

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

РД-01-03-258/1/23.09.2021

РД-01-03-258/1/23.09.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.6. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. Даване на съгласие за продажба на придаваемо място от улица към УПИ III-689, кв. 17 в с. Ряховците, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от К. Е. Г. за закупуване на реална част от поземлен имот с площ 36 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот III-689, кв. 17 по плана на с. Ряховците, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7351/31.08.2021 г.

По силата на Нотариален акт вписан с № 98, том 4, вх. рег. № 1144 от 26.05.2021 г. в Служба по вписванията – Севлиево, К. Е. Г е собственик на урегулиран поземлен имот III-689, кв. 17 по плана на с. Ряховците, община Севлиево, целият с площ 930 кв. м, от които 894 кв. м – собствено място.

Чрез покупката на придаваемата площ – частна общинска собственост, заявителят цели окрупняване на собствения си имот, осигуряване на достъп до прилежащата улица и ефективно използване на пълния размер на площта му.

В изпълнение на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажба на общински нефинансови активи се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, като размерът се определя с решение на общинския съвет.

Съгласно чл. 35, ал. 4, т. 2 и във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата следва да се извърши без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2021 г. и дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ реална част от поземлен имот с площ 36 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот III-689, кв. 17 по плана на с. Ряховците, община Севлиево, собственост на Община Севлиево, съгласно АЧОС № 7351/31.08.2021 г. на К. Е. Г.

2. Одобрява изготвената от независим оценител оценка на описания в т. 1 недвижим имот в размер 260.00 /двеста и шестдесет/ лева без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имота в размер на 260.00 /двеста и шестдесет/ лева без ДДС.

4. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ряховците, община Севлиево.

5. Възлага на Кмета на община Севлиево да сключи договор за продажба на описания в т. 1 имот с К. Е. Г.. по определената в т. 3 пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

