

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.291/23.08.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.291/23.08.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.5. **Относно:** Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. Продажба на придаваемо място от улица към УПИ XV- 284, кв. 44 в с. Шумата, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от Г. Р. Д. за закупуване на реална част от поземлен имот /улица без планоснимачен номер/ с площ от 200 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот XV- 284, кв. 44 в с. Шумата, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7741/14.08.2023 г.

По силата на Нотариален акт № 50, том I, дело № 152/1989 г. и Нотариален акт, вписан с акт № 95, том 6, вх. рег. № 1896/17.06.2022 г. в Служба по вписванията – Севлиево, Г. Р. Д. е собственик на поземлен имот с планоснимачен № 284 с площ 880 кв. м, незастроен, попадащ в УПИ XV- 284, кв. 44 по плана на с. Шумата, община Севлиево целият с площ 1 205 кв. м.

Чрез покупката на придаваемата площ – частна общинска собственост, заявителят цели окрупняване на собствения си имот, осигуряване на достъп до прилежащата улица и ефективно използване на пълния размер на площта му.

В изпълнение на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, като размерът се определя с решението на общински съвет.

Съгласно чл. 35, ал. 4, т. 2 и във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата следва да се извърши без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2023 г. и дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ реална част от поземлен имот /улица без планоснимачен номер/ с площ от 200 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот XV- 284, кв. 44 в с. Шумата, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7741/14.08.2023 г. на Г. Р. Д.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на описания в т. 1 недвижим имот в размер 1 520.00 /хиляда петстотин и двадесет/ лева без ДДС.

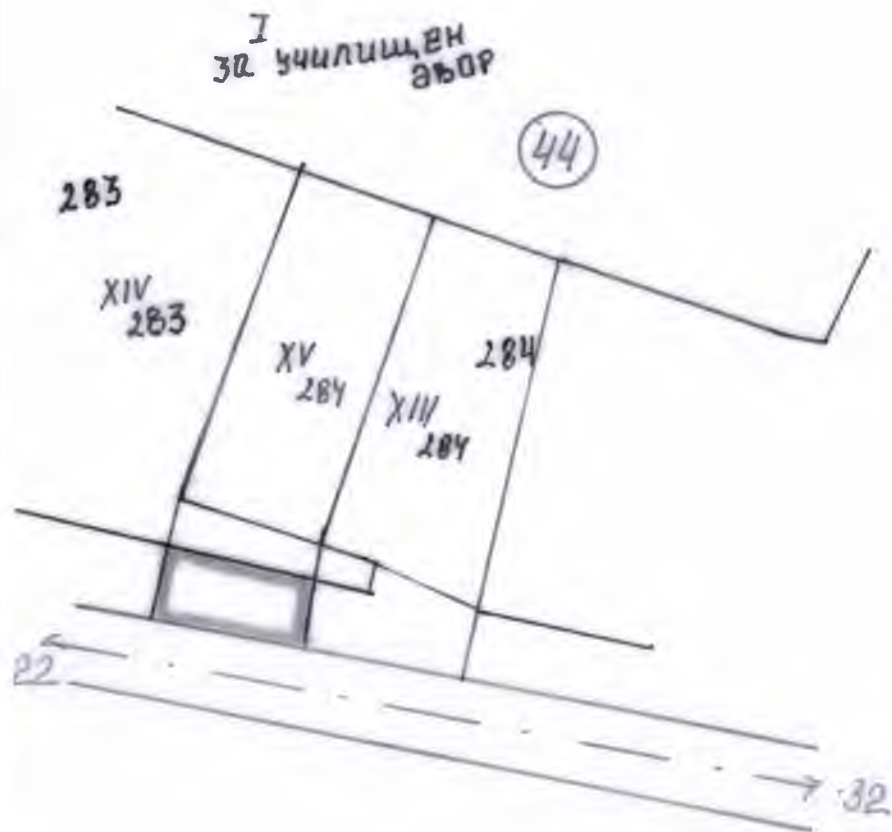
3. Определя пазарна цена за имота в размер на 1 520.00 /хиляда петстотин и двадесет/ лева без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Шумата, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да сключи договор за продажба на описания в т. 1 имот с Г. Р. Д. по определената в т. 3 пазарна цена.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДИРЕКЦИЯ "ТСУ"

№ 516 / 20.07.2023 г.

СКИЦА

М 1:1000

УПИ / XV-284 кв 44

по плана на с. ШУМАТА

собственост на

ГЕОРГИ РАЧЕВ ДОВРЕВ

и.а. 43 от 17.06.2022 г.

Динка Георгиева Маринова

и.а. 50 от 28.02.1989 г.

придаваемо място

общинска собственост

Реална част от поземлен имот
улица без планоснимачен номер
с площ 200 м² представляваща

придаваема част
към УПИ XV-284 кв 44

Граници на придаваемата част

юг - улица с.от. 22-от. 32

север - П.И. 284

изток - УПИ XIII-284

запад - УПИ XIV-283

Източник: Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

24.VII.1969 г.

г. Севлиево