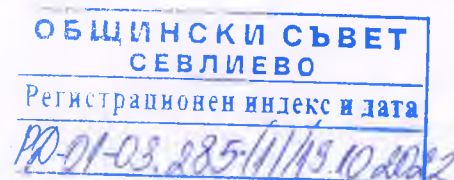
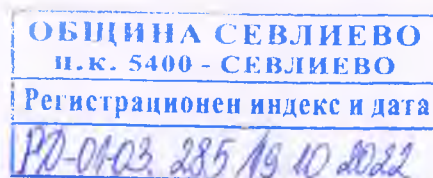


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.6. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г., и даване на съгласие за продажба на земеделски земи – частна общинска собственост в с. Градница, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинската администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на земеделски земи – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Градница, община Севлиево, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 17587.186.1 по кадастралната карта на с. Градница, представляващ овощна градина, пета категория, с площ 10.864 дка, съгласно АЧОС № 5429/26.06.2014 г.

- поземлен имот с идентификатор 17587.186.2 по кадастралната карта на с. Градница, представляващ овощна градина, пета категория, с площ 39.967 дка, съгласно АЧОС № 5428/25.06.2014 г.

Съгласно чл. 24д, ал. 1, т. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи собственици на овощни насаждения може да придобият право на собственост върху земеделски земи от общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са създадени и се ползват по силата на договор с министъра на земеделието, храните и горите съответно с кмета на общината. Заявителят има сключен договор за наем с Община Севлиево от 2014 г.

Съставен е протокол за оглед от комисия от общински служители на горепосочените имоти, който констатира, че засятите овощни насаждения са на повече от 5 години.

Имотите не са предоставени по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделски земи на Община Севлиево и не попадат в полето на забрана за разпоредителни сделки със земеделски земи.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като цена за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 24д, ал. 1, т. 1 от Закона за собствеността и ползване на земеделски земи, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г., и дава съгласие за продажба без търг или конкурс на Д. М. Д. на земеделски земи – частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 17587.186.1 по кадастралната карта на с. Градница, представляващ овощна градина, пета категория, с площ 10.864 дка, съгласно АЧОС № 5429/26.06.2014 г.

- поземлен имот с идентификатор 17587.186.2 по кадастралната карта на с. Градница, представляващ овощна градина, пета категория, с площ 39.967 дка, съгласно АЧОС № 5428/25.06.2014 г.

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 17587.186.1 – 16 390 лв. */шестнадесет хиляди триста и деветдесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 17587.186.2 – 60 300 лв. */шестдесет хиляди и триста лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

- за поземлен имот с идентификатор 17587.186.1 – 16 390 лв. */шестнадесет хиляди триста и деветдесет лева/* без ДДС.

- за поземлен имот с идентификатор 17587.186.2 – 60 300 лв. */шестдесет хиляди и триста лева/* без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописаните недвижими имоти да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Градница, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да сключи договор за описаните имоти с Д. М. Д. по определена и т. 3 цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
Кмет на Община Севлиево







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1202694-17.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **17587.186.1**

С. Градница, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-757/24.11.2017 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Градница, местност САДИНАТА**

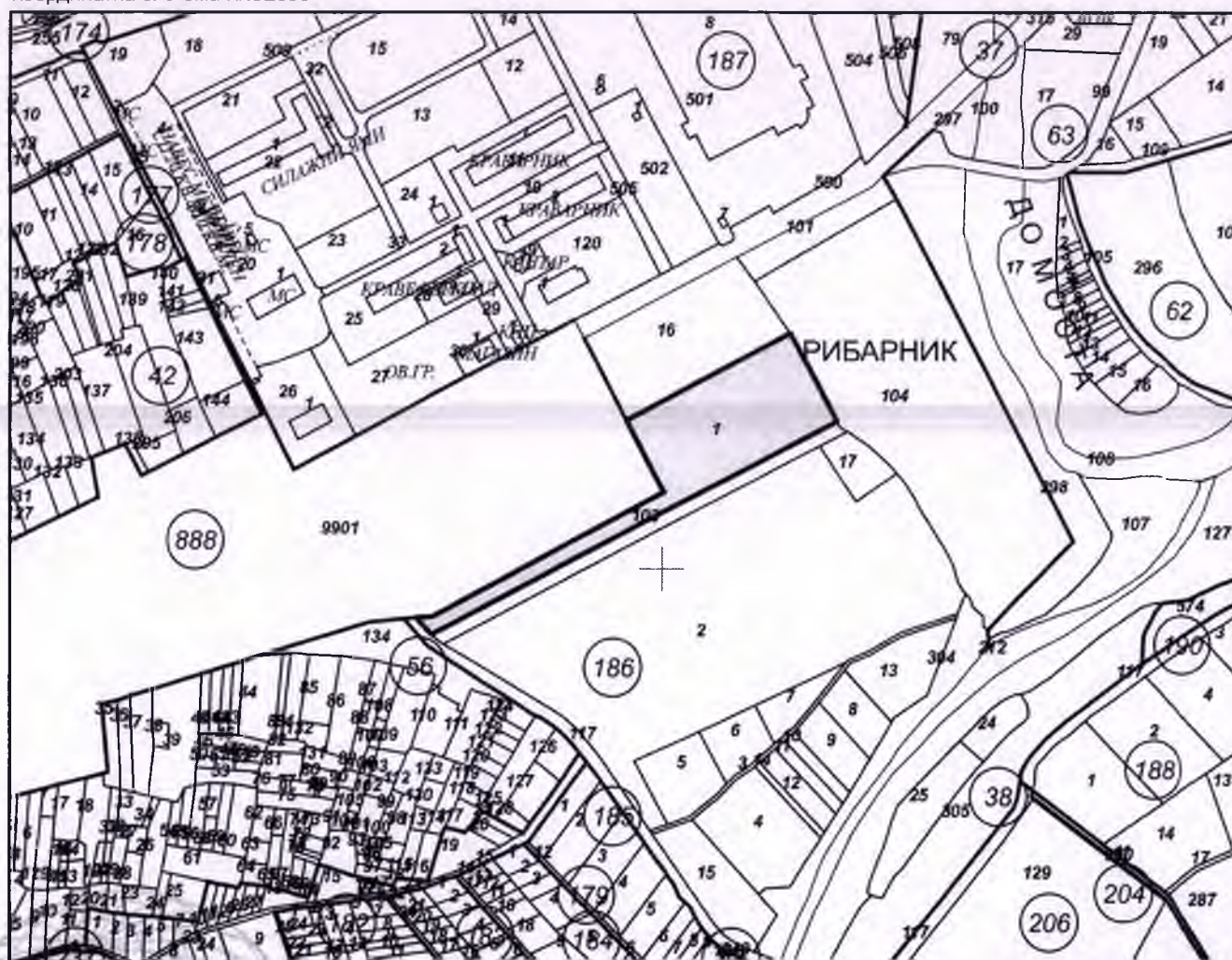
Площ: **10864 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята: **5**

Координатна система KKC2005



M 1:5000

Скица № 15-1202694-17.10.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с вх.оп. № 01-599892-17.10.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
..... Регламент (ЕС) 2016/678, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency





Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **186001**

Съседи: **17587.888.9901, 17587.186.103, 17587.186.117, 17587.186.104, 17587.186.16**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. КМЕТСТВО ГРАДНИЦА**

площ 10866 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 376. от 09.06.1999г., издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

площ 10866 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 736 от 29.08.2001г., издаден от ОБЩ. АДМИНИСТРАЦИЯ - СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**1. ДОБРИ МИРОСЛАВОВ ДОБРЕВ**

Наем

площ 10866 кв. м, срок 27.06.2024 г.

Договор за наем на земеделска земя № 223 том 3 рег. 2313 от 27.06.2014г.

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради



Скица № 15-1202694-17.10.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с вх.опш. № 01-599892-17.10.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1202698-17.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **17587.186.2**

С. Градница, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-757/24.11.2017 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Градница, местност САДИНАТА**

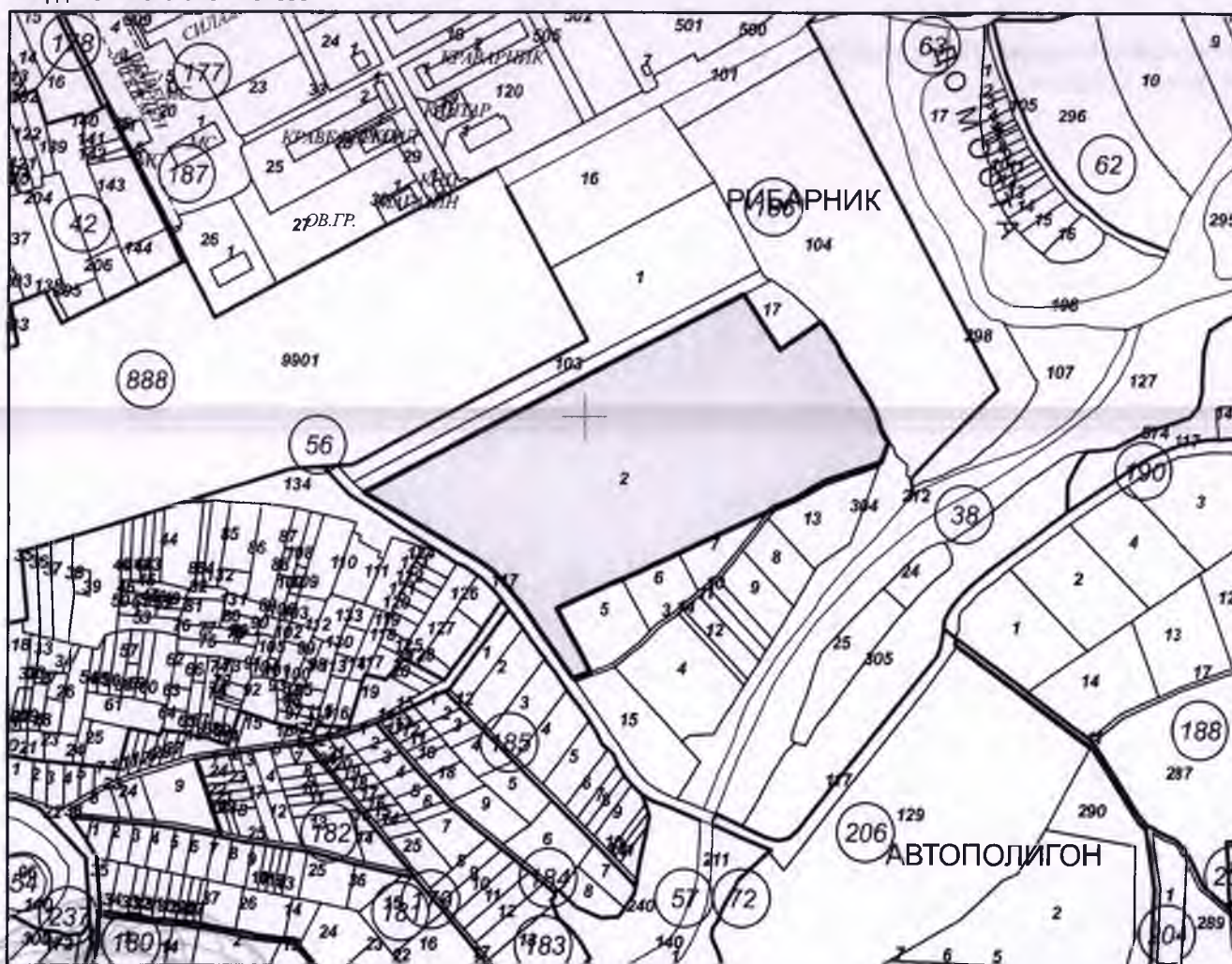
Площ: **39967 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята: **5**

Координатна система KKC2005



М 1:5000

Скица № 15-1202698-17.10.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с вх.оп.№ 01-599892-17.10.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency





Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: **186002**

Съседи: **17587.186.117, 17587.186.5, 17587.186.6, 17587.186.3, 17587.186.7, 17587.186.304, 17587.186.104, 17587.186.17, 17587.186.103**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. КМЕТСТВО ГРАДНИЦА**

площ 39973.999 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 435ГН от 02.04.2001г., издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

площ 39974 кв. м от правото на собственост

Решение (протокол) на общинския съвет за предоставяне земя от ОПФ за обезщетяване по чл.19б, ал.2 от ППЗСПЗЗ № 74 от 05.06.2001г., издаден от ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО

площ 39973.999 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 5364 от 20.05.2014г., издаден от ОБЩ. АДМИНИСТРАЦИЯ - СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**1. ДОБРИ МИРОСЛАВОВ ДОБРЕВ**

Наем

площ 39973.999 кв. м, срок 27.06.2024 г.

Договор за наем на земеделска земя № 223 том 3 рег. 2313 от 27.06.2014г.

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради



Скица № **15-1202698-17.10.2022** г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-599892-17.10.2022** г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

д-р Христо Желев ОБА Севлиево