

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 24 ЯНУАРИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 1/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.22. Одобряване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 40275.298.11, м. "Горна Вратня" по КKKP на с.Кръвеник, Община Севлиево от земеделска земя /ливада/ в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на „Жилищна устройствена зона“ /Жм/

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 022

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1и ал.3 от Закона за устройство на територията и Решение по т.7 от Протокол №9 от 21.12.2022г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево, Общински съвет – Севлиево

ОДОБРЯВА проект за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 40275.298.11, м. "Горна Вратня" по КKKP на с. Кръвеник, Община Севлиево от земеделска земя /ливада/ в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на „Жилищна устройствена зона“ /Жм/.

Приложение:

1. Проект за изменение на ОУПО на Севлиево за 40275.298.11 по КKKP на с. Кръвеник, Община Севлиево.

| брой на общинските съветници | Присъст- вали | “За” | “Против” | “Възд.се” |
|------------------------------------|------------------|------|----------|-----------|
| 29 | 26 | 26 | няма | няма |

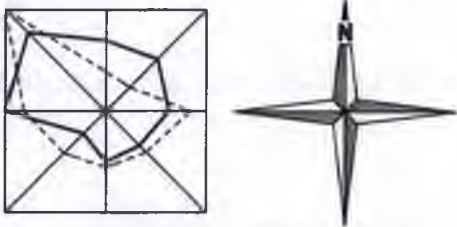
ВОДИЛ ПРОТОКОЛА: Заличена информация на осн. чл. 4 от
Мл.експерт „ОбС“ : Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД
/Р.Димова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

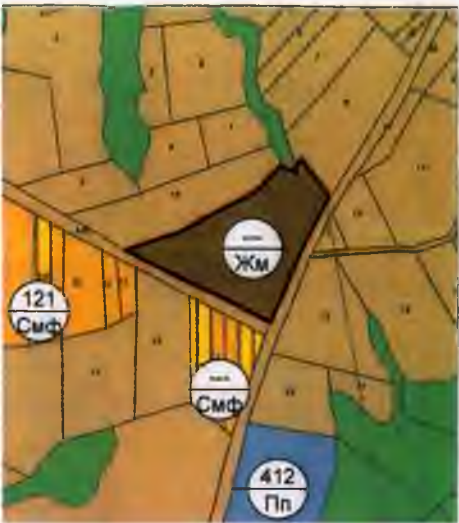
/Здравка Лалева/



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
на общ устройствен план (ОУП) за част от от масив 298 за имот № 298011 по КВС на село Кръвеник с ЕКАТТЕ 40275, Община Севлиево



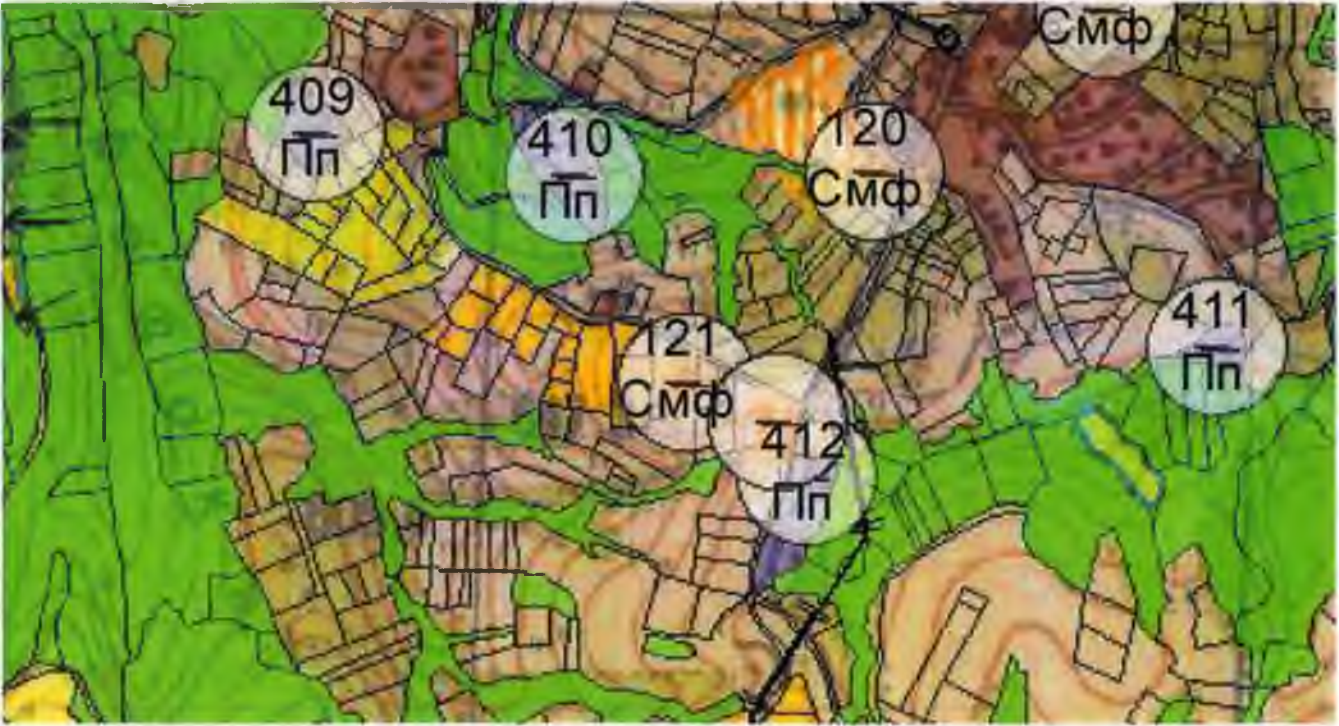
Сравнителен чертеж
Извадка от действащия Общ устройствен план М 1: 5000



Сравнителен чертеж- предложение за
частично изменение на действащия Общ устройствен план М 1: 5000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ОУП (само за територията, която се променя)

| Наименование на териториалния елемент | Площ на съществуващи елементи | | Площ на проектни елементи | |
|---|-------------------------------|---------|---------------------------|---------|
| | в ха | в % | в ха | в % |
| ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ | | | | |
| 1. Необработваема земя- естествени ливади | 0.64 | 100.00% | 0.00 | 0.00% |
| 2. Земеделски територии с допустима промяна на предназначението (Смф) | 0.00 | 0.00% | 0.64 | 100.00% |



Сравнителен чертеж
Извадка от действащия Общ устройствен план М 1: 10000

Територии, терени и
устройствени зони

УРБАНИЗИРАНИ ТЕРИТОРИИ

- 0.2.1. Жилищни функции
- 0.2.2. Обществено-обслужващи функции
- 0.2.3. Производствени дейности
- 0.2.4. Складови дейности
- 0.2.5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- 0.2.6. Озеленяване, паркове, градини
- 0.2.7. Спорт и атракции

ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

- 0.2.9.1. Обработваеми земи - ниви, ливади и други видове
- 0.2.9.2. Обработваеми земи - трайни насаждения
- 0.2.9.3. Необработваеми земи

ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

- 0.2.10.1. Стопански гори
- 0.2.10.2. Защитни гори
- 0.2.10.3. Специални гори (НАТУРА)
- 0.2.10.4. Горски земи

ДРУГИ

- 0.2.11. Водни площи, в т.ч. хидромелиоративни съоръжения
- 0.2.12. Транспорт и комуникации
- 0.2.13. Техническа инфраструктура

ЗОНИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РЕКУЛТИВАЦИЯ

- 0.3.3 Територии с особена териториално-устройствена защита
- 0.3.3 Територии с особена териториално-устройствена защита

УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ,
ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ
РЕЖИМИ

- 0.4.0.1. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
- 0.4.0.2. Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване със средна височина и плътност и интензивност
- 0.4.0.3. Терени за обществено обслужване
- 0.4.0.4. Чисто производствена устройствена зона
- 0.4.0.5. Предимно производствена устройствена зона
- 0.4.0.6. Специална високотехнологична производствена устройствена зона
- 0.4.0.7. Зони за озеленяване
- 0.4.0.8. Други рекреации - лов, риболов, около водни площи и други
- 0.4.0.9. Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- 0.4.0.10. Гробищни паркове
- 0.4.0.12. Смесени устройствени зони
- 0.4.0.13. Земеделски територии с допустима промяна на предназначението
- 0.4.0.15. Горски територии с допустима промяна на предназначението

ТЕРИТОРИИ СЪС
САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН
РЕЖИМ

- 0.5.5. Терени със специално предназначение
- 0.5.6. Терени за обекти на недвижимото културно наследство
- Ограничение на територията, предмет на ЧИ на ОУП

Съвет
Община Севлиево
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
21.12.2022 г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАЗСПОСОБНОСТ
арх. ВАСИЛ П. ВЪЛЕВ
Per № 00118
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАЗСПОСОБНОСТ
арх. СВЕТИАНА А. ВЪЛЕВА
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ОБЕКТ:
ЧИ НА ОУПО НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ЗА ПРОМЯНА
НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИМОТ 40275.298.11 ПО
ККР ОТ ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО КРЪВЕНИК, М.
"ГОРНА ВРАТНА". ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ЕТ "МИРА Н- НАДКА ВАСИЛЕВА" СЕВЛИЕВО
ПОДПИС: Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

АРХИТЕКТУРНО БЮРО/ВЪЛЕВИ ООД
5300 ГАБРОВО, ул. "ТОДОР БУРМОВ" 8
тел/факс 066/809315, e-mail: info@walevi.com

ПРОЕКТАНТИ:
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
арх. СВЕТИАНА ВЪЛЕВА

СПЕЦИФИКАЦИЯ