

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.16. ОТНОСНО:** Даване на съгласие за преместване на улична регулационна линия на ул. „Никола Дабев“ по имотната граница на поземлени имоти /ПИ/ 664, ПИ 665, ПИ 667 и ПИ 4526, кв.30 по плана на гр. Севлиево, Община Севлиево.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внесено е заявление с входящ рег. индекс ДД-4-А-04.32-(3) от Захари Ангелов Йорданов за допускане изработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват поземлени имоти /ПИ/ 664, ПИ 665, ПИ 667 и ПИ 4526, кв.30 по плана на гр. Севлиево, Община Севлиево.

С регулационната съставка към внесеното задание за изработване на ПРЗ по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, уличната регулационна линия на ул.„Никола Дабев“ се премества и прокарва по имотните граници на ПИ 664, ПИ 665, ПИ 667 и ПИ 4526, кв.30 по плана на гр. Севлиево.

За ПИ 664 се отрежда урегулиран поземлен имот с конкретно предназначение „За офиси“ в рамките на установената за квартала жилищна устройствена зона. Останалата част от УПИ II запазва досегашното си отреждане за средновисоко жилищно застрояване.

Тъй като ул. „Никола Дабев“ е публична общинска собственост, е необходимо съгласие на Общински съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и §8, ал.2 от ПР на Закона за устройство на територията,

**ДАВА СЪГЛАСИЕ** за преместване на улична регулационна линия на ул.„Никола Дабев“ по имотната граница на поземлени имоти /ПИ/ 664, ПИ 665, ПИ 667 и ПИ 4526, кв.30 по плана на гр. Севлиево, Община Севлиево.

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Задание за изработване на ПРЗ за преместване на улична регулационна линия на ул.„Никола Дабев“ по имотната граница на поземлени имоти /ПИ/ 664, ПИ 665, ПИ 667 и ПИ 4526, кв.30 по плана на гр. Севлиево, Община Севлиево.
2. Скици с предложение за ПРЗ за частично изменение на ЗРП - 2 броя - застроителна и регулационна съставка.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ  
Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



## **ЗАДАНИЕ**

**ОТНОСНО:** Изработване на ПРЗ за частично изменение на ЗРП за УПИ II от кв. 30 по плана на гр. Севлиево

### **ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ПЛАНА:**

В обхвата на подробния устройствен план попадат УПИ II от кв. 30 по плана на гр. Севлиево и прилежащите му урегулирани поземлени имоти.

Съгласно действащия ЗРП на гр. Севлиево УПИ II от кв. 30 е предвиден за средновисоко жилищно застрояване. В границите му са включени ПИ 664, ПИ 665, ПИ 666, ПИ 667, ПИ 671, ПИ 672, ПИ 673, ПИ 674 и ПИ 4526.

Предвижданията на плана не са реализирани.

Задачата на плана е ПИ 664 от кв. 30 да се изключи от УПИ II и да се урегулира като отделен урегулиран поземлен имот.

### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПЛАНА:**

ПУП следва да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване.

С регулационната съставка на плана уличната регулационна линия на ул. „Никола Дабев“ да се премести по имотните граници на ПИ 664, ПИ 665, ПИ 667 и ПИ 4526 от кв. 30. За ПИ 664 да се отреди урегулиран поземлен имот с конкретно нежилищно предназначение „за офиси“ в рамките на установената за квартала жилищна устройствена зона. Останалата част от УПИ II да запази досегашното си отреджване за средновисоко жилищно застрояване.

Със застроителната съставка на плана за новообразувания УПИ XXIII-664 да се установи устройствена зона Жм -- за ниско жилищно застрояване - при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – ниско, с височина до 10 м;
- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване –1, 2;
- минимална озеленена площ – 40 %.

За УПИ II да се запази установената устройствена зона Жс – за средно жилищно застрояване - при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;
- характер на застрояване – средно, с височина до 15 м;
- максимална плътност на застрояване – 70 %;
- максимална интензивност на застрояване –2,0;
- минимална озеленена площ – 30 %.

Да се посочат ограничителните линии на основното застрояване в двата урегулирани поземлени имота.

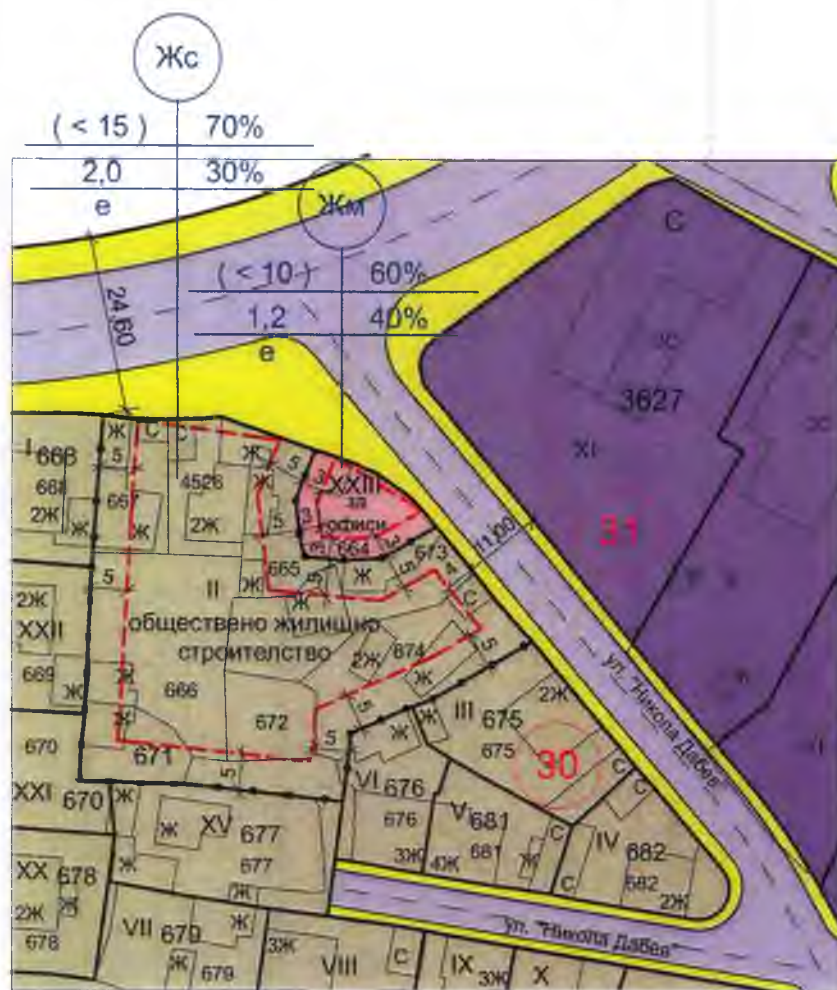
Подробният устройствен план да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

### **ОСНОВНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПЛАНА:**

Основание за изработването на ПУП – ПРЗ за частично изменение на ЗРП за УПИ II от кв. 30 по плана на гр. Севлиево е чл. 134, ал. 1, т. 1 на ЗУТ.

Изготвил заданието:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

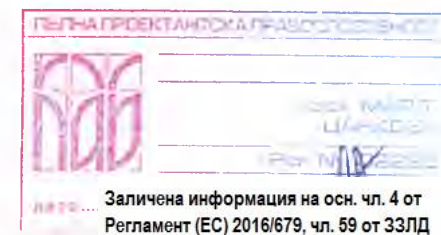


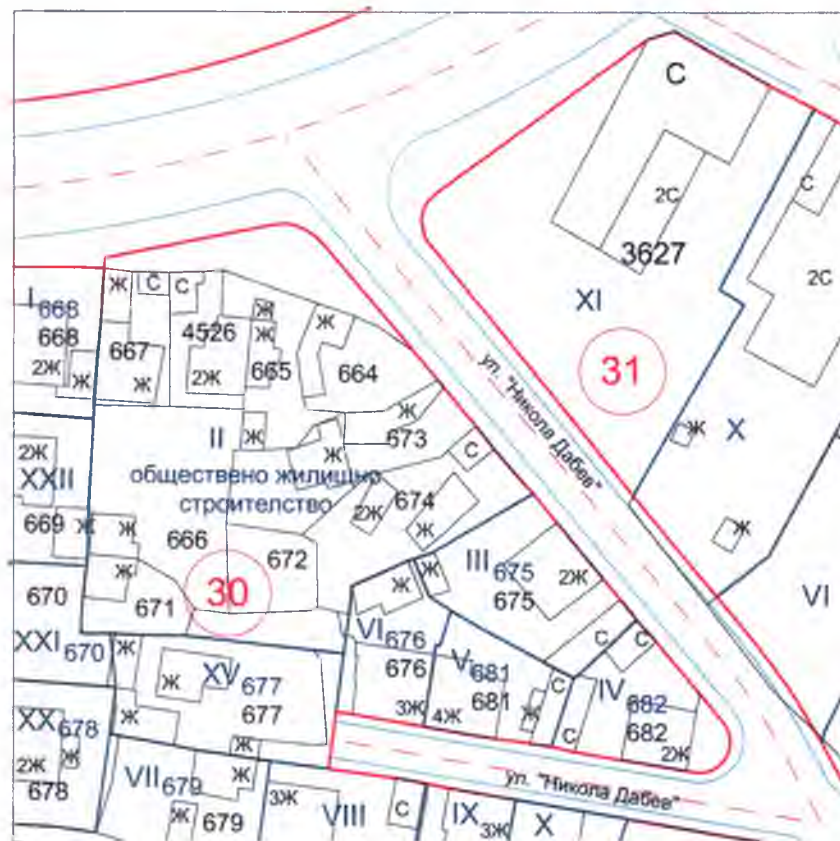
## Скица с предложение за ПРЗ за ЧИ на ЗРП за УПИ II от кв. 30 по плана на гр. Севлиево

### Застроителна съставка М 1:1000

-  улици
-  тротоари
-  жилищна устройствена зона
-  предимно производствена устройствена зона
-  урегулиран поземлен имот с конкретно нежилищно предназначение
-  ограничителна линия на основното застрояване
-  граница на промяна на устройствения режим

Квартал	Урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Максимална височина, м	Устройствени показатели			Начин на застрояване
				Максимална интензивност на застр.	Максимална плътност на застрояване	Минимална озеленена площ	
30	II	Жс	15	2,0	70 %	30 %	свободно
30	XXIII-664	Жм	10	1,2	60 %	40 %	свободно





Извадка от действащия регулационен план на гр. Севлиево за УПИ II от кв. 30

М 1:1000



Скица с предложение за ПРЗ за ЧИ на ЗРП за УПИ II от кв. 30 по плана на гр. Севлиево

Регулационна съставка  
М 1:1000

