
СЪОБЩЕНИЕ на Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ №1054

Понеделник, 7 Октомври 2024

СЪОБЩЕНИЕ

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 1054/04.10.2024г. на Заместник - кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ III от кв.159а по плана на гр.Севлиево, изработен на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и при условията на чл.135а на ЗУТ със съдържание:

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):

УПИ III-5402, кв.159а по плана на гр.Севлиево се разделя на два урегулирани поземлени имота – УПИ VII и УПИ VIII.

Регулационните линии на УПИ VII са проведени по имотни граници на нов проектен ПИ 65927.501.5516 от КК с проектна площ 4338кв.м.

Регулационните линии на УПИ VII-5516 са проведени по имотни граници на нов проектен ПИ 65927.501.5517 от КК с проектна площ 776кв.м.

Новите урегулирани поземлени имоти са с отреждане, както следва:

УПИ VII-5516 за производствени и складови дейности;

УПИ VIII-5517 за производствени и складови дейности.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):

За новообразуваните УПИ VII-5516 за производствени и складови дейности и УПИ VIII-5517 за производствени и складови дейности, кв.159а се запазва установената устройствена зона – предимно производствена - Пп – със следните устройствени показатели:

- начин на застрояване - свободно;
- характер на застрояване - средно, с височина до 15м;
- максимална плътност на застрояване - 80%;
- максимална интензивност на застрояване - 2,5;
- минимална озеленена площ - 20%;

- ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната

част.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 07.10.2024г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.