

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.347/13.12.2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.347-11/13.12.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.13. **Относно: ОДОБРЯВАНЕ** на проект за изменение на действащия Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУП) с цел промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65927.30.96, 65927.30.95 и част от имот с идентификатор 65927.30.30 по КККР на гр. Севлиево /и трите общинска частна собственост/ като територия за транспорт и комуникация и техническа инфраструктура, обслужващи достъпа до новообразуван УПИ III – 5330, кв.26, гр. Севлиево и осигуряващи места за паркиране и съоръжения на техническата инфраструктура, включването им в строителни граници в Устройствена зона „УЗ“ – Чисто производствена („Пч“).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №093 от 27 април 2021г. Общински съвет – Севлиево **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствен проект и **ОДОБРЯВА** задание за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУП) с цел промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65927.30.96, 65927.30.95 и част от имот с идентификатор 65927.30.30 по КККР на гр. Севлиево /и трите общинска частна собственост/ като територия за транспорт и комуникация и техническа инфраструктура, обслужващи достъпа до новообразуван УПИ III – 5330, кв.26, гр. Севлиево и осигуряващи места за паркиране и съоръжения на техническата инфраструктура, включването им в строителни граници, заедно с разрешение за изработване на подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за преобразуване на УПИ I и УПИ III - „за производствени и складови дейности и обществено обслужване“, кв.26 по плана на гр. Севлиево, с обхват имоти с идентификатори 65927.501.5329, 65927.501.5066, 65927.501.5330, 65927.30.96 по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, в устройствена зона „Чисто производствена“/“Пч“/.

За инвестиционното намерение е проведена процедура за екологична оценка, видно от придружително писмо с изх.№3313(5)/26.11.2021г. и Решение № ВТ-31-ЕО/2021г. на РИОСВ – Велико Търново, по смисъла на чл.125, ал.7 от ЗУТ.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ съобщение за обществено обсъждане на проект за изменение на ОУПО е публикувано на интернет страницата на Община Севлиево на 09.06.2021г., в един национален всекидневник - вестник „24 часа“ на 01.06.2021г., в един местен вестник - вестник „Росица“ на 02.06.2021г., брой 60, стр.5, поставено е на таблото за обявление в сградата на Община Севлиево, публикувано е на сайта на „СОЛАР ЛОГИСТИК“ ЕАД на 01.06.2021г.

Проведено е обществено обсъждане на 21.06.2021г. в 14.00 часа, за което е съставен протокол.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на действащия Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУП) с цел промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65927.30.96, 65927.30.95 и част от имот с идентификатор 65927.30.30 по КККР на гр. Севлиево /и трите общинска частна собственост/ като територия за транспорт и комуникация и техническа инфраструктура, обслужващи достъпа до новообразуван УПИ III – 5330, кв.26, гр. Севлиево и осигуряващи места за паркиране и съоръжения на техническата инфраструктура, включването им в строителни граници в Устройствена зона „УЗ“ – Чисто производствена („Пч“).

Приложение:

1. Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУП) с цел промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65927.30.96, 65927.30.95 и част от имот с идентификатор 65927.30.30 по КККР на гр. Севлиево /и трите общинска частна собственост/ като територия за транспорт и комуникация и техническа инфраструктура, обслужващи достъпа до новообразуван УПИ III – 5330, кв.26, гр. Севлиево и осигуряващи места за паркиране и съоръжения на техническата инфраструктура, включването им в строителни граници в Устройствена зона „УЗ“ – Чисто производствена („Пч“).

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

ЗАКМЕТ
Съг. Зам.
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД



Заламс на територията към Общия устройствен план на Община Севлиево

наименование на териториалния элемент	площ на съществуващи элементи		площ на проектни элементи		площ на элементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
ЗЕМЕДЕЛСКИ, в т.ч.	52925	54,91	0,71	0,0007	52924	54,90
обработваеми земи - ниви	27001	28,01	-	-	-	-
обработваеми земи - трайни насаждения	2 905	3,01	-	-	-	-
необработваеми земи	23019	23,88	0,71	0,0007	23018	23,882
ТРАНСПОРТ, КОМУНИКАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, т.ч.	476	0,49	0,71	0,0007	477	0,491
транспорт и комуникации	373	0,38	0,71	0,0007	477	0,491
техническа инфраструктура	103	0,11	0,71	0,0007	477	0,491
ОБЩО (за всички територии):	96387	100				

ЛЕГЕНДА с означенията в ОУПО Севлиево:

- територия с необработваеми земеделски земи, без устройствен режим
- терен за градска пречиствателна станция от УЗ "Оз"
- производствени дейности от УЗ "Пч"
- територия за транспорт и комуникация и техническа инфраструктура
- водни площи
- нови строителните граници на гр.Севлиево
- стари строителните граници на гр.Севлиево, съгласно действащия ОУПО Севлиево
- граница на промяна на устройствения режим
- терени в строителните граници на гр.Севлиево
 - за жилищни зони
 - улици от населеното място
 - градски парк

ИЗМЕНЕНИЕ на
Общия устройствен план (ОУП) на Община
Севлиево

за промяна предназначението и включване в строителните граници на поземлени имоти 65927.30.96, 65927.30.95 и част от 65927.30.30 (проектен 65927.30.98) по КKKP на гр.Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, като територия за транспорт и комуникация и техническа инфраструктура в УЗ - Чисто производствена ("Пч")



часть: АРХИТЕКТУРА
фаза: ОУПО

М 1: 2000

възложител:
Община Севлиево
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
Д-р Иван Иванов, Кмет на
Община Севлиево

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ
арх. ЦВЕТАНКА
Заличена информация на осн.
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО

1:2000

проектант:

арх. Цветанка Йорданова Василева,
с рег.№ 01640 на КАБ - София,
септември 2021г., гр. Велико Търново

ЗЕМЕДЕЛСКИ, в т.ч.
ЗЕМЕДЕЛСКИ, в т.ч.
обработваеми земи -
обработваеми земи - ниви

обработваеми земи -
обработваеми земи - ниви