

До
Общински съвет -
Севлиево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.10. Относно: Даване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за част от ПИ 65927.59.115 в местност „Салимов геран” в землището гр. Севлиево и на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура до горепосочения имот

Уважаеми общински съветници,

В Община Севлиево е постъпило заявление вх. № 94.674/28.01.2014г. от Юсуф Мустафов Салиаджов за разрешаване изработването на подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя в част от ПИ 65927.59.115 в местност „Салимов геран” в землището на гр. Севлиево, за изграждане на две еднофамилни жилищни сгради. Заявлението е придружено от положителни становища на експлоатационните предприятия „Бяла” ЕООД и „Енерго Про Мрежи” АД относно възможностите за водоснабдяване и електроснабдяване на имота и от скица с предложение за изработването на план за застрояване на част от имота.

Изработването на подробен устройствен план – план за застрояване, както и на парцеларни планове за трасета на довеждащите проводи на техническата инфраструктура е част от процедурата за промяна на предназначението на земеделската земя съгласно чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи. Съгласно чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията изработването на подробен устройствен план за един или за група поземлени имоти е допустимо.

Заявлението е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Севлиево на 12.02.2014 г. Съгласно протокол № 2 от 12.02.2014 г. на ОЕСУТ искането е законосъобразно.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:


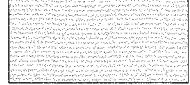
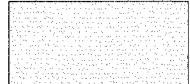


На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.28, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи и с чл. 109, ал. 2 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за част от ПИ 65927.59.115 в местност „Салимов геран” в землището на гр. Севлиево във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на две еднофамилни жилищни сгради, както и изработването на парцеларни планове за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура до посочения имот.

КМЕТ:.....

МЦ

/д-р Иван Иванов/



-  Жилищна устройствена зона
-  Улица
-  Земеделска зона
-  граница на установяване на устройствен режим
-  Ограничителна линия на застрояване

максимална височина на застрояване	максимална плътност на застрояване
максимална интензивност на застрояване	минимална озеленена площ
начин на застрояване	

ПУП-ПЗ за ПИ 65927.59.115 в местност Салимов Геран в гр.Севлиево

М 1:2000

				Обект : "Жилищна сграда" местонахождение: местност Салимов Геран , гр. Севлиево	фаза	част	мащаб
съгласувал	име,фамилия	подпис	дата		ПУП-ПЗ	Арх	М 1:2000
					лист	Вс. листа	
проектант	арх.Светл.Руда				арх. Светлана Руда гр.Севлиево		