



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.2. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. Продажба на поземлен имот с идентификатор 65927.503.514 – частна общинска собственост в гр. Севлиево, община Севлиево, кв. „Балабанца“, ул. „Руен“. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имота

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Община Севлиево притежава недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65927.503.514 с площ 520 кв. м с трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово, кв. „Балабанца“, ул. „Руен“, актуван с АЧОС № 7607/08.09.2022 г.

За имота е заявен предварителен интерес за придобиване.

Имотът не е отдаден под наем и Общината не получава приходи от него.

Продажбата на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65927.503.514 с площ 520 кв. м с трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, находящ се в гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово, кв. „Балабанца“, ул. „Руен“, актуван с АЧОС № 7607/08.09.2022 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот, на стойност 7 150 лв. */седем хиляди сто и петдесет лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 7 150 лв. */седем хиляди сто и петдесет лева/* без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на имота с начална тръжна цена - определената в т. 3 пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,  
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-921130-16.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **65927.503.514**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **гр. Севлиево, ул. РУЕН**

Площ: **520 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Преишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: квартал: **16**, парцел: **V**

Скица № 15-921130-16.08.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-471871-16.08.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

д-р Димитър Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency





Съседи: 65927.503.513, 65927.22.1, 65927.503.308, 65927.503.515

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215889, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО**

площ 512 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 160 том 4 рег. 1550 от 30.10.2001г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА - ГР. СЕВЛИЕВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**



Скица № 15-921130-16.08.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-471871-16.08.2022 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Круменов Желев ОБА Севлиево