



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РА-01-03.113/21.04.2020

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата

РА-01-03.113-1/21.04.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.24. **Относно:** Даване на съгласие за свързано застрояване при границата с поземлен имот №063009 – общинска собственост, м. “АЗМАКЪТ” по КВС на землището на с. Стоките, с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило Заявление с вх. № ДД-4-А-05.73 / 14.01.2020г. от Димитър Красимиров Косев, в качеството на собственик и възложител на строежи в поземлен имот № 063031, м. “АЗМАКЪТ” по КВС на землището на с. Стоките, с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево по силата на: *Нот. акт № 106, том II, рег. № 3405, д.№ 275 от 06.11.2009 год., вписан под № 47, т.8, д.0 1420, вх.рег.№ 4088 от 06.11.2009г. на Агенцията по вписвания при Севлиевския РС; Нот. акт № 4, том III, д.№ 357, рег. № 4125 от 29.12.2009 год., вписан под № 57, т.10, д.№ 1806, вх.рег.№ 4019 от 29.12.2009 год. на Агенцията по вписвания при Севлиевския РС; Нот. акт № 54, том I, рег. № 841, д.№ 28 от 12.03.2010 год., вписан под № 135, т.I, вх.рег.№ 989 от 12.03.2010год. на Агенцията по вписвания при Севлиевския РС; Нот. акт № 83, том I, рег. № 1189, д.№ 48 от 09.04.2010 год., вписан под № 54, т.II, д.№ 263, вх.рег.№ 1371 от 09.04.2010г. на Агенцията по вписвания при Севлиевския РС; Нот. акт № 84, том I, рег. № 1190, д.№ 49 от 09.04.2010 год., вписан под № 52, т.II, д.№ 261, вх.рег.№ 1369 от 06.11.2009г. на Агенцията по вписвания при Севлиевския РС и Нот. акт № 143, том I, рег. № 1838, д.№87 от 07.06.2010 год., вписан под № 95, т.3, д.№ 275, вх.рег.№ 3405 от 06.11.2009г. на Агенцията по вписвания при Севлиевския РС.*

Искането е във връзка с разрешаване строителство на ново основно и допълващо застрояване в поземлен имот №063031 – частна собственост на възложителя, м. “АЗМАКЪТ” по КВС на землището на с. Стоките, с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево, при условията на „свързано застрояване“ с поземлен имот №063009 общинска собственост, в процедура за приложение на действащ застроителен план, одобрен със Заповед № 1092 / 24.10.2012г. на Кмета на Община Севлиево и на основание чл.134, ал.6 и ал.7 от Закона за устройство на територията.

Начина на „свързано застрояване“ между поземлени имоти № 063031 и №063009 – общинска собственост е мотивиран и указан със служебна „виза“ за проектиране по чл.140, ал.3 от Закона за устройство на територията от 20.03.2020г. на главния архитект на общината, върху скица изх.№ К03954 / 20.03.2020г. на ОС „Земеделие“ – гр. Севлиево.

Поземлен имот № 063009, м. “АЗМАКЪТ” по КВС на землището на с. Стоките, с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево е съставен от два (проектни) № 036037 и № 036036, в процес на одобрение.



Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за устройство на територията, когато допълващото застрояване не е предвидено с действащия подробен устройствен план, то се допуска от главния архитект на общината с виза за проучване и проектиране по чл. 140, ал.3 от същия закон.

Допустимо е постройките да участват в „свързано“ застрояване по смисъла на чл. 21, ал. 4 и 5 от Закона за устройство на територията за което се изисква наличието на нотариално заверено писмено съгласие на собствениците на засегнатите съседни имоти.

Имот №063009 – общинска собственост, м. “АЗМАКЪТ” по КВС на землището на с. Стоките, с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево е общинска собственост – земи по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

За инвестиционното намерение е дадено положително становище с Решение по т.5 Протокол № 1 / 23.01.2020г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Севлиево.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общинският съвет – Севлиево **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за установяване на „свързано застрояване“ между поземлени имоти № 063031 и №063009 – общинска собственост, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ на Община Севлиево, м. “АЗМАКЪТ” по КВС на землището на с. Стоките, с ЕКАТТЕ 69417, Община Севлиево.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ K03954/20.03.2020 г.
М 1:2500

на имот с номер 063031 в землището на с.СТОКИТЕ с ЕКАТТЕ 69417, общ.СЕВАНИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. ДИМИТЪР КРАСИМИРОВ КОСЕВ, ЕГН 9108202184, гр.СЕВАНИЕВО, ж.к. "Митко Палаузов" № 10, вх.А, ап.14

Документ: Нотариален акт за продажба № 83 от 09.04.2010 г., том I, рег. 1189, дело 48, вписване в Служба по вписванията гр.Севлиево, Вх.рег.№ 1371, от 09.04.2010 г., Акт № 54, том II, дело 263 от 2010 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 54 от 12.03.2010 г., том I, рег. 841, дело 28, вписване в Служба по вписванията гр.Севлиево, Вх.рег.№ 989, от 12.03.2010 г., Акт № 135, том I, дело 142 от 2010 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 84 от 09.04.2010 г., том I, рег. 1190, дело 49, вписване в Служба по вписванията гр.Севлиево, Вх.рег.№ 1369, от 09.04.2010 г., Акт № 52, том II, дело 261 от 2010 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 4 от 29.12.2009 г., том III, рег. 4125, дело 357, вписване в Служба по вписванията гр.Севлиево, Вх.рег.№ 4919, от 29.12.2009 г., Акт № 57, том 10, дело 1806 от 2009 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 143 от 07.06.2010 г., том I, рег. 1838, дело 87, вписване в Служба по вписванията гр.Севлиево, Вх.рег.№ 1970, от 07.06.2010 г., Акт № 95, том 3, дело 578 от 2010 г.

Документ: Нотариален акт за продажба № 106 от 06.11.2009 г., том II, рег. 3405, дело 275, вписване в Служба по вписванията гр.Севлиево, Вх.рег.№ 4088, от 06.11.2009 г., Акт № 47, том 8, дело 1400 от 2009 г.

Площ на имота: 4.571 дка. Начин на трайно ползване: Индивид. застр.

Вид собственост: Частна

Имотът се намира в местността "АЗИАКЪТ" при граници и съседи:

№ 063009, Пасище, мера

на ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 - ОБЩИНА СЕВАНИЕВО

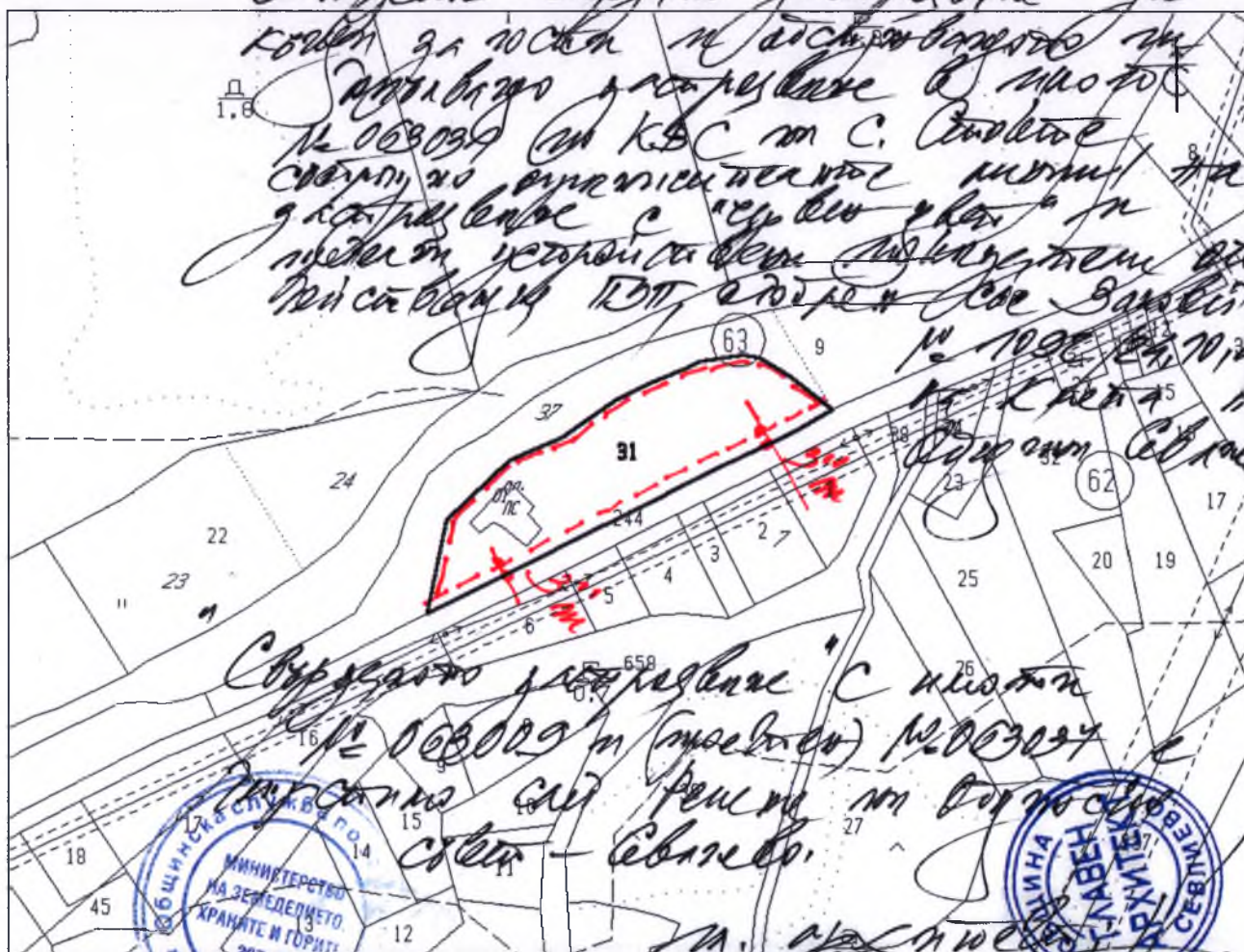
№ 000244, Местен път

на ОБЩИНА СЕВАНИЕВО

Имотът е образуван от имотите 063015, 063014, 063013, 063012, 063011, 063010

В имота има 1 сграда.

01 - Сграда стопанска с площ 240 кв.м.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

ОЛИЯ НИКОЛОВА МИТЕВА

главен експерт

Дата: 20.03.2020 г.

Заверил:

ГАЛИНА НЕДЕЛЧЕВА

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

20.03.2020 г.