2021г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, проекта за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУП), е приет с мотиви за целесъобразност на проектното решение и законосъобразност на проведените процедури.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията и Решение по т.10 от Протокол №8 от 21.09.2021г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, Общински съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУП) за поземлени имоти с проектни идентификатори 65927.72.92 и 65927.72.93 по КККР на гр. Севлиево, м. „ОРОЗ ЧАИР“, които са образувани при разделянето на поземлен имот с идентификатор 65927.72.91.

Приложения:

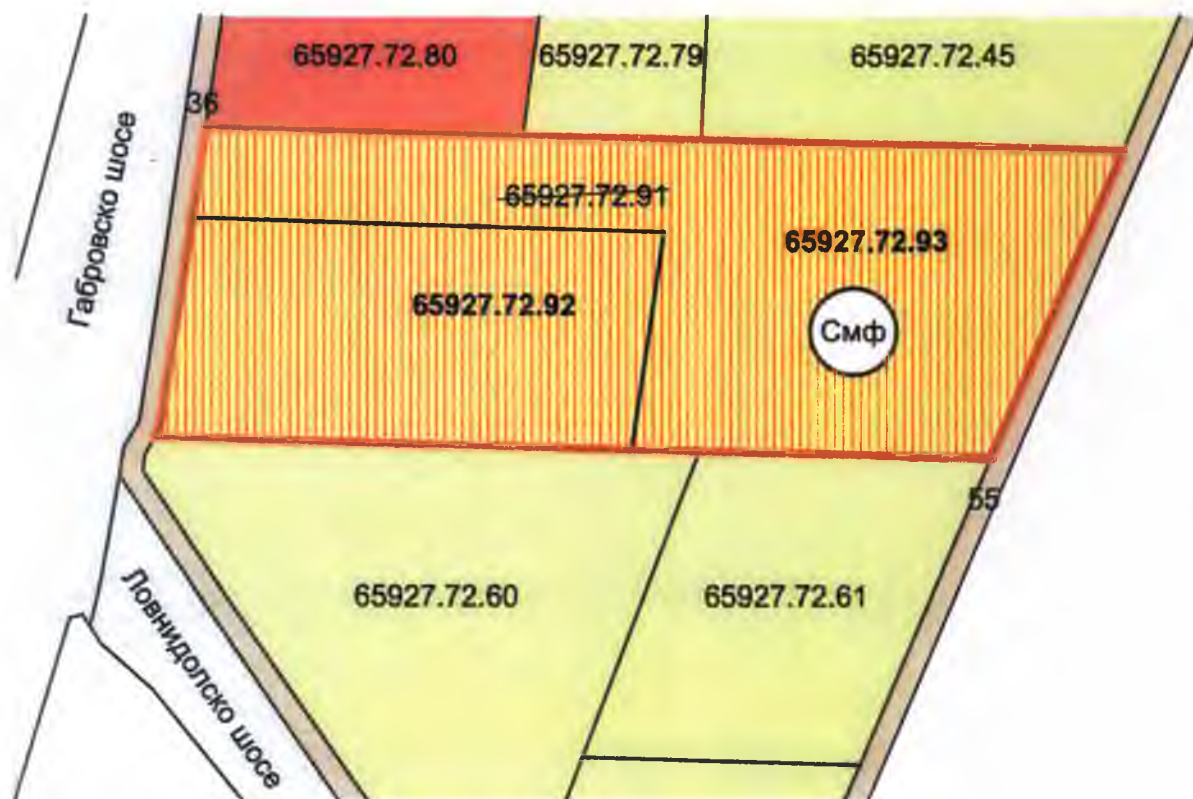
1. Проект за изменение на ОУПО за поземлени имоти с проектни идентификатори 65927.72.92 и 65927.72.93 по КKKP на гр. Севлиево, м. „ОРОЗ ЧАИР“, които са образувани при разделянето на поземлен имот с идентификатор 65927.72.91.;
2. Обяснителна записка към проект за изменение на ОУПО.


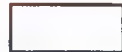
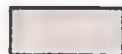
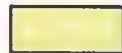

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево





-  земеделски земи с допустима промяна на предназначението
-  транспорт и комуникации
-  необработваеми земеделски земи
-  обработваеми земеделски земи
-  жилищни функции

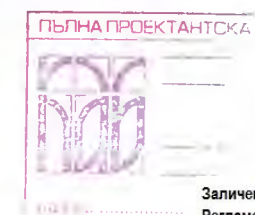
ЗА КМЕТ ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Кмет на Община Севлиево

Проект за изменение на ОУПО Севлиево за ПИ с проектен идентификатор 65927.72.92 и ПИ с проектен идентификатор 65927.72.93 в землището на гр. Севлиево

М 1:1000



Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Проект за изменение на ОУПО Севлиево
за промяна предназначението
на ПИ с проектен идентификатор 65927.72.93
и ПИ с проектен идентификатор 65927.72.92
в землището на гр. Севлиево

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Цветомир Хинков

Настоящият проект за изменение на ОУПО Севлиево е изработен съгласно решение № 50, т. 3 от 28.01.2020 г. на Общински съвет – Севлиево. Разрешението за допускане на изменението е дадено на основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 109, ал. 2 от ЗУТ, чл. 17, ал. 3 и чл. 40, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ и по реда на чл. 40 и чл. 41 от ППЗОЗЗ.

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попадат ПИ с проектен идентификатор 65927.72.92 и ПИ с проектен идентификатор 65927.72.93 в землището на гр. Севлиево, както и прилежащите им поземлени имоти.

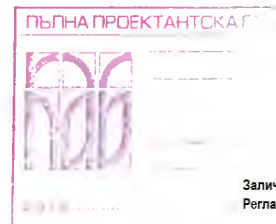
ПИ с проектен идентификатор 65927.72.92 и ПИ с проектен идентификатор 65927.72.93 са образувани при разделянето на ПИ 65927.72.91 в землището на гр. Севлиево на два поземлени имота, видно от скица-проект, издадена от СГКК – Габрово.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 65927.72.91 в землището на гр. Севлиево представлява обработваема земеделска земя - нива.

Инвестиционното намерение на собственика на ПИ 65927.72.91 предвижда промяна предназначението на земеделската земя в ПИ с проектен идентификатор 65927.72.93 за изграждане на автосервиз и за други производствени и складови дейности, а в ПИ с проектен идентификатор 65927.72.92 – за селскостопански дейности.

С настоящия проект за изменение на ОУПО Севлиево се предвижда промяна в статута на ПИ с проектен идентификатор 65927.72.92 и ПИ с проектен идентификатор 65927.72.93 в землището на гр. Севлиево от обработваема земеделска земя в земеделска земя с допустима промяна на предназначението при условията на смесена многофункционална зона Смф.

Проектант:



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД