

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.7. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост на територията на с. о. Хоталич, м. „Крушевски баир“, землище на гр. Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на новообразувани имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Севлиево, община Севлиево, както следва:

- Новообразуван имот № 554.200 с площ 586.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7624/12.10.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.217 с площ 545.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7623/12.10.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.279 с площ 508.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7621/12.10.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 553.220 с площ 484.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7622/12.10.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Продажбата на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на новообразувани имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Севлиево, община Севлиево, както следва:

- Новообразуван имот № 554.200 с площ 586.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7624/12.10.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.217 с площ 545.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7623/12.10.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.279 с площ 508.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7621/12.10.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 553.220 с площ 484.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7622/12.10.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите, описани в т. 1, както следва:

- Новообразуван имот № 554.200 с площ 586.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7624/12.10.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 5 820 лв. */пет хиляди осемстотин и двадесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.217 с площ 545.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7623/12.10.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 5 410 лв. */пет хиляди четиристотин и десет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.279 с площ 508.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7621/12.10.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 5 040 лв. */пет хиляди и четиридесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 553.220 с площ 484.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7622/12.10.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 4 810 лв. */четири хиляди осемстотин и десет лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

- Новообразуван имот № 554.200 с площ 586.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7624/12.10.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 5 820 лв. */пет хиляди осемстотин и двадесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.217 с площ 545.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7623/12.10.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 5 410 лв. */пет хиляди четиристотин и десет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.279 с площ 508.0 кв. м, актуван с АЧОС № 7621/12.10.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 5 040 лв. */пет хиляди и четиридесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 553.220 с площ 484.3 кв. м, актуван с АЧОС № 7622/12.10.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 4 810 лв. */четири хиляди осемстотин и десет лева/* без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начални тръжни цени – определените в т. 3 пазарни цени.



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

СКИЦА
№ 224 / 09.05.2022
на новообразуван имот № 554.200

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир", землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

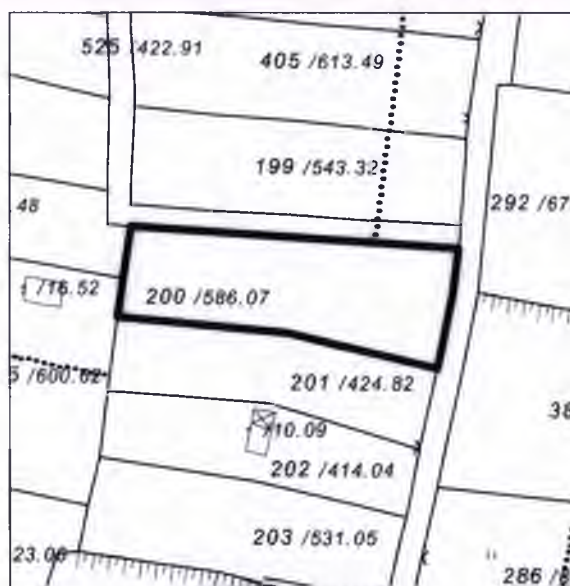
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **586.0** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околоръстен полигон.

При съседи на имота:

1. Имот № **554.525**, Местни пътища - **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **554.195**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **554.205**, **СВЕТЛА РОСЕНОВА ЯКИМОВА**
4. Имот № **554.201**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
5. Имот № **554.424**, Местни пътища - **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



М: 1 : 1000

Изработил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Сп.Манолова/

Заверил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Цв.Бинева/

СКИЦА
№ 219 / 09.05.2022
на новообразуван имот № 554.217

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир"**, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

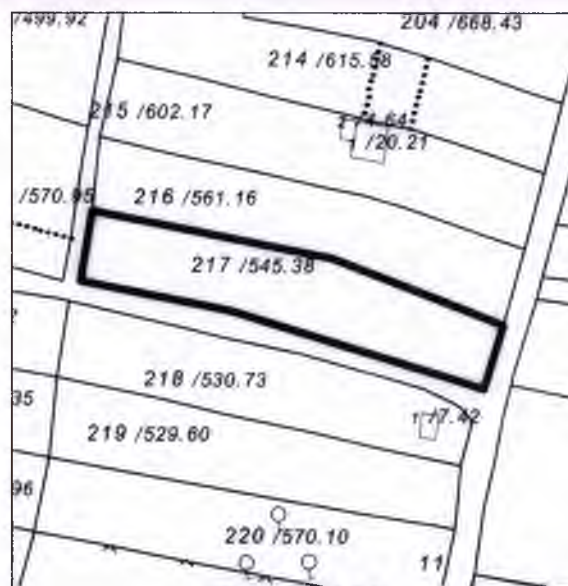
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **545.3** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околновръстен полигон.

При съседни на имота:

1. Имот № **554.216**, **Н-ЦИ ИВАН СТАНЧЕВ ХРИСТОВ**
2. Имот № **554.424**, **Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



М: 1 : 1000

Изработил: .

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Сп.Манолова/

Заверил: .

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Пл. Манолова

СКИЦА
№ 559 / 04.10.2022
на новообразуван имот № 554.279

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир"**, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

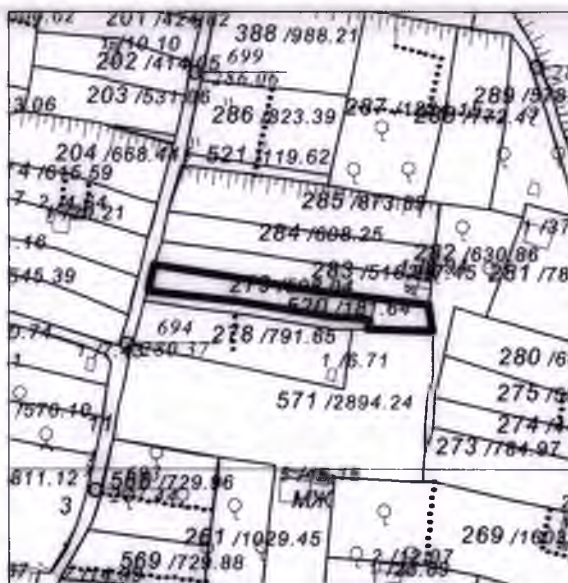
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **508.0** кв. м

Вид територия: **Урбанизирана.**

При съседи на имота:

1. Имот № **554.282**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **554.520**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **554.283**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № **554.424**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
5. Имот № **554.571**, **МАРИНЕЛА МАРИЯНОВА СТЕФАНОВА**



М: 1 : 2000

Изработил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/ / **Сп. Манолова /**

Заверил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Цв. Елсва

СКИЦА
№ 561 / 04.10.2022
на новообразуван имот № 553.220

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир"**, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

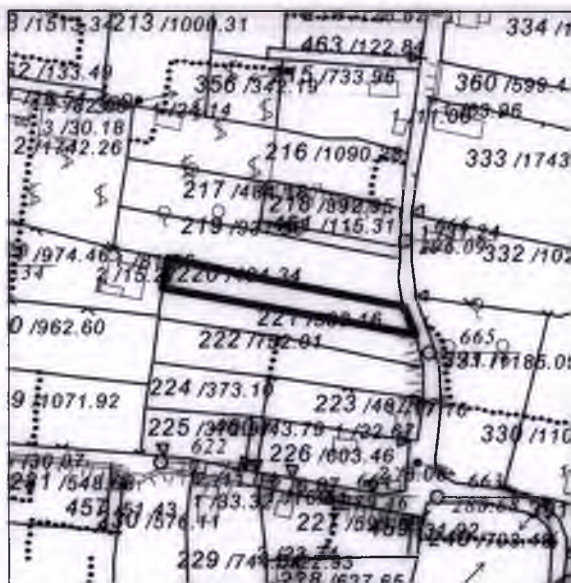
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Площ на новообразувания имот: **484.3 кв. м**

Вид територия: **Урбанизирана.**

При съседи на имота:

1. Имот № **553.211, ТИХОМИР ЛАЛЕВ ЦОНЕВ**
2. Имот № **553.221, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **553.219, ШЕВКАД ИБРАХИМОВ АСАНОВ**
ИВАН ПЕТЕВ КОЙЧЕВ
4. Имот № **553.387, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



М: 1 : 2000

Изработил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/ **Сп. Манолова** /

Заверил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/ **Ив. Енева** /