

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО  
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 24 ЯНУАРИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 1/  
=====

**ТОЧКА ПЪРВА**

- 1.18.** Разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65927.86.14 по КККР на гр. Севлиево, с цел създаване на устройствен режим при условията на Устройствена зона - „Предимно производствена“ (Пп), успоредно с разрешение за изработване на подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 65927.86.14 по КККР на гр. Севлиево от земеделска земя – „Ливада“ в имот „За производствени и складови дейности“ при условията на Устройствена зона - „Предимно производствена“ (Пп), заедно с необходимите за това Парцеларни планове /ПП/ за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура, съгласие за промяна предназначението на част от общински полски път, представляващ ПИ 65927.86.20 по КККР на гр. Севлиево, с проектен идентификатор 65927.86.33 с площ 18 кв.м за осигуряване на транспортен достъп до имота, със съответните процедури по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево

*Докладва:* д-р Иван Иванов

**РЕШЕНИЕ № 018**

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево

1. **РАЗРЕШАВА** изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65927.86.14 по КККР на гр. Севлиево, с цел създаване на устройствен режим при условията на Устройствена зона - „Предимно производствена“ (Пп).
2. **РАЗРЕШАВА** изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 65927.86.14 по КККР на гр. Севлиево от земеделска земя – „Ливада“ в имот „За производствени и складови дейности“ при условията на Устройствена зона - „Предимно производствена“ (Пп), заедно с необходимите за това Парцеларни планове /ПП/ за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура.
3. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за промяна предназначението на част от общински полски път, представляващ ПИ 65927.86.20 по КККР на гр. Севлиево с проектен идентификатор 65927.86.33 с площ 18 кв.м за осигуряване на транспортен достъп до имота, със съответните процедури по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево.

#### 4. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

##### **Приложения:**

1. Задание за *Частично изменение* на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65927.86.14 по КKKP на гр. Севлиево.
2. *Предложение за Частично изменение* на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65927.86.14 по КKKP на гр. Севлиево
3. Задание за изработване на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 65927.86.14 по КKKP на гр. Севлиево.
4. Скица с предложение за ПЗ за промяна предназначението на земеделската земя в ПИ 65927.86.14 по КKKP на гр. Севлиево.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	28	28	няма	няма

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА:

Мл.експерт „ОбС“:

/Р.Димова/

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Здравка Лалева/

## **ЗАДАНИЕ**

**ОТНОСНО: Изменение на ОУПО Севлиево**  
**за ПИ 65927.86.14 по КККР на гр. Севлиево**

### **ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:**

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попада ПИ 65927.86.14 по КККР на гр. Севлиево и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 65927.86.14 по КККР на гр. Севлиево се намира в местност „Скъсаното” в землището на гр. Севлиево и представлява земеделска земя с площ 1789 кв. м и начин на трайно ползване „овощна градина”.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 65927.86.14 попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих. На юг граничи с подлежаща на разширение територия за складови дейности, попадаща в предимно производствена устройствена зона.

Задачата на плана за изменение на ОУПО Севлиево е за ПИ 65927.86.14 по КККР на гр. Севлиево да се установи предимно производствена зона Пп. Целта е със следващи фази на устройствено планиране да се създаде устройствен режим за промяна предназначението на земеделската земя в имота за производствени и складови дейности.

С предложеното изменение на ОУПО Севлиево балансът на територията ще се промени в посока на увеличаване на териториите за производствени дейности около 0,0002% за сметка на намаляване на площта на рекреационните устройствени зони за вилен отдих.

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗМЕНЕНИЕТО:**

Планът да се изработи като проект за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево.

Предвид възможността, заложена в чл. 126, ал. 5 от ЗУТ, и предвид обстоятелството, че не се изработва изцяло нов устройствен план, а само частично се изменя вече действащ такъв, проектът да се изработи еднофазно, като се обединят фазите „предварителен проект” и „окончателен проект”.

С проекта да се предвиди промяна в статута на ПИ 65927.86.14 от рекреационна устройствена зона за вилен отдих в предимно производствена устройствена зона Пп.

Възложител:

1. Мирослав Петров Димитров
2. Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД





## **ЗАДАНИЕ**

**ОТНОСНО:** Изработване на план за застрояване  
за промяна предназначението на земеделска земя  
в ПИ 65927.86.14 по КKKP на гр. Севлиево

### **ОБХВАТ НА ПЛАНА:**

В обхвата на подробния устройствен план попадат ПИ 65927.86.14 по КKKP на гр. Севлиево, както и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 65927.86.14 по КKKP на гр. Севлиево се намира в местност „Скъсаното” в землището на гр. Севлиево и представлява земеделска земя втора категория с площ 1789 кв. м и начин на трайно ползване „ливада”.

Съгласно действащия ОУПО Севлиево ПИ 65927.86.14 попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих. Предприети са действия за изменение на ОУПО Севлиево с цел промяна на статута на ПИ 65927.86.14 от земеделска земя, попадаща в рекреационна устройствена зона за вилен отдих, в земеделска земя, попадаща в предимно производствена устройствена зона.

След одобряване на горепосоченото изменение следва да се изработи подробен устройствен план за промяна предназначението на земята в имота за производствени и складови дейности.

### **ЗАДАЧИ НА ПЛАНА:**

Задачата на настоящия подробен устройствен план е да създаде устройствена основа за промяна предназначението на земеделската земя в ПИ 65927.86.14 по КKKP на гр. Севлиево за производствени и складови дейности.

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПЛАНА:**

Подробният устройствен план да се изработи като план за застрояване – ПЗ.

С плана ПИ 65927.86.14 да получи отреждане „запроизводствени и складови дейности” и за него да се установи предимно производствена устройствена зона - Пп –при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – ниско, до 7 м;
- максимална плътност на застрояване – 80 %;
- максимална интензивност на застрояване – 2,5;
- минимална озеленена площ – 20 %.

Да се посочат ограничителните линии на застрояване в имота.

За осигуряването на транспортен достъп до имота следва със съгласието на Общински съвет – Севлиево да се предвиди и промяна на предназначението на част от общински полски път, представляващ ПИ 65927.86.20. За тази част от полския път със скица-проект за изменение на кадастралната карта на гр. Севлиево е обособен отделен имот с проектен идентификатор 65927.86.33 с площ 18 кв. м.

ПЗ следва да бъде придружен от съответните парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура във връзка с осигуряването на електрозахранване и водоснабдяване на имота.

Подробният устройствен план да се изработи при спазване изискванията на

ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

**ОСНОВНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА:**

Основание за изработването на ПУП – ПЗ за горепосочения имот е изискването на чл. 12, ал. 2 от ЗУТ.

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Изготвил заданието: Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Мирослав Петров Димитров



**Скица с предложение за ПЗ**  
**за промяна предназначението на земеделската земя**  
**в ПИ 65927.86.14 по ККР на гр. Севлиево**

**М 1:1000**

- транспорт и комуникации
- складови дейности
- рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- предимно производствена устройствена зона
- необработваеми земеделски земи
- водни площи (хидромелиоративни съоръжения)
- граница на промяна на устройствения режим
- ограничителна линия на застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИСЛОСНОСТ



Заличена информация на осн. чл. 4 от  
 Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД