

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.4. Относно:** Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2014 г. и продажба на имоти - земеделски земи, частна общинска собственост. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за имотите.

**Уважаеми общински съветници,**

В общинската администрация са постъпили заявления за закупуване на земеделски земи, общинска собственост. Имотите не са отдадени под наем и общината не получава приходи от тях. Продажбата им ще даде възможност на бъдещите собственици за ефективно използване на земеделските земи.

С Решение №001/30.01.2014 г. Общински съвет-Севлиево е приета Програма за управление и разпореждане с общинска собственост през 2014г., в това число са определени намеренията за продажба на земи от общински поземлен фонд.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общинския съвет – Севлиево:

1, Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2014 г. и дава съгласие за продажбата чрез публичен търг с явно наддаване на следните земеделски земи от общинския поземлен фонд:

Землище	№ на имот	Площ в дка	Начин на трайно ползване	Категория	АОС
Градище	273001	1,248	Нива	X	5393
Градище	274005	0,784	Използвана ливада	X	5432
Кормянско	023059	19,889	Нива	III	2778
Севлиево	65927.81.21	0,627	Нива	VI	5453
Столт	160001	11,273	Използвана ливада	IV	5430

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите - земеделски земи частна общинска собственост, както следва:

Землище	№ на имот	Площ в дка	Начин на трайно ползване	Категория	АОС	Пазарна стойност в лева
Градище	273001	1,248	Нива	X	5393	390
Градище	274005	0,784	Използвана ливада	X	5432	170
Кормянско	023059	19,889	Нива	III	2778	10 940
Севлиево	65927.81.21	0,627	Нива	VI	5453	380
Столът	160001	11,273	Използвана ливада	IV	5430	3 380

3. Определя пазарни цени за имотите както следва:

Землище	№ на имот	Площ в дка	Начин на трайно ползване	Категория	АОС	Пазарна стойност в лева
Градище	273001	1,248	Нива	X	5393	400
Градище	274005	0,784	Използвана ливада	X	5432	200
Кормянско	023059	19,889	Нива	III	2778	11 000
Севлиево	65927.81.21	0,627	Нива	VI	5453	400
Столът	160001	11,273	Използвана ливада	IV	5430	3 400

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имота с начална тръжна цена - определената в т. 3 пазарна цена.

КМЕТ:.....

/д-р Иван Иванов/

КГ/ДЖ

# С К И Ц А

стр. 1 от 1  
Вх. № 63000

№ K01975/04.06.2014 г.  
М 1:500

на имот с номер 273001 в землището на с.ГРАДИЩЕ с ЕКАТТЕ 17542, общ.СЕВАНИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩ.СЕВАНИЕВО - ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 (НГ), Рег. номер 63000, гр.СЕВАНИЕВО, пл.СВОБОДА №1

Документ: Решение по чл.27 ПЗСПЗЗ от г.

Площ на имота: 1.248 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Стопанисвано от общината

Категория на земята при неполивни условия: Десета

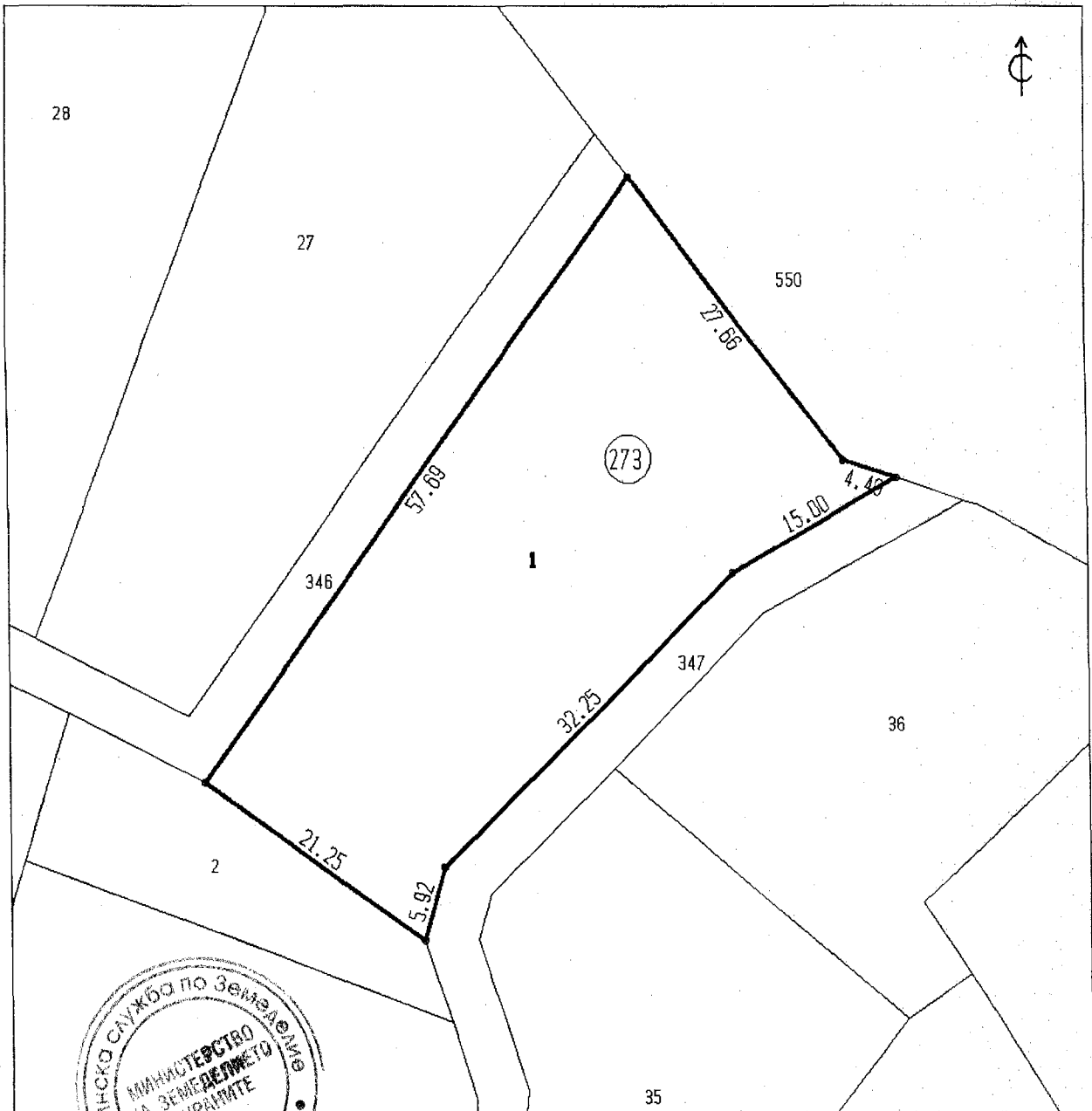
Имотът се намира в местността "ЛИВАДИ" при граници и съседи:

№ 000346, Полски път на ОБЩИНА СЕВАНИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА

№ 000550, Населено място на С. ГРАДИЩЕ

№ 000347, Полски път на ОБЩИНА СЕВАНИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА

№ 273002, Използв. ливада насл. на ЦОНЬО ИВАНОВ КУШЕВ



Скицата съдържа 1 стр. и е валидна за срок на валидност 6 месеца.

Изработил: *[Signature]* / ОЛИЯ НИКОЛОВА МИТЕВА /  
/ главен експерт /  
Дата: 04.06.2014 г. Заверил: ГАЛИНА НЕДЕЛЧЕВА /  
Печат: / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

Скицата е само за служебно ползване

# С К И Ц А

стр. 1 от 1  
Вх. № 63000

№ КО1981/30.06.2014 г.  
М 1:500

на имот с номер 274005 в землището на с.ГРАДИЩЕ с ЕКАТТЕ 17542, общ.СЕВАМЕВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩ.СЕВАМЕВО – ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 (НГ), Рег. номер 63000, гр.СЕВАМЕВО, пл.СВОБОДА №1

Документ: Решение по чл.27 ППЗСПЗЗ от г.

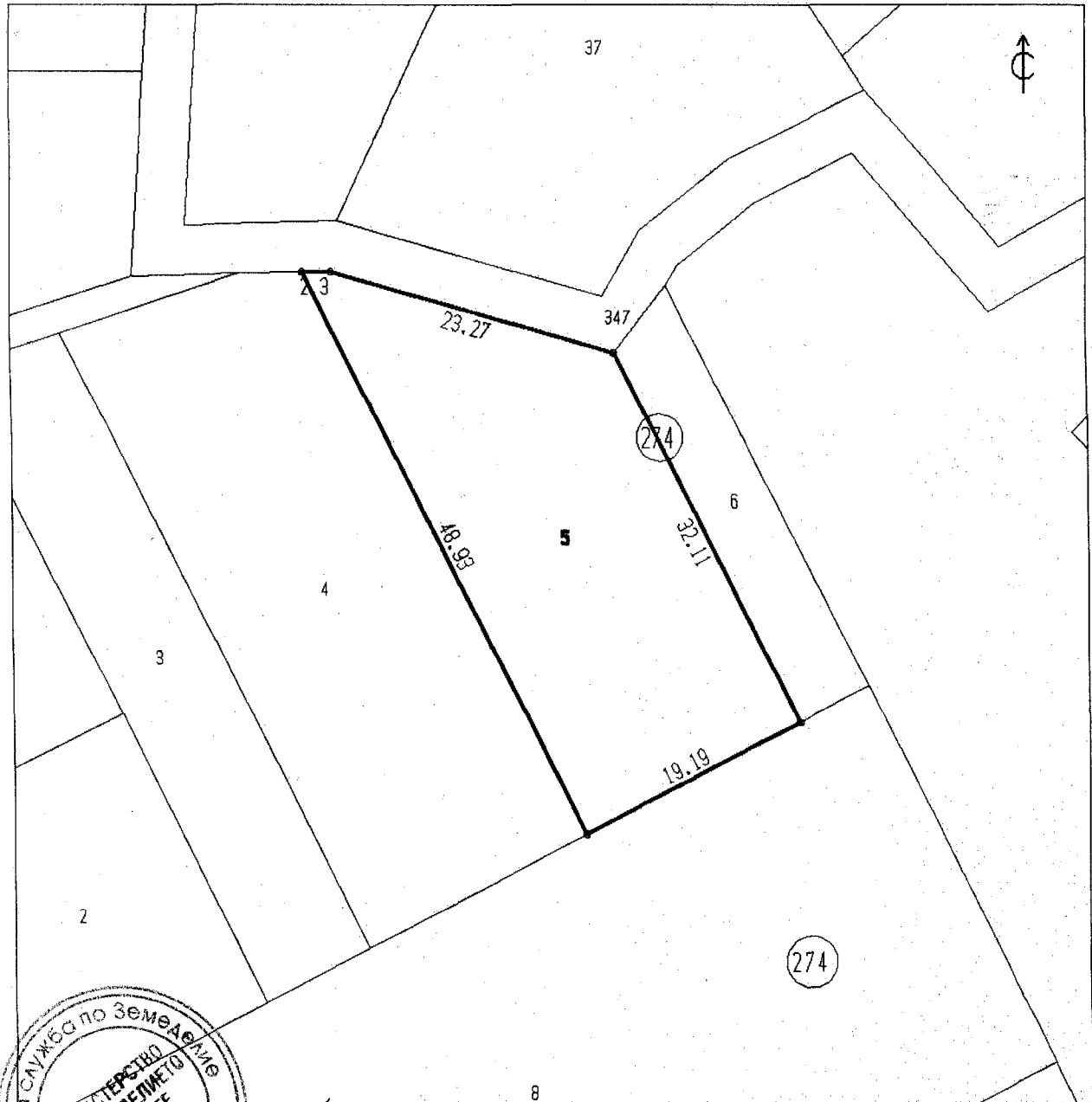
Площ на имота: 0.794 дка. Начин на трайно ползване: Използв. ливада

Вид собственост: Стопанисвано от общината

Категория на земята при неполивни условия: Десета

Имотът се намира в местността "ЛИВАДИ" при граници и съседи:

№ 000347, Полски път	на	ОБЩИНА СЕВАМЕВО – ПЪТИЩА И ДЕРЕТА
№ 274006, Използв. ливада	на	ЦОНЬО ДОЧЕВ ПОПОВ
№ 274008, Използв. ливада	на	"СОРТОВИ СЕМЕНА – ВАРДИМ" ЕАД
№ 274004, Използв. ливада	насл.	на МАРИН ГАНЕВ КОНОВ



Скицата е валидна в срок на валидност 6 месеца.

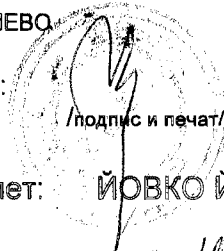
Работил: *[Signature]* / ОЛИЯ НИКОЛОВА МИТЕВА /  
главен експерт /  
Дата: 20.06.2014 / Заверил: *[Signature]* / ГАЛИНА НЕДЕЛЧЕВА /  
Печат: *[Signature]* / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

Скицата е само за служебно ползване

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр.СЕВЛИЕВО

ОДОБРЯВАМ:



/подпис и печат/

кмет: ЙОВКО ЙОВКОВ

регистър :  
картотека  
досие /РЗ/

АКТ №2778  
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
Частна  
ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА

№ 195 том II  
Б.Р. 405 от 10.07 2004 г.  
Нар.оп. (том 140)  
(стр.оп 398)  
Съдия по исковете:

на недвижим имот, находящ се в землището на с.Кормянско, м.Овдин кър



1.Дата на съставяне	17.11.2003 г.
2.Правно основание	Чл.57, т.2 от ЗОС и чл.30, ал.2 т.2 от ППЗОС, във връзка с решение на ПК №390/28.06.1999 год/пор.№4/
3.Вид и описание на имота	Нива от 19.889 дка, трета категория на стойност 9944 лв.
4.Бивш собственик на имота	няма
5.Съсобственици - име, адрес	няма
6.№ и дата на съставени по рано актове	няма
7.Местонахождение на имота	Землище на с.Кормянско м.Овдин кър имот №023059 по плана за земеразделяне
8.Граници на имота	Полски път на общината Нива на Основно училище, Бою Паскалев и ст.общината

9. Предоставени права върху имота:

/Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели/

10. Разпореждания с имота /с част от имота/:

/Акт за разпореждане, описание, приобретатели/

11. Имотът е включен в капитала на Търговското дружество:

Акт, правно основание, дружество/

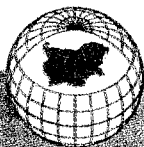
12. Актосъставител /трите имена и длъжност/:

Стефка Дамянова Данкова - гл. специалист "ОС"

  
/подпис/

13. Забележки:

Училищен имот



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-123550-28.04.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор **65927.81.21**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

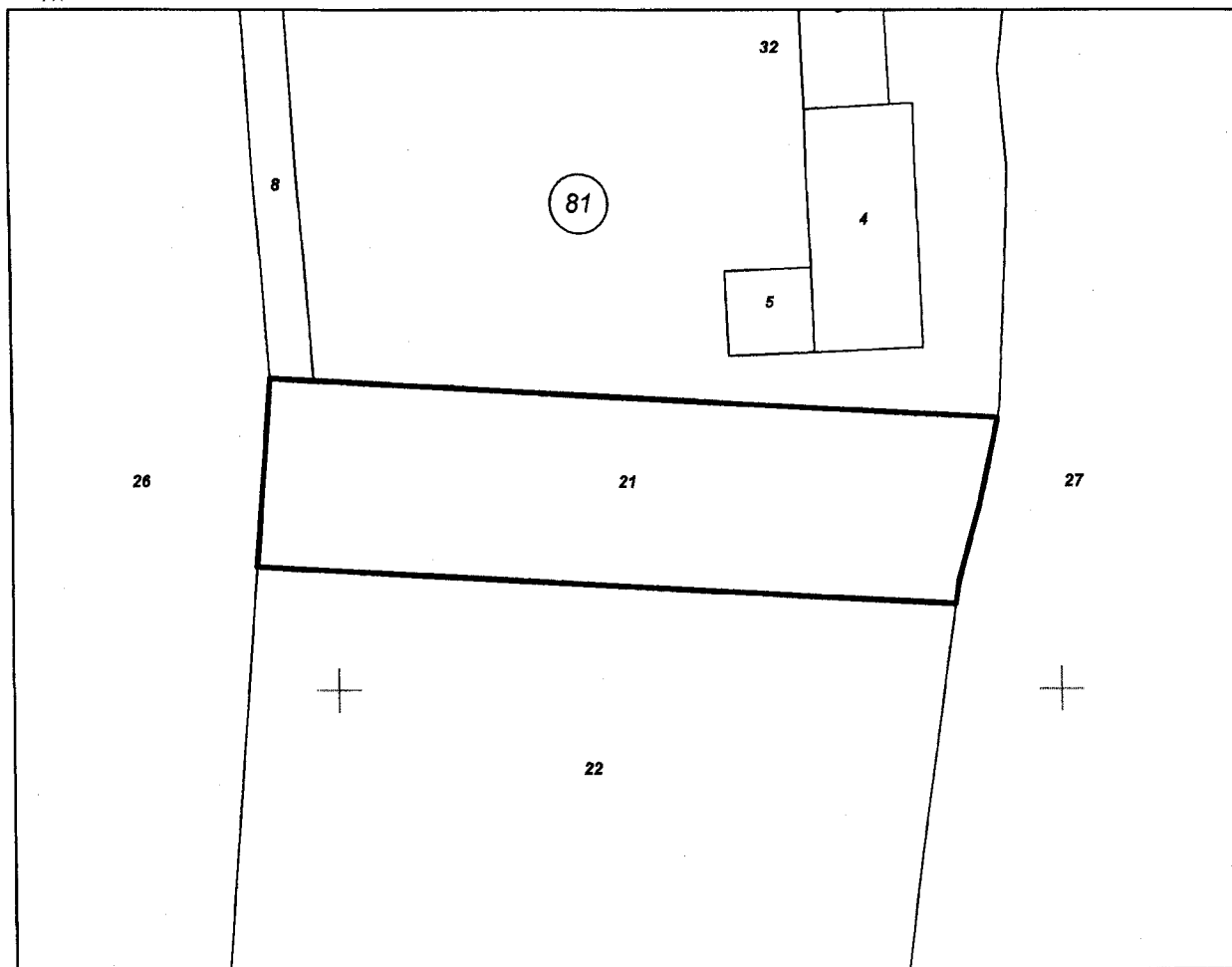
Адрес на поземления имот: **гр. Севлиево, п.к. 5400, местност КАША**

Площ: **627 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Координатна система 1970г.



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Съседни: **65927.81.22, 65927.81.27, 65927.81.32, 65927.81.8, 65927.81.26**

Скица № 15-123550-28.04.2014 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-83086-28.04.2014 г.



Собственици:

**1. ОБЩИНА СЕВЛИЕВО - ЗЕМИ ПО ЧЛ.19**

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 27.05.2003г., издаден от ПК гр.СЕВЛИЕВО

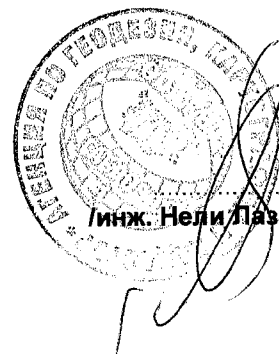
Носители на други вещни права:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

...

Скица № 15-123550-28.04.2014 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-83086-28.04.2014 г.



/инж. Нели Пазарова/



# С К И Ц А

стр. 1 от 1  
Вх. № 67008

№ КО1887/07.07.2014 г.  
М 1:4000

на имот с номер 160001 в землицето на с.СТОАБТ с ЕКАТТЕ 69451, общ.СЕВАМЕВО.

Имотът е собственост на:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 - С. СТОАБТ, Рег. номер 67008, гр.СЕВАМЕВО, пл.СВОБОДА № 1  
Документ: Решение по чл.18ж/1/ ППЭСЗЗ № 323 от 21.12.1998 г.

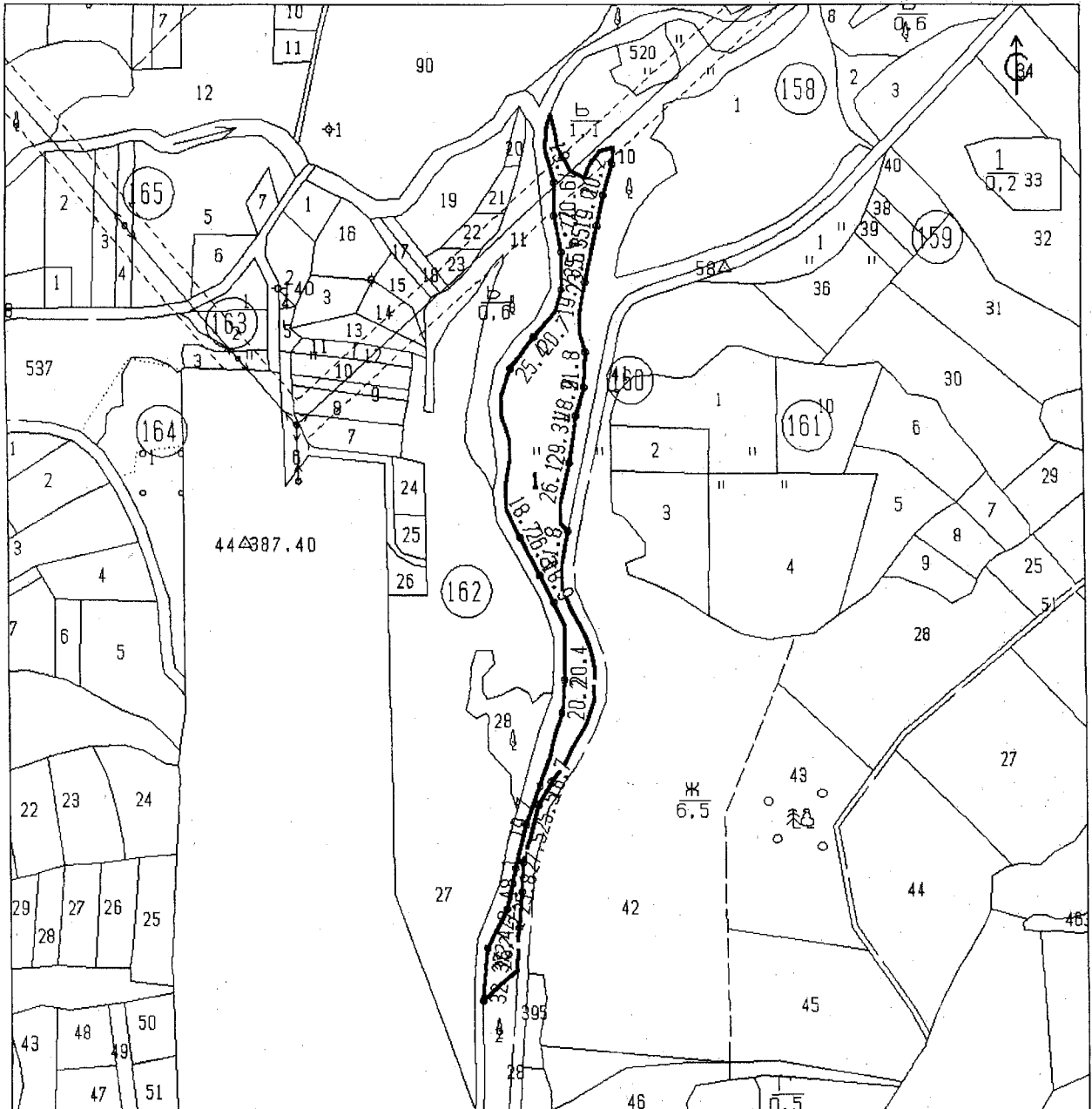
Площ на имота: 11.273 дека. Начин на трайно ползване: Използв. ливада

Вид собственост: Стопанисвано от общината

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "АБКАТА" при граници и съседни:

№ 394010, Широколист. гора	на	ДА ГР.СЕВАМЕВО
№ 000028, Път IV кл.	на	ОБЩИНА СЕВАМЕВО - МЕСТНИ ПЪТИЩА
№ 160002, Използв. ливада	на	ПЕТЪР ДИНОВ ПЕТРОВ
№ 000097, Водно течение	на	МООС - ЕСТЕСТВЕНИ ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / ЗДРАВКА ЙОРДАНОВА МОНЕВА /  
Дата: 01.01.2014 г. / старши експерт /  
Заверил: / ГАЛИНА НЕДЕЛЧЕВА /  
Печат: / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /  
Скицата е само за служебно ползване